

Извещение о реализации

Объекта недвижимости СНТ «Электрометаллург»

№ 01

«18» Января 2024г

СНТ «Электрометаллург» объявляет о проведении запроса предложений по выбору претендента-потенциального покупателя с целью продажи Объекта недвижимости и его реализации, посредством заключения договора купли-продажи Объекта недвижимости с последующей регистрацией Управлением Росреестра согласно требований законодательства РФ.

Порядок проведения данного запроса предложений проводится с использованием функционала электронной площадки (сайта) Товарищества, в соответствии с требованиями, установленными Гражданским законодательством РФ.

1. Предмет договора купли-продажи: объект недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 74:19:1106004:5021.

2. Сведения и характеристики о зарегистрированных правах из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: указано в Приложении №1.

3. Сведения о начальной (максимальной) цене договора: не установлено.

4. Стоимость Объекта недвижимости: запрос предложений от покупателя.

5. Продавец, Собственник: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Электрометаллург» ОГРН 1037402318975/ ИНН 7447002508.

6. Место нахождения Продавца: 456501 Челябинская область, Сосновский муниципальный район, с.п. Кременкульское, СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В.

7. Место заключения договора: МФЦ Челябинской области.

8. Срок, место, порядок предоставления документации о проведении запроса предложений: с 18.01.2024 до 29.01.2024 по адресу: 456501 Челябинская область, Сосновский муниципальный р-н, с. п. Кременкульское, СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В, правление Товарищества, в течение 15-х рабочих дней на основании письменного запроса заинтересованного лица.

Документацию о запросе предложений можно скачать на официальном сайте Товарищества <http://electrometallurg.ru> и/или электронной рассылкой в адрес письменного запроса заинтересованного лица.

9. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации: не установлены.

10. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов запроса предложений: по адресу: СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В, здание правления Товарищества, не позднее 30-и рабочих дней с даты объявления закупки.

11. Срок: согласно условиям, при заключении договора, расчет по ДКП не позднее 18 февраля 2024

12. Обеспечение заявки на участие в запросе предложений: не установлено.

13. Порядок и место предоставления заявок на участие в запросе предложений:
заявка на участие в запросе предложений, оформленная претендентом в соответствии с требованиями запроса предложений, представляется в форме заявки на электронный адрес Товарищества nahsad-2020@mail.ru, с приложением полного комплекта документов согласно перечню по приложению №2.

Коммерческие предложения, поступившие после окончания срока приема заявок предложений, указанного в документации о запросе предложений, не рассматриваются.

Каждый участник вправе представить только одно коммерческое предложение по проводимой процедуре запроса предложений, которое может быть впоследствии изменено в сроки проводимой процедуры выбора претендента.

14. Срок подачи заявок на участие в процедуре реализации Объекта недвижимости: до 10 ч. 00 мин. (время местное) 29.01.2024 г.

Доступ к заявкам будет открыт в 15 ч.00 мин. (время местное) 18.01.2023 г.

15. Контактные лица:

- по вопросам организации процедуры запроса предложений: **Козлов Максим Юрьевич**, тел.: +7-904-301-75-16, эл. адрес: nahsad-2020@mail.ru

- по прочим вопросам : **Тюменцев Игорь Петрович**, тел.: +7-912-809-81-99, эл. адрес: nahsad-2020@mail.ru

Заказчик уведомляет, что:

- Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры закупки.

Приложения:

1. Сведения и характеристики о зарегистрированных правах из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2. Требования к запросу предложений:

Форма коммерческого предложения. В коммерческом предложении необходимо указывать полные реквизиты, включая ОГРН, ИНН и ОКВЭД для юридического лица, ИНН/СНИЛС/паспортные данные для физического лица

3. Проект договора купли-продажи недвижимости.

4. Бланк заявки

Председатель товарищества

СНТ «Электрометаллург»



Бакланов Е.С.