

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления СНТ «Электрометаллург» от 24.05.2024г.

Здание правления СНТ «Электрометаллург»

24.05.2024г.

С 19.00 до 21.35

Присутствовали:

1. Бакланов Евгений Сергеевич
2. Павлюк Александр Георгиевич
3. Бердюгина Ирина Ивановна
4. Кириленко Александр Александрович
5. Лисохмар Эльвира Александровна

Отсутствовали: Панов Александр Александрович

О дате и времени проведения заседания правления сообщено заблаговременно. О причинах отсутствия правлению сообщено заранее.

В заседании в очной форме приняло участие более 50% членов Правления, для решения вопросов повестки заседания правления кворум имеется.

Заседание правомочно.

Слушатели: Ситко А, члены ревизионной комиссии: Хворостьянова Е, Шапортова А.Р., Ульянова Т.

Слушали председателя товарищества Бакланова Е.С. о проекте повестки заседания Правления СНТ «Электрометаллург» (далее по тексту – Товарищество/СНТ):

Решили:

Утвердить ПОВЕСТКУ дня заседания Правления Товарищества:

Повестка вопросов на заседание правления

1. Рассмотрение акта ревизионной комиссии от 08.05.2024г. по результатам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 год (Докладчик Председатель Товарищества Бакланов Е.С.)
2. Организация процедуры размещения запроса коммерческих предложений по проведению работ по укладке асфальтобетонного покрытия в соответствии с п. 3.10 приходно-расходной сметы Товарищества на 2024-2025 гг., п. 3.10 ФЭО (Докладчик заместитель Председателя Товарищества Козлов М.Ю.)
3. Принятие решения по дебиторской задолженности контрагентов и садоводов в связи с бесперспективностью ее взыскания (Докладчик Председатель Товарищества Бакланов Е.С.)
4. О распределении ответственных членов правления Товарищества по организации собраний по избранию уполномоченных представителей по кварталам (Докладчик Председатель Товарищества Бакланов Е.С.)
5. Организация мероприятий по выявлению и устранению нарушений действующего законодательства РФ (в части самовольного захвата земельных участков) имущества общего пользования. (Докладчик заместитель Председателя Товарищества Козлов М.Ю.)

6. Рассмотрение выполнения Сетевой организацией мероприятий по реконструкции сетей на территории СНТ, в рамках ранее подписанного соглашения к договору по передаче электрохозяйства Товарищества (Докладчик Председатель Товарищества Бакланов Е.С.)
7. Доклад по судебным процессам с Пономаревой И.В. и причинённому ущербу Товариществу (Докладчик юрист Товарищества Анищенко О.А.)
8. О рассмотрении заявления работника Лактионовой Е. (по вопросу предоставления денежных средств в счет погашения заработной платы) (Докладчик заместитель Председателя Товарищества Козлов М.Ю.)

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Правления Товарищества.

Рассматривали вопросы в соответствии с утвержденной повесткой заседания правления

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 1: Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С. с предложением о рассмотрении акта ревизионной комиссии от 08.05.2024г. по результатам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 год, предлагаю принять следующее решение в связи с возражениями к акту ревизионной комиссии, ввиду несоблюдения и затягивания сроков его составления ревизионной комиссией, на текущем общем собрании членов товарищества от 01.06.2024 года вопрос по утверждению отчета ревизионной комиссии не рассматривать, вернуть акт для доработки с учетом замечаний, изложенных ими возражениями.

Так в Акте, в разрезе необходимости доступности информации для садоводов, не содержится один из ключевых аспектов: сведения о выполнении или невыполнении (т.п.) сметы за 2023 год. Кроме того, необходимо членам ревизионной комиссии привести свою деятельность в соответствии с Положением о ревизионной комиссии (разработанному самой комиссией ранее и утвержденном протоколом общего собрания от 05.12.2023г) и утвержденному плану их работы (ревизионной комиссии). Окончательный акт ревизионной комиссии предоставить членам правления для принятия решения о его утверждении на ближайшем собрании Товарищества, не позднее чем за 7 календарных дней для ознакомления садоводов, т.е. перед началом Собрания

Голосовали: ЗА – Бакланов Е.С.; Павлюк А.Г.; Бердюгина И.И.; Кириленко А.А.

против – нет, воздержался – Лисохмар Э.А.

РЕШИЛИ: Направить возражения на Акт ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Электрометаллург» за 2023 год.

ВОПРОС 2: Выступил заместитель председателя товарищества Козлов М.Ю. с предложением организации процедуры размещения запроса коммерческих предложений по проведению работ по укладке асфальтобетонного покрытия в соответствии с п. 3.10 приходно-расходной сметы Товарищества на 2024-2025 гг., п. 3.10 ФЭО на 2024-2025 гг. на территории СНТ: необходимо

проложить асфальтобетонное покрытие, протяженностью 1275 метров на дороге - по 8 переулку от улицы 8 до 3 КПП товарищества, устранить трещины на асфальте. При рассмотрении коммерческих предложений необходимо будет обратить внимание на соотношение объема предлагаемого качества укладки и цены, соответственно выбирая наиболее приемлемое, требуемое для Товарищества предложение.

Предлагаю проголосовать, кто за организацию процедуры размещения запроса коммерческих предложений, проведение работ по укладке 1275 метров покрытия.

Голосовали: ЗА – единогласно, прогив – нет, воздержался – нет.

РЕШИЛИ: Разместить на сайте Товарищества, согласно положению о закупках, посредством публикации извещения - запрос коммерческих предложений по проведению работ по укладке асфальтобетонного покрытия на территории СНТ, протяженностью 1275 метров от улицы 8 по 8 переулку до 3 КПП, с последующим рассмотрением коммерческих предложений, направленных в адрес Товарищества.

Назначить ответственных Козлова М.Ю. и Бакланова Е.С., срок размещения извещения до 29.05.2024г.

ВОПРОС 3: Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С. с предложением о принятии решения по дебиторской задолженности контрагентов и садоводов в связи с бесперспективностью взыскания.

Учитывая непрерывность бухгалтерского учета, ввиду отсутствия документации, такие как не оформленные должным образом по контрагентам закрывающие документы и отсутствие от них обратной связи, поступило предложение списать задолженность, касательно периода за три года, до 30 апреля 2021 года, ввиду указанных обстоятельств, с подготовкой их обоснования при списании.

При бесперспективности взыскания дебиторской задолженности садоводов, ввиду снижения необоснованных расходов по государственной пошлине, т.п. списать задолженность, образовавшуюся до 2021 г.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

РЕШИЛИ: При бесперспективности взыскания дебиторской задолженности принято решение производить списание по контрагентам за период 30 апреля 2021гг. и по садоводам за период до 30 апреля 2021 года.

ВОПРОС 4: Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С. с предложением о распределении ответственных членов правления Товарищества по организации собраний по избранию уполномоченных представителей по кварталам.

Повторюсь, указанные мероприятия необходимы в целях налаживания коммуникации в Товариществе, уполномоченные представители не голосуют за садоводов, голосование производится с соблюдением норм как гражданского законодательства, так и специальных норм по 217-ФЗ.

Согласно Положению о выборе и организации работы уполномоченных представителей СНТ утвержденного решением Общего собрания СНТ от 01.12.2023 (оформленного протоколом от 05.12.2023) необходимо, согласно п.2.2 указанного Положения и размещенного на сайте : избрании уполномоченных представителей СНТ от квартала.

Ввиду этого для целей взаимодействия и оперативного реагирования по насущным вопросам Товарищества предлагаю, в целях информирования садоводов, их оповещения, ведь на улице на своём квартале садовод знает определённую проблематику, в том числе составление планов ремонтных работ, то есть, такая достаточно большая ответственная нагрузка, для этого необходимо утвердить график проведения собрания кварталов по выбору уполномоченных представителей в период с 01 июня по 13 июля 2024 года в следующем порядке и определить ответственных:

на 1 июня 2024г.- Бердюгина И.И.: первый второй третий четвёртый квартал;

Павлюк А.Г. 8 июня 2024г.:5, 6, 7, 8 квартал и 15 июня 2024г.: 9, 10, 11, 12 квартал;

22 июня - 13, 14, 15, 16 квартал;

29 июня 2024 г. -17, 18, 19,24 квартал Лисохмар Э.А.;

06 июня 2024г. Кириленко А.А. - 20, 21, 22, 23 квартал ;

13 июля 2024 года Бердюгина И.И.: 25, 26, 27, 28 квартал.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

РЕШИЛИ: Утвердить график проведения собрания кварталов по выбору уполномоченных представителей в период с 01 июня 2024г. по 13 июля 2024 года.

ВОПРОС 5: Выступил зам.председателя товарищества Козлов М.Ю. с предложением об Организации мероприятий по выявлению и устранению нарушений действующего законодательства РФ (в части самовольного захвата земельных участков) имущества общего пользования.

В прошлом 2023 году во время проведения кадастровых работ, которые проходили в Товариществе, неоднократно выявлялись нарушения, вынесение забора на земли общего пользования, на участках общего пользования/дорогах в т.ч. осуществлено незаконное перекрытие улиц. Предлагаем обратиться в суд на установленных недобросовестных садоводов и привлечь их к ответственности за незаконный захват земли, использование земель общего назначения и пользование в своих личных интересах. Конечно же понятно, что кто выявлен изначально стоит на землях общего пользования и без оформленных надлежащим образом документов. И, хотелось дополнить, так как, в рамках правового аспекта участковый не докажет и сошлется на гражданско-правовые отношения,если обращаться в МВД, то последует отказ в принятии мер к нарушителям т.к. действия не нарушают общественный порядок. Естественно, после официального заключения

по четырем садоводам планируется подача на них в суд исковых заявлений в целях устранения нарушения прав Товарищества, т.е. в гражданско-правовом порядке.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

РЕШИЛИ: Организовать мероприятия по выявлению и устранению нарушений действующего законодательства РФ (в части самовольного захвата земельных участков) имущества общего пользования.

ВОПРОС 6: Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С. с предложением о выполнении Сетевой организацией мероприятий по реконструкции сетей на территории СНТ, в рамках ранее подписанного соглашения к договору по передаче электрохозяйства Товарищества.

По состоянию на 06.06.2022 г. между сторонами составлен план график выполнения текущих и аварийно-восстановительных работ, а также работ по техническому обслуживанию ТП(технических подстанций), в том числе с выборочной заменой силового трансформатора, монтаж новой кабельной линии на указанных участках в соответствии с графиком.

Согласно указанного плана 5455700 руб. надлежало внести улучшения в инфраструктуру сетей, поступило предложение о проведении сверки по указанным в графике мероприятий сетевой организацией, на предмет выполнения указанного вида работ.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

РЕШИЛИ: Проверить выполнение Сетевой организацией мероприятий по реконструкции сетей на территории СНТ, в рамках ранее подписанного соглашения к договору по передаче электрохозяйства Товарищества, с проведением сверки.

ВОПРОС 7: Выступила Анищенко О.А.(юрист Товарищества) с Докладом по судебным процессам с Пономаревой И.В. и причинённому ущербу Товариществу.

Ввиду злоупотребления полномочиями предыдущим руководителем Московским А. с Пономаревой И.В., в подмену трудового договора, был заключен договор на оказание юридических услуг, носящий гражданско-правовой характер, начиная с 1.12.2015 года с ежегодной пролонгацией дополнительным соглашением.

Указанные действия повлекли обращение исполнителя по гражданско-правовому договору за признанием и восстановлением трудовых прав Пономаревой И.В. с 4мя исковыми заявлениями (рассмотрены Калининским районным судом г.Челябинска), в которых Ответчиком выступило Товарищество. За Пономаревой И.В. судом Апелляционной инстанции в том числе (с последующим подтверждением 7 Кассационным судом) были признаны трудовые отношения между указанным лицом и Товариществом с 01.12.2015-31.01.2022 гг. с обязанием Товарищества внести запись о приеме на работу и об увольнении в указанные периоды, с внесением записи в электронную трудовую книжку, кроме того, в последующем повлекшие компенсации за задержку неиспользованного отпуска, выплат по возмещению морального вреда, а также обязательные выплаты в фонды, ЕНС, неполную уплату сумм налога (сбора, страховых взносов) в результате занижения налоговой базы (базы для исчисления страховых взносов), иного неправильного

исчисления налога (сбора, страховых взносов) или других неправомерных действий (бездействия) на основании НК РФ.

Таким образом, Товарищество понесло убытки на общую сумму 901000 руб. на протяжении периода с 2020-2024 гг. по искам от Пономаревой И.В., как следствие указанного злоупотребления полномочиями бывшего руководителя Товарищества Московского А.

Выступил Бакланов Е.С. о проработке перспективности привлечения Московского А. с возможностью обращения в суд (по ранее удовлетворенным требованиям Пономаревой И.)

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

РЕШИЛИ: Проработать перспективность привлечения бывшего Председателя Московского А. с возможностью обращения в суд в целях применения субсидиарной ответственности по взысканным требованиям по искам Пономаревой И.В. к Товариществу.

ВОПРОС 8: Выступил заместитель председателя товарищества Козлов М.Ю. с предложением о рассмотрении заявления работника Лактионовой Е. (по вопросу предоставления денежных средств в счет погашения заработной платы)

Лактионова Е. обратилась с заявлением о предоставлении материальной помощи в размере 200000 руб., в счет погашения своей заработной платой, являясь сотрудником Товарищества, ввиду затруднительного материального положения в настоящее время и необходимости оформления собственного недвижимого имущества. Указанный сотрудник, охарактеризовал себя положительно, добросовестно работает длительное время в Товариществе.

Предлагаю удовлетворить просьбу, но предоставить помощь только в размере 100000 руб. с последующим удержанием указанной суммы из заработной платы в размере до 50 % по заявлению сотрудника Лактионовой Е., оформив передачу средств как беспроцентная ссуда.

Голосовали: ЗА – Бакланов Е.С.; Павлюк А.Г.; Бердюгина И.И.; Кириленко А.А.
против – нет, воздержался – Лисохмар Э.А.

РЕШИЛИ: Предоставить денежные средства Лактионовой Е. в счет погашения заработной платы в размера 100000 рублей с последующим удержанием указанной суммы из заработной платы в размере до 50 %

Председатель Товарищества Бак Бакланов Е.С.

Секретарь Правления О Анищенко О.А.

Члены правления:

ИИ Бердюгина И.И.; К Кириленко А.А.;

Лисохмар Лисохмар Э.А.; АГ Павлюк А.Г.