

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления СНТ «Электрометаллург» от 19.07.2023г.

Здание правления СНТ «Электрометаллург»

19.07.2023г.

С 19.00 до 20.00

Присутствовали:

1. Бакланов Евгений Сергеевич
2. Буймов Сергей Александрович
3. Лисовая Галина Николаевна
4. Панов Александр Александрович
5. Павлюк Александр Георгиевич
6. Лисохмар Эльвира Александровна

Наблюдатели от членов СНТ: Ситко А.Ю., Околокулак Е.П., Пысина Н.Е.

Отсутствовали:

1. Бердюгина Ирина Ивановна
2. Кириленко Александр Александрович
3. Зырянова Юлия Евгеньевна

О дате и времени проведения заседания правления сообщено заблаговременно. О причинах отсутствия Правлению сообщено заранее.

В заседании в очной форме приняло участие более 50% членов Правления, для решения вопросов повестки заседания правления кворум имеется.

Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Электрометаллург» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год.
2. Информирование по направлению работы «Электрохозяйство».
3. Информирование по направлению работы «Охрана, обустройство СКУД».
4. Информирование по направлению работы «Обеспечения пожарной безопасности».
5. прочее

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 1: председатель товарищества Бакланов Е.С. вынес на рассмотрение акт проверки ревизионной комиссии от 09.06.2023г. по результатам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Электрометаллург» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год и рекомендации комиссии к нему.

Акт ревизионной комиссии от 09.06.2023 по результатам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Электрометаллург» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год опубликован на официальном сайте СНТ.

Решили: Акт проверки ревизионной комиссии от 09.06.2023 по осуществлению финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Электрометаллург» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год принять к сведению, рекомендации ревизионной комиссии довести до сотрудников СНТ и ООО «ГлавБухПлюс». Ответственный Бакланов Е.С.

Голосовали: «За» -Единогласно: Бакланов Е.С.; Буймов С.А.; Лисовая Г.Н.; Панов А.А.; Павлюк А.Г.; Лисохмар Э.А.

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 2: докладчик Лисохмар Э.А.:

В СНТ, в рамках действующего договора на энергоснабжение № 74010131012056 от 01.03.2023г., заключено дополнительное соглашение с ООО «Уралэнергообъём» от 15.06.2023.

По состоянию на 01.07.2023 в СНТ находится 9 объектов-точек потребления электрической энергии. За Июнь 2023 года ООО «Уралэнергосбыт» за потребленную электроэнергию выставлен счет в размере 19531 рублей.

На территории СНТ сети электропередач обслуживает организация ООО «РОСТМ».

С 1 июля 2023 года потери по электроэнергии (транзит населения (садоводов)) исключены дополнительным соглашением с ООО «Уралэнергосбыт» и полностью переведены от СНТ на ООО «РОСТМ», расчет СНТ за потребленную электроэнергию производится за предыдущие периоды, а так же в рамках заключенного дополнительного соглашения СНТ с ООО «Уралэнергосбыт» от 15.06.2023г.

От садоводов поступают устные предложения, в том числе в неофициальном новостном чате (вайбер) по установке уличного освещения. На территории СНТ имеется утвержденная схема размещения фонарного освещения, в соответствии с которой согласованы места установки уличных фонарей. Установка дополнительных уличных фонарей на территории общего пользования производится после принятия решения на очередном общем собрании. (о необходимости установки уличных фонарей садоводы могут сообщить письменно в правление СНТ)

Во избежание аварийных ситуаций по обрыву линий электропередач предложено разместить информационные сообщения для информирования садоводов о необходимости опилки деревьев/насаждений расположенных на участках, которые влекут обрыв ВЛ.

Решили: Во избежание аварийных ситуаций по обрыву линий электропередач разместить информационные сообщения для информирования садоводов о необходимости опилки деревьев/насаждений расположенных на участках, которые могут повлечь обрыв ВЛ.

Голосовали: Единогласно- «ЗА».

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 3: Буймов С.А. вынес на обсуждение предложение по работе охраны, обустройства СКУД.

Поступило предложение о выборе контрагентов по установке СКУД: системы контроля учета доступа по оснащению инженерно-техническими средствами охраны и установки системы контроля доступа на объектах КПП: 1, 2, 3.

К сравнению предложены 4 коммерческих предложения:

- 1). АО «Интерсвязь-2»
- 2). Компания «Автоматика-Форпост»
- 3). ИП Лезин В.В.
- 4). ИП Обносков В.А.

Рассмотрев предложения контрагентов, изучив соотношение качества оборудования, предлагаемые цены, поступило предложение после проведения ценового соотношения коммерческих предложений заключить с ИП Обносковым В.А. договор на оснащение инженерно-техническими средствами охраны и монтажу на объектах КПП 1,2,3, стоимостью работ и поставляемого оборудования в размере 567600 рублей.

Очень много жалоб у садоводов по качеству работы охранного предприятия, пропускной режим не осуществляется, регламент работы по въезду большегрузного транспорта на КПП не соблюдается. Предлагаю усилить контроль, за качеством работы охранного предприятия, а так же проработать вопрос по другим охраняемым предприятиям и предложениям по ценовой политике.

Решили: Утвердить коммерческое предложение по оснащению инженерно-техническими средствами охраны и монтажу на объектах КПП 1,2,3 и заключении договора на монтаж оборудования с ИП Обносковым В.А. Установить срок заключения договора и оснащения объектов средствами охраны до 01.10.2023 . Ответственный Буймов С. А.

Усилить контроль, за качеством работы 1,2,3 КПП, а так же в случае дальнейшей неудовлетворительной работы охранного предприятия проработать вопрос по другим охраняемым предприятиям и предложениям по ценовой политике.

Голосовали:

«За» - Бакланов Е. С.; Буймов С. А.; Лисовая Г.Н.; Панов А.А.; Павлюк А Г.;

«Воздержался»: Лисохмар Э.А.

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 4: информирование по направлению работы обеспечения пожарной безопасности, докладчик Лисовая Г.Н.:

Журналы, необходимые инструкции, предусмотренные законодательством РФ о противопожарной безопасности в СНТ имеются.

В целях соблюдения требований противопожарной безопасности закуплены огнетушители порошковые: ОП-4(З) в количестве 9 штук.

С территории СНТ осуществлен вывоз опилованных веток, организован вывоз мусора с несанкционированных свалок под линиями электропередач.

Решили: Разместить информационные объявления на сайте, информационных щитках по предупреждению садоводов о необходимости опилки деревьев и запрету высадки насаждений под линиями электропередач, соблюдению требований противопожарной безопасности, содержанию примыкающей (близлежащей) к участку территории в надлежащем состоянии, необходимости осуществления уборки сухостоя.

Голосовали: Единогласно - «ЗА».

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 5: выступал член СНТ Ситко А.Ю. по вопросу информирования о работе Правления, проводимой на территории СНТ, проведения Председателем товариществ встреч с членами СНТ.

Выступал председатель Бакланов Е.С.: информирование садоводов осуществляется на официальном сайте СНТ, дополнительно информация выкладывается в форме информационных статей/сообщений в группе в контакте.

Прием и встреча председателя СНТ с садоводами осуществляется в рабочем порядке, контактные телефоны председателя и сотрудников размещены на официальном сайте СНТ: electrometallurg.ru, каждый садовод имеет доступ к указанной информации, размещенной на сайте.

Решили:

Проводить встречи с членами СНТ по поступающим предложениям садоводов, по мере необходимости.


Продолжать информирование членов СНТ о работе Правления и работах, проводимых на территории СНТ посредством размещения информационных сообщений на официальном сайте СНТ, в группе в Контакте.

Голосовали: Единогласно - «ЗА».

Председатель Товарищества _____  Бакланов Е.С.

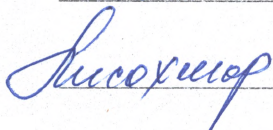
Секретарь Правления _____  Анищенко О.А.

Члены правления: _____  Буймов С.А.

_____  Лисовая Г.Н.

_____ Панов А.А.

_____  Павлюк А.Г.

_____  Лисохмар Э. А.