**За 2022 год на счета СНТ «Электрометаллург» всего поступило денежных средств: 20056803.56**

Членские взносы: 15043682,88 р.

Оплата за потребленную электроэнергию от садоводов: 4098413,64 р.

Субсидии от муниципалитета по возмещению затрат на благоустройство территории: 42736,46

Прочие поступления (исполнительные листы, аренда недвижимости, т.д.) 871970,54

**Израсходовано**

Заработная плата по трудовым договорам 3023587,45 р.

Налоги и страховые взносы 1923428,56 р.

Оплата услуг охранного предприятия (охрана КПП №1, КПП №2, КПП №3) 1912560 р.

Вывоз мусора 1455210 р.

Благоустройство дорог общего пользования 415000 р.

Расчистка дорог в зимнее время 69000 р.

Оплата услуг по ведению бухгалтерского, налогового учета, аудита 560000 р.

Разработка сайта, оплата доменного имени 79000 р.

Договоры Гражданско-правового характера 520357 р.

Возмещение подотчета сотрудников 76744,53 р.

Оплата по договору энергоснабжения «Уралэнергосбыт» 5041914,15 р.

Взыскание по гражданским делам 919173,65 р.

Проведение собраний 38720 р.

Взыскание долгов за электроэнергию «Уралэнергосбыт» 3884983,17 р.

УСТЭК Челябинск 34830,81 р.

Госпошлины 35705,81 р.

Хозрасходы 139416 р.

Оплата топлива служебного автомобиля «Нива» 80000 р.

Оплата 1С бухгалтерия 25550

Ремонт автомобиля «Нива» 15269,32 р

### На территории СНТ «Электрометаллург» в 2022 году

### проведены следующие работы

1. Проведены работы по перемещению опор ВЛ-10 на «Межсадовой» улице, работу производили за счёт собственных сил и средств СНТ, участвовали: спецтехника, гидроподъемник Ямобур, грузовик, служебный автомобиль Нива. Указанная опора на протяжении многих лет препятствовала безопасному перемещению и многократно приводило к аварийным ситуациям и могло привести к трагическим последствиям выведенная опора ВЛ-10 из створа (центра) дороги и перенесена согласно утвержденному с МРСК проекту;
2. Добавлена опора ВЛ-10: частично заменены высоковольтные провода на современные, установлены новые изоляторы, траверсы, произведены работы по заземлению опор ВЛ-10.
3. Введена в эксплуатацию линия на отрезки от 8 квартальной до 3 КТП (комплектно- трансформаторной подстанции), подача электроэнергии восстановлена. Работы по замене ВЛ-10 приняты в эксплуатацию МСРСК Урала (РЭС).
4. Энергослужбой СНТ выполнены работы по плановой замене масла, изоляторов, производилась ошиновка, опиловка вокруг КТП и опиловка внутри КТП;
5. На КТП 1 проведена ревизия, чистка, протяжка, мойка трансформатора, заменен ряд автоматов большой мощности;
6. Произведена замена линий ВЛ 02 на линии на ВЛ 04, сегментами общей протяженностью 1730 метров;
7. Произведены специализированные работы по выравниванию опор ВЛ 04;
8. На КТП №1, №2, №3 произведена заменена приборов; освещения, установлены LED/ светодиодные фонари;
9. Проведены ремонтные работы по приборам электроучета КТП установлено ограничение автоматов (замена автоматов меньшей мощностью), для уменьшения потребления электроэнергии, тем самым сократив затраты на обогрев КТП;
10. В течение года были произведены отключения приборов освещения, установленных садоводами самовольно в количестве 17 штук;
11. Проведены работы по составлению новой схемы на перепланировку и увеличение подстанций сетей СНТ: первое увеличение подстанций – планирование установки КТП-10 на 5 квартальной и 10 улице, улучшит качество поставляемого электричества (его бесперебойность), КТП 11 будет установлена на восьмой улице и 8 квартальной (на заболоченной местности), новое расключение кварталов повысит напряжение и мощность сетей СНТ;
12. Проведена работа по бурению шурфов для устранения подтопления проезжей части дороги на улице 13 участках 1,2, улице 14 участках 1, 2, 3 , улице 15 участках 1,2, 4 , улице 16 участок 2, шурфы наполнены щебнем;
13. Произведены работы в 14 квартале по улице 10, 11, 12 на участках 16, 17, 18 ,19 по устранению водного затора арыка: заменена водонесущей трубы 6 м, диаметром 300 мм , уклон и отлив приведены в порядок. Арык справляется с потоком воды;
14. Производились работы по ревизии и техобслуживанию скважин номер 1, номер 2, номер 3 по замене фитингов, цанги, насосов, установлена группа безопасности;
15. Вывезены бесхозные и мешающие проезду ЖБИ (железобетонные изделия в количестве 23 позиций); возле 8 КТП, вывезена старую КТП и плиты, подстанция перемещена на хозяйственный двор, приведена в порядок ангары, вывезено 3 грузовых машины «хлама», сейчас ангары чистые/готовы для хранения и дальнейшей работы;
16. Произведена опиловка вокруг здания правления СНТ;
17. Проведена ревизия пожарных проездов (заменены замки, смазаны навесы, заварены прорехи)
18. Произведены работы по замене насосной станции в здании СНТ, проведены сопутствующие работы по чистке и замене труб в скважине, расположенной возле здания;
19. Произведено благоустройство остановочного комплекса, конечной остановки возле КПП №3;
20. Произведен демонтаж вагончика, пришедшего в негодность возле КПП №1, территория приведена в порядок;
21. Восстановлено пять пролетов забора СНТ, от 1 улицы до 2 улицы;
22. Самое масштабное мероприятие проведенное силами СНТ: опиньковано 3000 метров лесополосы опиловка производилась: на «Межсадовой» улице от Боярской станицы до 12 улицы частично, а также на 1й улице от 8 квартальной до 8 й улицы, от 13 квартальной до 16й улицы, на первой улице опиловка в лесном массиве от комплекса Люкс воды в сторону СНТ «Вишнёвого». Сегментальная опиловка ВЛ-10 была частично погашена на отпайки в сторону КТП 4, КТП 5, КТП 7, КТП 8, отключение линии производилось в осенний период, в дневные часы.

В 2022 году проводились аварийные работы по восстановлению электроснабжения, аварийные работы проводились на 11ул. в темное время суток т.к. горел провод СИП- 4\*35, авария купирована, поврежденные провода заменены. Также в течении года устранялись порывы от упавших деревьев, привлекалась спецтехника. На восьмой улице после произошедшего повреждения, от упавшего дерева, на высоковольтной линии (ВЛ-10) выявлено: сломанная опора, траверса, изоляторы, изоляторы проходные, высоковольтные разрядники, РНЛД. Авария устранена, удалена сломанная опора, установлены: 2 новые УПС (с торсионом), новая РЛНД и произведены заземляющие работы. Высоковольтная линия проверена МРСК, введена в эксплуатацию

Регулярно проводились работы по выявлеию безучетного потребления электроэнергии на улице 2, 7, 8, 10, 12, 14, проблемы были устранены, садоводы привели пункты учёта в порядок, согласно требованиям ПУЭ- 7, также были выявлены абоненты с механическим воздействием - магнитами, по результатам составлены акты и магниты были переданы в администрацию СНТ, тем самым, сократив без учетное потребление - воровство электроэнергии.

В ежедневном режиме производились мелкие работы: замена приборов учёта, щитков учета, проколов, анкеров, проводов, специального электрооборудования;

Производились аварийные работы, экстренные, трудные работы: в лесу, на болотистой местности и кладбище. В лесу была пропилена просека (в трех пролётах) для проезда спецтехники МРСК, чтобы устранить порыв линий ВЛ-10, работы осуществлялись СНТ. Внеплановые работы выполнены результативно/оперативно, с последующим восстановлением линий МРСК;

### Работы

**по восстановлению дорожного покрытия:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Место нахождения** | **Привязка** | **Вид ремонта** | **Материалы** |
|  | 8 переулок |  | ямочный | щебень |
|  | 16 улица |  | ямочный | щебень |
|  |  | от 3 проходной главная дорога (23 улица) | ямочный | щебень |
|  | 6 переулок | От 8ул. до 2 ул. | ямочный | щебень |
|  | 6 переулок | От 8 ул. До 23 ул. | ямочный | щебень |
|  | 14 улица |  | ямочный | щебень |
|  | От 3 проходной до 8 переулка, по 8 переулку до 19  улицы |  | асфальтирование | Асфальтовая срезка |
|  | 4 ул. | 93 уч. | яма | щебень |
|  | 1 ул. | 78 уч. | яма | щебень |
|  | 16 ул. | 8 пер. | ямочный | щебень |
|  | 8 ул. | 154а ул. | ямочный | щебень |
|  | 17 ул. | 10 уч. | ямочный | щебень |
|  | 9 ул. | 60 уч. | ямочный | щебень |
|  | 12 пер. |  | ямочный | щебень |
|  | 3 ул. | 20 уч. | ямочный | щебень |
|  | 2 пер. |  | ямочный | щебень |
|  | 18 ул. | 85 уч. | ямочный | щебень |
|  | 3 пер. | 10-13 ул. | ямочный | щебень |
|  | 5 ул. | 71-78 уч. | ямочный | щебень |
|  | 3 ул | 74 уч. | ямочный | щебень |
|  | 6 ул. | 70 уч. | ямочный | щебень |
|  | 7 ул | 101 уч. | ямочный | щебень |
|  | 7ул. | 82 уч. | ямочный | щебень |
|  | 3 ул. | 13 уч. | ямочный | щебень |
|  | 23 кв. 23 ул. | 14 уч. | щебень | щебень |
|  | 4 пер. |  | щебень | щебень |
|  | 3 ул. | 20 уч. | щебень | щебень |
|  | 2 ул. | 11 уч. | щебень | щебень |
|  | 3 ул. | 74 уч. | щебень | щебень |
|  | 5 ул. | 71-78уч. | щебень | щебень |
|  | 6 ул. | 70 уч. | щебень | щебень |
|  | 4 ул. | 30 уч. | щебень | щебень |
|  | 6 кв. 5 ул. | 98 уч. | щебень | щебень |
|  | 23 кв. 23 ул. | 14 уч. | щебень | щебень |
|  | 4 пер. |  | щебень | щебень |
|  | Подсыпка мусорных контейнеров на 2 проходной |  | щебень | щебень |
|  | 10 переулок до  13 улицы |  | щебень | Грейдирование,  отсыпка. |
|  | 8 ул. После  магазина (8) |  | щебень | Грейдирование,  отсыпка. |
|  | 6 переулок |  | щебень | Грейдирование,  отсыпка. |
|  | 4 улица уч. 30-32 |  | щебень | Грейдирование,  отсыпка. |
|  | Ул. 7 около 67 уч. |  | щебень | Грейдирование,  отсыпка. |
|  | 14 ул. 21 участок |  | щебень | Грейдирование,  отсыпка. |
|  | 16 улица |  | щебень | Грейдирование,  отсыпка. |