

УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ!

Наш Сад по площади территории и по количеству участков превосходит иные населённые пункты страны! Кто-то из садоводов приезжает на свой участок только по выходным, а кто-то на всё лето, а есть и те, кто проживает в саду круглогодично. Для кого-то участок в саду – подспорье вкусного и здорового питания на весь год, для кого-то – возможность отдохнуть и дышать свежим воздухом. Возрастной состав садоводов за последние годы значительно «помолодел». И у всех у нас есть одинаковые право и обязанность, закреплённые ФЗ-217, ежегодно принимать решения по содержанию всего сада.

В течение последнего года вы уже не единожды проявили свою активную гражданскую позицию! Мы благодарны вам за оказанное доверие к нам и кандидатуре председателя в лице Виктора Мартыненко, который готов продолжать действовать в выбранном направлении развития инфраструктуры нашего Товарищества и общего благополучия. Нам важны ваша поддержка и ваше мнение!

Реализуя право каждого садовода в управлении делами Товарищества, призываем всех правообладателей лично принять участие в ежегодном общем собрании, чтобы вместе решить, как будет жить наш с вами сад в 2022 год, определить величину членских взносов и на что их расходовать членам правления и председателю, которых вы выберете. Какая бы команда не работала с председателем, им не справиться без поддержки всех неравнодушных садоводов. И мнение каждого садовода вне зависимости от того, живет ли он круглый год или только приезжает на лето, важно и имеет право быть услышанным.

Год назад вы уже доверили Мартыненко В.А. и команде таких же, как вы садоводов, вести деятельность Товарищества, управлять от вашего лица общими делами. Конечно, за этот период (фактически лишь 5 месяцев исполнения полномочий!) не на все ваши вопросы была возможность ответить, выполнить задуманное, потому что очень много времени и финансов до настоящего момента уходит на оплату долга за электроэнергию СНТ и защиту ваших решений в бессмысленных судебных тяжбах. Все это не позволяет реализовывать в полной мере те проекты, которые были заявлены командой Мартыненко В.А. летом 2020 года!

Тем не менее, мы сумели не позволить старому правлению необоснованно увеличить в 2021 году размер членского взноса для садоводов (он остался на прежнем уровне - 950 рублей за сотку против требуемых 1150 рублей). На 2022 год мы планируем снова оставить прежний размер членских взносов. Наша задача не увеличивать взносы, а сократить необоснованные расходы и тем самым перенаправить высвободившиеся финансы на охрану, дороги, освещение и прочие реальные дела.

Один из примеров снижения расходов (как нам удаётся сохранять размер членских взносов без повышения) вы можете увидеть в сравнительной таблице ниже.

723 тысячи 480 рублей – это экономия лишь за два месяца по одной статье расходов: вывоз твёрдо-бытовых отходов из СНТ, полученная благодаря конкурсному выбору поставщика услуги и организованному учёту объёмов вывоза ТБО.

Сравнительная таблица по предъявленным счетам по вывозу ТБО в СНТ

Эко Инвест Групп (при экс-правлении)

РикотИнвест

(при действующем правлении)

Разница в процентах

2020 год

2021 год

Май

625920 руб.

234780руб.

63%

Июнь

495360руб.

163020руб.

67%

Организованная командой Виктора Мартыненко независимая [Аудиторская проверка](#)

финансово-хозяйственной деятельности СНТ Электрометаллург за 2020 год

выявила много недостатков и нарушений бухгалтерского учета, отсутствие учёта расходования денежных средств, нарушения в кассовой деятельности, прочие недостатки и злоупотребления. Всё это наши с вами деньги, которые уходили в интересах группы лиц и приближенных к ним. Наша задача - прекратить все злоупотребления, чем и занялась команда Мартыненко В.А. с первых дней своей работы.

За столь короткий период при отсутствии передачи делопроизводства, отсутствии документов и при саботаже со стороны экс-председателя и части сотрудников мы смогли выполнить ряд своих программных обещаний:

- реализовано **решение общего собрания членов СНТ от 2017 года** по передаче электрохозяйства СНТ на баланс сетевой организацию в лице МРСК и Терра;
- организована работа по оформлению перехода на прямые договоры с гарантирующим поставщиком электроэнергии в целях снижения финансовой нагрузки на членские взносы в части «несанкционированного потребления электричества»;
- снижена финансовая нагрузка с рядовых членов СНТ по технологическим потерям (а это около 4% к тарифу, с 01.07.2021 3р.47 коп за 1 КВт);
- решается вопрос безопасности на территории сада, внедрение системы СКУД на проходных;
- проведена работа по обследованию состояния дорожного покрытия на территории СНТ для принятия решения по очередности и срокам восстановления, выполнен ремонт восьмого переулка;
- в целях экономии средств произведен расчёт оптимизации штатной численности сотрудников Товарищества;
- на этот период убрана оплата за пропуски для въезда, незаконно взимаемая ранее с рядовых садоводов;
- обеспечен доступный высокоскоростной интернет для садоводов;
- проведены выставка детских рисунков "Зимний сад" и праздник "Масленица";
- ведётся активная работа по обращениям садоводов по всем насущным вопросам.

Виктор Мартыненко и команда в лице членов действующего правления и инициативной группы обращаются персонально к членам старого правления и лично к экс-председателю Московскому А.В., чтобы прекратить бессмысленные распри, интриги и судебные споры, не создавать искусственные трудности в работе СНТ. Давайте уже позволим нашим садоводам лично решить, каким они хотят видеть наш сад в будущем, комфортным и процветающим или таким же, как он есть на протяжении последних 7 лет...

Предлагаем вам, Александр Владимирович, и вашим сторонникам выдвинуть свои кандидатуры на предстоящем общем собрании! С Вашей стороны это будет достойный поступок! И, пусть все решат честные выборы без сомнительных доверенностей и прочих инсинуаций. Пусть садоводы решат, кому они окажут доверие быть избранным и работать во благо нашего сада!

Уважаемые садоводы, соседи! Нам важно мнение каждого из вас, выскажите свое мнение, проголосуйте на общем собрании лично! Сегодня очень важно верить в себя, не отступать перед трудностями, беречь нашу сплоченность и желания перемен в лучшую сторону. Это основа наших общих успехов в будущем. Только вместе мы всё преодолеем, наладим и восстановим нормальную жизнь и с новой энергией продолжим решать задачи, стоящие перед нами в 2022 году, во благо нашего с вами сада
Электрометаллург.

Так давайте будем активны и на деле! Потому что вместе – мы сила!

С искренним уважением к вам: председатель товарищества *Мартыненко Виктор Алексеевич* и члены правления:

Скрипкин Дмитрий Эдуардович ~~Боровик~~ *Альфира Масгутовна*
Козлов Максим Юрьевич ~~Коханский~~ *Егор Иванович*
Фахретдинов Денис Исламгареевич ~~Таретив~~ *Дмитрий Вадимович*
Рахманкулова Альфида Фарушиевна ~~Ибрагимовна~~ *Наталья Владимировна*
Лисохмар Эльвира Александровна ~~Бандорова~~ *Александр Александрович*
Гончаров Вячеслав Владимирович ~~Щиголева~~ *Ольга Анатольевна*
Литвинова Анна Николаевна