

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 61000 67886
недвижимого имущества

г. Челябинск

«22» декабря 2020

Садовое некоммерческое товарищество «Электрометаллург», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления Мартыненко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора производственного отделения «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» Золотова Александра Федоровича, действующего на основании доверенности № ЧЭ-2 от 24.12.2018, с другой стороны, на основании протокола центрального закупочного органа ОАО «МРСК Урала» от 11.12.2020 № 10-12/19 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование недвижимое имущество, наименование, технические характеристики и местонахождение которого указаны в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора (далее по тексту - Имущество), а Арендатор обязуется принять Имущество и вносить за него арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.3. Арендодатель предоставляет Арендатору Имущество в целях оказания Арендатором услуг по передаче электрической энергии через технические устройства электрических сетей с соблюдением требований технических регламентов, организации и проведения технического обслуживания, текущего ремонта, а также в целях использования Имущества для иных видов деятельности.

1.4. Передача Имущества по настоящему договору не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель обязан передать Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по Актам приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью договора, в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора и назначению имущества, одновременно с подписанием настоящего договора.

Имущество передается Арендатору вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имущества и имеющимися у Арендодателя.

2.1.2. Арендодатель обязан не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

2.1.3. Арендодатель обязан своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

2.2. Права Арендодателя:

2.2.1. Арендодатель имеет право доступа к сдаваемому в аренду Имуществу с целью осмотра Имущества на предмет соблюдения Арендатором условий его использования и поддержания Имущества в исправном состоянии в соответствии с требованиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Подобный осмотр может производиться представителями Арендодателя в течение установленного рабочего дня по предварительной устной или письменной заявке.

2.2.2. Арендодатель имеет право контролировать соблюдение Арендатором норм и правил охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности при эксплуатации Имушества в любое время по своему усмотрению.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Обязанности Арендатора:

3.1.1. Принять Имушество, указанное в п.1.1. договора, по Актам приема-передачи.

3.1.2. Арендатор обязан пользоваться арендованным Имушеством в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением Имушества, не передавать Имушество во владение и (или) пользование другим лицам без согласия Арендодателя, не вступать без согласия Арендодателя в сделки, правовым последствием которых является (может являться) передача прав по Договору иным лицам.

3.1.3. Арендатор обязан вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. В случае не возвращения Имушества после прекращения Договора в установленный договором срок Арендатор обязан вносить Арендодателю арендную плату за все время фактического пользования Имушеством.

3.1.4. Арендатор обязан поддерживать Имушество в исправном состоянии – то есть поддерживать физическую (техническую) исправность Имушества, позволяющую использовать Имушество в любой момент.

3.1.5. Арендатор обязан нести все расходы на содержание Имушества.

3.1.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть по актам приема-передачи Арендодателю Имушество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и проведенных текущих ремонтов.

3.1.7. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт и работы по поддержанию арендуемого Имушества в исправном состоянии.

3.1.8. Арендатор обязан при пользовании арендованным имуществом соблюдать требования нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов в области энергетической, экологической, пожарной безопасности, охраны труда, техники безопасности, нести ответственность за это перед третьими лицами, органами и организациями.

3.2. Права Арендатора:

3.2.1. Арендатор круглосуточно имеет беспрепятственный и неограниченный доступ к арендуемому Имушеству.

3.2.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить необходимые (отделимые и неотделимые) улучшения арендованного имущества. При этом произведенные неотделимые улучшения Имушества являются собственностью Арендатора. Указанное согласие Арендодателя не дает право Арендатору на возмещение стоимости улучшений арендованного имущества, в том числе неотделимых.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором (вне зависимости от наличия согласия арендодателя), возмещению не подлежит.

3.2.3. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать арендованное Имушество в субаренду.

3.2.4. Арендатор вправе проводить согласование размещения в границах охранных зон Имушества, зданий, строений, сооружений и земельных участков в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, а также иных нормативных актов, регулирующих данную процедуру.

3.2.5. Арендатор вправе осуществлять мероприятия по технологическому присоединению потребителей к арендуемому Имушеству на согласованных с Арендодателем условиях.

3.2.6. Арендатор не может удерживать арендованное имущество, как меру обеспечения исполнения обязательств Арендодателя.

4. Арендная плата и расчеты по договору

4.1. Размер ежемесячной арендной платы за пользование и владение имуществом устанавливается в размере 5000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен

4.2. Внесение арендной платы осуществляется Арендатором ежемесячно до 30-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.3. Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

4.4. Арендная плата вносится в рублях, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре либо другой указанный им счет, либо в иной форме по соглашению сторон.

4.5. По соглашению сторон очередной платеж по договору может быть отсрочен без взимания неустойки.

4.6. Арендодатель не вправе передавать третьему лицу полномочия на принятие исполнения денежного обязательства Арендатора без соответствующего письменного согласия Арендатора.

4.7. Арендатор не вправе исполнять денежные обязательства по настоящему договору путем уплаты платежей за Арендодателя третьим лицам без прямого указания Арендодателя.

5. Порядок возврата имущества

5.1. При прекращении Договора возврат Имущества осуществляется Арендатором на основании Актов приема-передачи.

Имущество передается Арендатором Арендодателю не позднее трех рабочих дней с момента прекращения Договора.

Вместе с Имуществом Арендодателю должны быть переданы все его принадлежности и относящиеся к нему документы, которые ранее были получены Арендатором.

6. Ответственность по договору

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

В случае если за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Договором предусмотрена неустойка, то убытки подлежат возмещению сверх неустойки.

Возмещение убытков в случае неисполнения обязательств по настоящему Договору и уплата неустойки за их неисполнение не освобождают должника от исполнения обязательств в натуре.техни

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае повреждения или гибели арендуемого Имущества по вине Арендатора Арендатор проводит за свой счет восстановительные работы.

6.2.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,03 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Ответственность Арендодателя:

6.3.1. Арендодатель обязан возместить Арендатору убытки, понесенные последним вследствие совершения Арендодателем действий, препятствующих разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.3.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,03 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7. Изменение и досрочное расторжение договора

7.1. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем (внесудебном) порядке в следующих случаях:

7.3.1. По требованию Арендодателя - в случаях, когда Арендатор:

1) пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает Имущество;

3) при использовании Арендатором Имущества (его части) не в соответствии с его целевым назначением – в случае, если Арендатор не прекратил нецелевое использование имущества в разумный срок после письменного предупреждения об этом со стороны Арендодателя.

4) в случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в срок, предусмотренный п. 4.2. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора по указанным выше основаниям только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости надлежащего исполнения им обязательства в разумный срок.

7.3.2. По требованию Арендатора - в случаях, когда:

1) Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества;

2) переданное Арендатору Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора;

3) Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора по указанным выше основаниям только после направления Арендодателю письменного предупреждения о необходимости надлежащего исполнения им обязательства в разумный срок.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2021 г. и действует до «30» ноября 2021 г., при этом в случае, если «Стороны» не заявили о прекращении действия договора за месяц до окончания действия Договора, то Договор считается продленным на тех же условиях.

9. Порядок разрешения споров

9.1. В случае неурегулирования споров между Сторонами путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке.

По любым разногласиям и требованиям, возникающим из настоящего Договора или в связи с ним, срок ответа сторон на претензию, исходящую от контрагента, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае недостижения согласия между Сторонами в претензионном порядке споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. Арендатору известно о том, что Арендодатель реализует требования статьи 13.3 Федерального закона «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2086), включено в Реестр надежных партнеров, ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

11.2. Арендатор настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ОАО «МРСК Урала» (представленными в разделе «Антикоррупционная политика» на официальных сайтах ПАО «Россети» и ОАО «МРСК Урала»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ОАО «МРСК Урала» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

11.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендатор и Арендодатель).

11.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 11.1-11.3 настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 11.1, 11.2 настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

11.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 11.1, 11.2 настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 11.3 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендатор или Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями

настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12.Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

12.2. В случаях, предусмотренных в пункте 12.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

12.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

13.Толкование договора

13.1. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

13.2. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

14. Прочие условия

14.1. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим договором считаются направленными надлежащим образом, если они (1) доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, (2) доставлены курьером с распиской в получении, (3) высланы факсимильным сообщением с подтверждением получения с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

14.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они заключены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

14.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

14.4. Арендатор подтверждает, что на момент заключения настоящего договора является платежеспособным, признаки несостоятельности (банкротства) в отношении него отсутствуют.

14.5. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих юридических адресов, номеров телефонов, телефаксов в течение 3 (трёх) календарных дней.

14.6. Арендодатель не вправе осуществлять уступку прав требования к Арендатору, возникших из настоящего договора, без письменного согласия последнего. Уступка прав требования к Арендатору оформляется трехсторонним договором.

14.7. Обязательства по Договору могут быть полностью или частично прекращены зачетом встречного однородного требования.

14.8. Все отношения сторон, связанные с исполнением настоящего договора, осуществляются по адресам и телефонам, указанным в разделе 16 договора.

14.9. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются положения действующего законодательства Российской Федерации.

14.10. Вписанному от руки номеру и дате договора - верить.

15. Приложения к Договору

15.1. Приложение № 1. Перечень имущества, сдаваемого в аренду на ___ л.

15.2. Приложение № 2. Акт приема-передачи на ___ л.

16. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель
Садовое некоммерческое
товарищество «Электрометаллург»

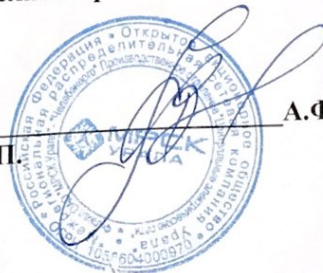
ИНН 7447002508 КПП 744701001
ОГРН 1037402318975
Адрес: 454081, Челябинская обл., г.
Челябинск, ул.Кудрявцева, д.5, офис 15
Расч/счет 40703810607180000711
ПАО «Челиндбанк» г.Челябинск,
Кор/счет 3010180400000000711
БИК 047501711
Телефон +79227583757
Электронный адрес:
viktor-martynenk@mail.ru
snt_elektrometallurg@mail.ru

Арендатор
Открытое акционерное
Общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания
Урала» (ОАО «МРСК Урала»)
620026, Свердловская обл., г.
Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, д. 140
ИНН 6671163413 КПП 997650001
Филиал ОАО «МРСК Урала»
«Челябэнерго»
454091, Челябинская обл.,
г. Челябинск, пл. Революции, д. 5
ИНН 6671163413 КПП 997650001 р/с
40702810228000002693 филиал Банка
ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге
к/с 30101810400000000 БИК 046577952
Производственное отделение
«Центральные электрические сети»
филиала ОАО «МРСК Урала» -
«Челябэнерго»
адрес: 454119, Челябинская обл., г.
Челябинск, Копейское шоссе, д.40
КПП 744932001
Директор производственного
отделения «Центральные
электрические сети»
филиала ОАО «МРСК Урала»-
«Челябэнерго»

Председатель правления



В.А. Мартыненко



А.Ф. Золотов

Перечень имущества, передаваемого в аренду.

№ п/п	Наименование имущества по выписке	Технические характеристики объекта	Адрес объекта (в соответствии со сведениями из ЕРГН, правоустанавливающими документами)	Дата и номер регистрации права собственности в ЕГРН	Сумма арендной платы руб.
1	Сооружение (трасса воздушная ЛЭП-10кВ)	Марка провода ЗХАС-70, ЗХАС-35, СИП-70, СИП-90, СИП-95 на ж/б опорах протяжённостью 11507м, Марка кабеля АСБ-10-3х240, ААШВУ-10-3х240,2ААШВУ 3х150, протяжённостью 300м	Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский район, от подстанции Шершни 110-10 кВ к саду Электрометаллург	№ 74-74-01/660/2012-182, от 23.01.2013	5000

Арендодатель

Садовое некоммерческое товарищество «Электрометаллург»

ИНН 7447002508 КПП 744701001
 ОГРН 1037402318975
 Адрес: 454081, Челябинская обл., г. Челябинск, ул.Кудрявцева, д.5, офис 15
 Расч/счет 40703810607180000711
 ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск,
 Кор/счет 3010180400000000711
 БИК 047501711
 Телефон +79227583757
 Электронный адрес:
 viktor-martynenk@mail.ru
 snt_elektrometallurg@mail.ru

Арендатор

Открытое акционерное Общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»)

620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140
 ИНН 6671163413 КПП 997650001
 Филiaal ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнергo»
 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, пл. Революции, д. 5
 ИНН 6671163413 КПП 997650001 р/с 40702810228000002693
 филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге
 к/с 301018104000000000 БИК 046577952
 Производственное отделение «Центральные электрические сети»
 филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнергo»
 адрес: 454119, Челябинская обл., г. Челябинск, Копейское шоссе, д.40
 КПП 744932001

Преждедатель правления

В.А. Мартыненко



Директор производственного отделения

**«Центральные электрические сети»
 филиала ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнергo»**

А.Ф.Золотов



АКТ

приема - передачи

к Договору аренды № 6100067886 от 22.12.2020 г.

г. Челябинск

«01» января 2021 г.

Садовое некоммерческое товарищество «Электрометаллург», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления Мартыненко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», именуемое в дальнейшем «Арендатор»,

в лице директора производственного отделения «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» Золотова Александра Федоровича, действующего на основании доверенности № ЧЭ-2 от 24.12.2018, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору аренды № 6100067886 от «22» 12 2020 года.

2. Представители сторон произвели осмотр технического состояния имущества и его соответствие санитарным нормам. Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент передачи соответствует санитарным нормам и требованиям эксплуатации. Претензий к техническому состоянию имущества нет.

Арендодатель

**Садовое некоммерческое товарищество
«Электрометаллург»**

ИНН 7447002508 КПП 744701001
ОГРН 1037402318975
Адрес: 454081, Челябинская обл., г.
Челябинск, ул.Кудрявцева, д.5, офис 15
Расч/счет 40703810607180000711
ПАО «Челиндбанк» г.Челябинск,
Кор/счет 301018040000000711
БИК 047501711
Телефон +79227583757
Электронный адрес:
viktor-martynenk@mail.ru
snt_elektrometallurg@mail.ru

Председатель правления



В.А. Мартыненко

Арендатор

**Открытое акционерное
Общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания
Урала» (ОАО «МРСК Урала»)**

620026, Свердловская обл., г.
Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140
ИНН 6671163413 КПП 997650001
Филиал ОАО «МРСК Урала» -
«Челябэнерго» 454091, Челябинская обл.,
г. Челябинск, пл. Революции, д. 5
ИНН 6671163413 КПП 997650001 р/с
40702810228000002693 филиал Банка ВТБ
(ПАО) в г.Екатеринбурге
к/с 30101810400000000 БИК 046577952
Производственное отделение «Центральные
электрические сети» филиала ОАО «МРСК
Урала» - «Челябэнерго» адрес: 454119,
Челябинская обл., г. Челябинск, Копейское
шоссе, д.40
КПП 744932001
Директор производственного отделения
«Центральные электрические сети»
филиала ОАО «МРСК Урала» –
«Челябэнерго»



А.Ф.Золотов

М.П.

Служба безопасности
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
ФГУП "ВНИИ метрологии им. Д.М. Менделеева"
Служба безопасности
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
ФГУП "ВНИИ метрологии им. Д.М. Менделеева"



Принято, прочту, мероприятию, срочности
печатать на 9 (девятка) листах
директор
пронзволнственого отделения "Центральные
электрические сети" филиала
ОАО "МРСК Урал" - "Теплоэнерго"
М.П. А.Ф. Золотов

