

## А К Т

Проверки ревизионной комиссии финансово- хозяйственной деятельности правления СНТ «Электрометаллург» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

СНТ «Электрометаллург»

« 09 » 06 2023 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Электрометаллург» (далее по тексту – СНТ) в составе Хворостьяновой Е.В., Ульяновой Т. Б, Шапуртовой А.Р., составила настоящий акт о том, что

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Электрометаллург» за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. с целью объективной проверки и оценки:

- достоверности данных в финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022;
- порядка ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности за указанный период;
- правильности выполнения решений общего собрания СНТ и Правления СНТ;
- законности совершенных Правлением от имени СНТ сделок и заключенных договоров.

При проверке комиссия руководствовалась следующими документами: Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом СНТ «Электрометаллург» 07.08.2010 (в части не противоречащей Федеральному закону от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ), Гражданским кодексом РФ, законодательством РФ в части бухгалтерского и налогового учета, протоколами общих собраний СНТ, протоколами заседания Правления, трудовыми договорами с работниками, договорами с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенными (пролонгированными) в 2022 году.

В 2022 году при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Электрометаллург» применяло упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы) в соответствии с Российским Законодательством (ст. 346.11-346.20 НК РФ), уплачивает 15% с полученных доходов, транспортный налог, налог на землю, сбор на экологию.

В соответствии с решениями общих очередных и внеочередных отчетно-перевыборных собраний членов СНТ «Электрометаллург» проводимых в 2022 г., а также на основании внесения Межрайонной ИФНС России по Челябинской области № 17 изменений в ЕГРЮЛ в должность председателя правления СНТ в 2022 году вступали:

- с 13.05.2021 г. по 01.07.2022 г. - Мартыненко В.А;
- с 01.07.2022 г. по 31.10.2022 г. - Козлов М.Ю.;
- с 31.10.2022 г. по 28.12.2022 г. - Бакланов Е.С.;
- с 28.12.2022 г. по 22.02.2023 г. - Панов А.А.;
- с 22.02.2023 г. по настоящее время - Бакланов Е.С.

Бухгалтерский и налоговый учет, учет лицевых счетов с июня 2021 года ведет ООО «ГлавБухПлюс» в соответствии с договором № 40-АБ/05/21 от 31.05.2021 г.

ООО «ГлавБухПлюс» находится в Ленинском районе г. Челябинска по адресу: ул. Дзержинского, д.84, помещение 18.

Вся документация по ведению бухгалтерского и налогового учета как в электронном виде (1С.Бухгалтерия), так и на бумажных носителях находится по адресу ул. Дзержинского, д.84, помещение 18.

В помещении (здании) правления на территории СНТ находится вся первичная документация (оригиналы) и настроен удаленный доступ к базе 1С для разnosки платежей по лицевым счетам садоводов.

Перед выходом на проверку ревизионной комиссией было вручено требование на имя председателя СНТ «Электрометаллург» и руководителя ООО «ГлавБухПлюс» о предоставлении бухгалтерской отчетности (регистров) СНТ «Электрометаллург» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. в бумажном или электронном виде по балансовым счетам: 01, 10, 26, 50, 51, 60, 62, 70, 71, 76, 86, 91, а также актов сверки с крупными поставщиками.

Документы ООО «ГлавБухПлюс» были представлены не в полном объеме (не были представлены оборотно-сальдовые ведомости по балансовым счетам 10, 76, 86, 91).

В результате частой смены Правления СНТ, председателя СНТ «Электрометаллург» ревизионная комиссия анализировала финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Электрометаллург» исходя из фактически полученных данных.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОЙ РЕВИЗИИ**

### **1. Бухгалтерский и налоговый учет финансово-хозяйственной деятельности.**

#### **1.1. СНТ «Электрометаллург» имеет расчетные счета:**

- № 40703810607180000220 в Калининском филиале ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;
- № 40703810307130008080 в Металлургическом филиале ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;
- № 407038100720000000228 в ПАО Сбербанк.

1.2. Оплата членских взносов, оплата за электроэнергию садоводами, не заключивших прямые договора с УЭС осуществляется на расчётные счета СНТ «Элетрометаллург», в том числе через банковский терминал находящейся в здании правления, в кассе СНТ «Электрометаллург».

Данные по платежам, полученные через терминал передаются в ООО «ГлавБухПлюс», для дальнейшего разнесения платежей по имеющимся в базе лицевым счетам садоводов.

Зачисление денежных средств, поступивших через банк осуществляет ООО «ГлавБухПлюс».

Бюджет СНТ формируется из членских и целевых взносов. За период проверки решения о сборе целевых средств не принимались.

1.3. В соответствии с требованиями бухгалтерского учета, для отражения данных о движении членских взносов используется счет 86 «Целевое финансирование». Для учета взаиморасчетов с членами СНТ «Электрометаллург» используют счет 76 «Расчеты с разными с дебиторами и кредиторами».

**Из-за отсутствия в период проведения проверки регистров по бухгалтерским счетам 76 «Расчеты с разными с дебиторами и кредиторами» и 86 «Целевое финансирование» проверить правильность отражения движения членских взносов и учет взаиморасчетов с членами СНТ не представляется возможным.**

Сумма отраженных поступлений в файле «Управленка», представленным ООО «ГлавБухПлюс», и сумма поступлений по анализу счета 51 «Расчетный счет» в разрезе счетов 76 «Расчеты с разными с дебиторами и кредиторами» и 86 «Целевое финансирование» **не совпадает.**

1.4. В соответствии с правилами бухгалтерского учета при начислении заработной платы формируются проводки ДТ счета 26 «Общехозяйственные расходы» КТ счета 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда». Однако в оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 «Общехозяйственные расходы», представленной ООО «ГлавБухПлюс» данная статья расходов отсутствует.

При сравнении сумм анализа счета 51 «Расчетный счет» в разрезе счета 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» и файла «Управленка», представленным ООО «ГлавБухПлюс», выявлено расхождение на сумму 836,60 руб.

Так же нет начислений по счету 26 «Общехозяйственные расходы» сумм начисленных страховых взносов с зарплаты работников.

1.5. Не сходятся суммы перечисленных денежных средств между файлом «Управленка» и анализом счета 51 «Расчетный счет» на 372 892,20 руб.

1.6. Независимо от вида банковской комиссии затраты на оплату услуг банка отражаются в составе прочих расходов организации на счете 91 «Прочие доходы и расходы» (п. 11 ПБУ 10/99, Приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н).

ООО «ГлавБухПлюс» отражает расчетно-кассовые операции по счету 26 «Общехозяйственные расходы», что подтверждено оборотно-сальдовой ведомостью к счету.

План счетов не предусматривает прямого отражения платежа на счете затрат, а также согласно Приказа Минфина РФ от 21.12.1998 N 64н., проводка Дт 26 - Кт 51 неправомерна.

#### **1.7. Основными задачами бухгалтерского учета являются:**

- формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, необходимой внутренним пользователям бухгалтерской отчетности – руководителям, участникам собственникам имущества организации, а также внешним – инвесторам, кредиторам и другим пользователям бухгалтерской отчетности;

- обеспечение информацией, необходимой внутренним и внешним пользователям бухгалтерской отчетности для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

- предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности организации и выявление внутрихозяйственных резервов обеспечения ее финансовой устойчивости.

Исходя из вышеизложенного следует, что ООО «ГлавБухПлюс» аутсорсинг бухгалтерских услуг (бухгалтерский учет) в отношении СНТ «Электрометаллург» осуществляет неудовлетворительно.

## 2. Доходы и Расходы СНТ «Электрометаллург» за 2022г.

### 2.1. Движение по расчетным счетам по данным выписок из банка:

№ расчетного счета	Остаток на 01.01.2022	Поступление на счет	Списание со счета	Остаток на 31.12.2022
40703810607180000220	77 364	18 405 352	18 479 705	3 011
40703810307130008080	875	1 582 003	1 577 488	5 390
407038100720000000228	0	300 675	267 803	32 872
<b>ИТОГО</b>	<b>78 239</b>	<b>20 288 030</b>	<b>20 324 996</b>	<b>41 273</b>

### 2.2. Движение по расчетным счетам по данным анализа счета 51 ООО «ГлавБухПлюс»

№ расчетного счета	Остаток на 01.01.2022	Поступление на счет	Списание со счета	Остаток на 31.12.2022
40703810607180000220	77 364	17 846 862	17 921 216	3 010
40703810307130008080	875	1 590 228	1 585 713	5 390
407038100720000000228	0	323 595	290 724	32 871
<b>ИТОГО</b>	<b>78 239</b>	<b>19 760 685</b>	<b>19 797 653</b>	<b>41 271</b>

2.3. По данным, представленным ООО «ГлавБухПлюс» (согласно файлу Управленка) поступило денежных средств на сумму 20 096 090,98 руб. Разрыв с данными выписок банка составляет 228 905,02 руб.,

Разрыв между файлом «Управленка» и анализом счета 51 «Расчетный счет», представленным ООО «ГлавБухПлюс» составляет 335 405,81 руб. Объяснений и исправлений от ООО «ГлавБухПлюс» по данному вопросу на дату написания акта не поступало.

### 2.4. Доходная часть.

По данным ООО «ГлавбухПлюс» за 2022 г. поступило денежных средств 20 096 090,68 руб., в т. ч.:

- членские взносы, электроэнергия от садоводов – 19 285 951,78 руб.
- от МРСК за аренду недвижимости – 60 000 руб.
- от УРАЛИНТЕГРАЛ за э/энергию - 111 924,00 руб.
- от ИП Власова за аренду помещения – 61 000 руб.
- от ИП Нигматьянова за аренду помещения – 96 799,20 руб.
- от ООО «Терра» возврат расходов за автовышку – 5 350 руб.
- от ИП Маркина за аренду гаража июнь – август 2022 г., за электроэнергию – 103 665 руб.
- субсидии по возмещению части затрат СНТ (на основании соглашения № 12 от 29.09.22г. – 42 736,46 руб.
- возврат по платежным поручениям – 326 664 руб. (детализация в отчете ООО «ГлавбухПлюс» отсутствует)
- пополнение счета (операции между расчетными счетами) – 2000 руб.

### 2.4. Расходная часть.

Расходы СНТ «Электрометаллург» за 2022г. составили 20 323 047,86 руб., в т.ч.

1	Оплата труда	4 932 058,72
	Заработная плата по трудовым договорам, в т.ч. За работников по исп.листам	3 062 470,16
	налоги и страховые взносы (авг земел.нал-72690)	1 850 738,56
	оплата по договорам ГПХ	18 850,00

2	Ведение бухгалтерского учета, аудит	450 000,00
	ООО ГлавБухПлюс (бух учет,кадры)	450 000,00
3	юридические услуги	324 567,00
	ИП Попов К.Ю.	179 567,00
	Нестеров А.В.	50 000,00
	ИП Игонин КГ	95 000,00
3	Хозяйственные расходы	258 050,53
	Ремонт терминала (Лаборатория управл решений)	22 251,00
	канцтовары, хозтовары (КОМУС)	8 900,00
	материалы (ООО ИНКОМ,ООО ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ, ООО Энергоучет, ИП Чекашов АВ, ООО ТД "ИНСТРУМЕНТ СЕРВИС")	18 165,00
	хозтовары, материалы (ООО ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ)	77 420,00
	ремонт МФУ (ИП КУЗНЕЦОВА НГ)	11 780,00
	ремонт УШМ (ПОКИДОВ ДВ)	2 900,00
	сертификат для сдачи отчетности (ООО Сертум Про)	4 000,00
	очистка скважины (Волкодав О.А.)	4 000,00
	ИП Киприянов МЮ (Оплата 3-ти за обслуживание ВТ в 2021)	11 860,00
	мебель (аренда за 2022)	20 000,00
	возмещение подотчета за хозрасходы (Козлов М.Ю.)	36 971,50
	возмещение подотчета за хозрасходы (Седов,Тюменцев,Калуга)	39 803,03
	4	Содержание гаража (Ферросплавная)
УСТЭК Челябинск		34 830,81
5	Организационные расходы	38 720,00
	ИП Горб (бюллетени, согласия на ВОС 2021, ВОС 2022)	38 720,00
6	Охрана СНТ	1 912 560,00
	ООО ЧОО Легион	1 840 720,00
	ООО ЧОП ААМ	61 840,00
	Статус безопасности	10 000,00
7	Содержание дорог	495 000,00
	расчистка дорог в зимний период(ИП Никитин В.Г.)	69 000,00
	Экскаватор (ИП Корнев)	11 000,00
	доставки асфальтной срезки (ИП Егоров О.В.)	15 000,00
	ремонт дорог: щебень, грейдирование дорог (ООО СТРОЙТЕХАГРО)	400 000,00
9	Вывоз ТБО (ООО РИКОНТ-ИНВЕСТ)	1 455 210,00
9	Обслуживание сайта, 1С	104 550,00
	РСИЦ (хостинг)	2 000,00
	разработка и работы по сайту (ИП Балабанов А.Б.)	77 000,00
	1 С облачная Новая платформа (	25 550,00
10	содержание авто	142 864,32
	ГСМ (ГАЗПРОМНЕФТЬ-топливная карта)	80 000,00

	запчасти+доставка (ИП Арсентьева МВ+ИП ШВЕЦОВ СВ)	9 125,00
	ОСАГО (Ресо Гарантия)	8 269,32
	ремонт автомобиля (ИП Афонин К.В.)	45 470,00
11	услуги оценки ООО "ЮЖУРАЛЭКСПЕРТ"	10 000,00
12	Выплаты по искам к СНТ	880 290,94
	КАРПОВ В.Н. (компенсация моральног вреда) бывший сторож	156 959,00
	Антоненко Л.Н. (бывший главный бухгалтер)	165 519,57
	Насыров А. (бывший кассир)	72 075,00
	Пономарева И. (бывший юрист)	485 737,37
13	Расчетно-кассовое обслуживание	82 553,04
14	Госпошлины	35 705,18
15	Земельный налог	72 690,00
16	Оплаты, не подтвержденные документами	164 500,00
	ООО Аудит консалтинг (аванс)	110 000,00
	Не выясненный перевод на Банк Тинькофф (Списание с р/с в Сбербанке)	20 000,00
	ИП Елкина Н.С. (аренда помещения)	30 000,00
	ИП ШЕИНА ЕКАТЕРИНА ЛЕОНИДОВНА (перевозка)	4 500,00
	ИТОГО	11 394 150,54
	ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ", в том числе через судебных приставов	8 926 897,32
	Пополнение счета	2 000,00
	ВСЕГО	20 323 047,86

### 3. Проверка начисления заработной платы, отпускных, компенсаций за неиспользованный отпуск, больничных; правильности начисления взносов от ФОТ

При проверке начисления заработной платы, отпускных, компенсаций за неиспользованный отпуск, больничных; правильности начисления взносов от ФОТ нарушений не выявлено.

#### 4. Выполнение сметы

4.1. СНТ осуществляет свою деятельность за счет взносов.

Денежные средства приходятся и расходуются на основании приходно-расходной сметы утвержденной на общем собрании СНТ (п.8 ст.14 закона № 217 ФЗ). Все расходы должны укладываться в эту смету.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, указанные в п.5. ст. 14. Закона 217. ФЗ.

Но в связи с наличием проигранных исков и задолженностью перед поставщиками, СНТ «Электрометаллург» имеет расхождение по смете (план) и реальными расходами (факт).

На основании судебных исков к СНТ выплачено:

- Антоненко Л.Н. (бывший главный бухгалтер) -165 520 руб.;
- Насыров А. (бывший бухгалтер кассир) – 72075 руб.;
- Понамарева И. (бывший юрист) – 485 737 руб.;
- Карпов В.Н. (бывший сторож) - 156 959 руб.;
- ПАО «Челябэнергосбыт» взыскано по постановлениям суда (электроэнергия + пени) -3 883 483 руб.

**Итого выплачено по решению суда, на основании исков – 4 763 774 руб.**

Проанализировав судебные дела по исковым требованиям: Антоненко Л.Н., Насырова А., Понамаревой В.Н. (сумма взысканий 723 332 руб.) установлено низкое качество работы с документами сотрудников, отсутствует надлежащий кадровый учёт и своевременное оформление приказов, соблюдение трудового законодательства.

Так в период 2018-2019 г.г. в рамках договора гражданско-правового характера (ГПХ) на оказание юридической услуг между СНТ «Электрометаллург» в лице председателя Московского А.В. и гражданкой Понамаревой И. было допущено подписание дополнительных соглашений к договору ГПХ как между «Работником» и «Работодателем», что позволило суду в дальнейшем квалифицировать данные отношения как трудовые и взыскать с СНТ суммы в размере 485 737 рублей по решению суда.

Оплачено за юридические услуги:

- Игонин К.Г. (юридические услуги) - 95 000 руб.

- Нестеров А.П. (юридические услуги) – 50 000 руб.

- ИП Попов К.Ю. (юридические услуги) – 179 567 руб.

Итого оплачено за юридические услуги – 324 567 руб.

Перечислена предоплата за аудиторские услуги - ООО Аудит Консалтинг – 110 000 руб.

**На основании фактических расходов, установлено, что нецелевое расходование членских взносов (не по статьям), которые указаны в смете составило 4 318 050 руб., что составляет 25,4% от запланированной суммы расходов (17 604 511 руб.) принятых в приходно- расходной смете на 2022 год на общем собранием членов СНТ.**

## **5. Электроэнергия**

5.1 Задолженность СНТ «Электрометаллург» перед ПАО «ЧелябЭнергЛСбыт» за потребленную электроэнергию по состоянию на 01.01.2022 на основании акта сверки расчетов № 7423051541 от 31.12.2022г. **составила 5 303 312 руб.**

5.2 Задолженность СНТ «Электрометаллург» перед ПАО «УралЭнергоСбыт» на основании акта сверки расчетов №7423051541 от 31.12.2022 г. составляет 1 680 440 руб.

## **6. Объекты имущества общего пользования (ИОП) ДОГОВОР купли продажи от 28 октября 2022 г.**

По результатам работ, по выявлению неучтенного имущества, Правлением СНТ, совместно с представителями ООО «ГлавБухПлюс» была проведена инвентаризация Основных средств.

Были установлены объекты имущества общего пользования (ИОП) не оформленные надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством и правилами ведения бухгалтерского учёта.

Для устранения данных нарушений было принято решение о проведении работ по оформлению (узакониванию) объектов недвижимости, являющихся ИОП.

Был оформлен и зарегистрирован в собственность СНТ гараж, расположенный по адресу: г. Челябинск, северно-западнее здания по ул. Ферросплавная, №144 ранее не оформленный и не зарегистрированный за СНТ «Электрометаллург».

В целях оптимизации расходов по содержанию ИОП Товарищества, вовлечения данного имущества в хозяйственный оборот, была проведена оценка имущества.

Рассмотрев все возможные варианты использования данного актива (гараж), учитывая его удаленность от территории СНТ «Электрометаллург», нерентабельность сдачи его в аренду (доходы от аренды не покрывали расходы по содержанию объекта), Правлением СНТ было принято решение рассмотреть на общем собрании членов СНТ «Электрометаллург» вопрос о продаже гаража по цене оценки специалиста..

В соответствии с Протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Электрометаллург» от 06.06.2022 года, на основании принятого решения по повестке дня №6, было решено реализовать общее имущество товарищества – гараж, расположенный по адресу: г. Челябинск, северно-западнее здания по ул. Ферросплавная, №144.

Реализуя данное решение общего собрания, был заключен договор купли продажи от 28 октября 2022 г. в соответствии с которым СНТ «Электрометаллург» в лице Председателя Правления Козлова М.Ю. передает в собственность гражданину РФ Молчан А.М. недвижимое имущество: нежилое здание (гараж), общая площадь 132.1 кв. м, расположенное по адресу: РФ, Челябинская область, г. Челябинск, северо-западнее здания по ул. Ферросплавная № 144, кадастровый № 74:36:0612001:41.

Цена Объекта недвижимости (гаража), передаваемого по настоящему Договору, составляет 1 515 000,00 (Один миллион пятьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Переход права собственности на Объект недвижимости зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости.

Оплата за гараж в сумме 1 294 967,18 руб. осуществлялась непосредственно на расчетный счет ПАО «ЧелябЭнергоСбыт» с последующим погашением долга СНТ за потребленную электроэнергию, учтенным в акте сверке расчетов № 7423051541 от 31.12.2022 г. в том числе:

- № 576347 от 22.11.2022г. - 91 352 руб.
- № 459180 от 23.11.2022г. - 215 758.56 руб.
- № 459180 от 23.11.2022г. - 241 437.08 руб.
- № 459180 от 23.11.2022г. - 228 378.94 руб.
- № 459180 от 23.11.2022г. - 91 378.00 руб.
- № 458099 от 24.11.2022г. - 379 097.65 руб.
- № 8428 от 01.11.2022г. - 47 564.95 руб.

Остаток суммы по настоящему договору в размере 220 032.82 руб. оплачен в ГУФССП России по Челябинской области:

- № 901268 от 27.10.2022г. - 220 032.82 руб.

Данная сумма не проходит по расчетным счетам СНТ и не уменьшат долг за э/э, т.к. это услуги судебных приставов.

## **7. ДОГОВОР безвозмездной передачи имущества от 07.07.2022г.**

**7.1.** 07.07.2022 г. СНТ «Электрометаллург» (передающая сторона), в лице Председателя Правления Козлова М.Ю. и ООО «РОСТМ» (принимающая сторона), в лице Чечуткова В.О., заключили настоящий договор о нижеследующем:

- п. 1.1. СНТ безвозмездно передает в собственность ООО «РОСТМ» следующее имущество.
- п.1.1.1. Сооружение (трасса воздушная ЛЭП -10кВ), расположенной по адресу: РФ, Челябинская область, Сосновский район, от подстанции Шершни 110-10 кВ к саду «Электрометаллург».
- п. 3.1. Переход права собственности на Объекты недвижимости подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.
- п. 3.2. Расходы связанные с переходом права собственности на Объекты недвижимости несет ООО «РОСТМ».
- п. 3.3. Передача объектов недвижимости и оборудования производится по Акту приема-передачи в течении трех календарных дней с даты подписания договора.

**7.2.** В состав передаваемого имущества по акту приема- передачи по договору вошли:

I. Объекты недвижимости:

Сооружение (трасса воздушная ЛЭП -10кВ), расположенной по адресу: РФ, Челябинская область, Сосновский район, от подстанции Шершни 110-10 кВ к саду «Электрометаллург».

- 2. земельный участок од трансформаторной подстанцией кадастровый номер 74:19:1106004:4321
- 3. земельный участок од трансформаторной подстанцией кадастровый номер 74:19:1106004:4317
- 4. земельный участок од трансформаторной подстанцией кадастровый номер 74:19:1106004:4326
- 5. земельный участок од трансформаторной подстанцией кадастровый номер 74:19:1106004:5048

II. Электротехническое оборудование:

- 1. Однотрансформаторная ТП-8 10/04, 4кВ с ТМ-400кВА
  - 1.1 ВН 10кВ-1шт.
  - 1.2. РЛНД-1-10-1шт.
- 2. Однотрансформаторная ТП-4 10/04, 4кВ с ТМ-250кВА
  - 2.1 ВН 10кВ-1шт.

- 2.2. РЛНД-1-10-1шт.
3. Однотрансформаторная ТП-5 10/04, 4кВ с ТМ-250кВА
- 3.1 ВН 10кВ-1шт.
- 3.2. РЛНД-1-10-1шт.
4. Однотрансформаторная ТП-7 10/04, 4кВ с ТМ-400кВА
- 4.1 ВН 10кВ-1шт.
- 4.2. РЛНД-1-10-1шт.
5. Однотрансформаторная ТП-1 10/04, 4кВ с ТМ-400кВА
- 5.1 ВН 10кВ-1шт.
- 5.2. РЛНД-1-10-1шт.
6. Однотрансформаторная ТП-2 10/04, 4кВ с ТМ-400кВА
- 6.1 ВН 10кВ-1шт.
- 6.2. РЛНД-1-10-1шт.
7. Однотрансформаторная ТП-6 10/04, 4кВ с ТМ-400кВА
- 7.1 ВН 10кВ-1шт.
- 7.2. РЛНД-1-10-1шт.
8. Однотрансформаторная ТП-3 10/04, 4кВ с ТМ-320кВА
- 8.1 ВН 10кВ-1шт.
- 8.2. РЛНД-1-10-1шт.
9. Однотрансформаторная ТП-9 10/04, 4кВ с ТМГ-160кВА
- 9.1 ВН 10кВ-1шт.
- 9.2. РЛНД-1-10-1шт.
10. ВЛ 04 кВ на/б опорах СИП 2 4х70х16L=46км

Договор и акт приема-передачи подписали:

Со стороны СНТ «Электromеталлург» Председатель Правления Козлов М.Ю.

Со стороны ООО «РОСТМ» Генеральный директор Чечутков В.О.

### **7.3. Справочная информация из ЕГРЮЛ ООО «РОСТМ» ИНН 7413025360**

- юридический адрес: 56873, Челябинская область, г. Кыштым, Огнеупорная ул., д. 2а, помещение 168, офис 2;
- дата образования ООО «РОСТМ» - 16.05.2018 г.;
- уставный капитал – 10 000,00 руб.;
- основной вид деятельности - передача эл/э и технологическое присоединение к э/сетям;
- численность за 2021 г. - 8 человек;
- выручка за 2021 г. составила 6.3 млн. руб.

Данная организация является Региональной сетевой организацией и имеет тарифное дело на 2023 год, что позволяет ей осуществлять деятельность по профилю.

**7.4.** Ранее на данный имущественный комплекс электрохозяйства СНТ «Электromеталлург» был заключен договор № 273/5 от 14.02.2020 г. на проведение оценки рыночной стоимости.

Назначение оценки – Результатами оценки предполагается определение рыночной стоимости объектов оценки по состоянию на текущий момент времени для принятия управленческих решений.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Объектами оценки являются объекты инженерно–телекоммуникационного назначения, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, СНТ «Электromеталлург»:

Итоговая величина рыночной стоимости по состоянию на 11.03.2020 г.:

Объекты инженерно –телекоммуникационного назначения, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, СНТ «Электromеталлург».

Рыночная стоимость (с учетом НДС) – 38 762 906 руб., в том числе:

- Сооружение – трасса воздушная ЛЭП -10кВ, протяженностью 11.80733км (от подстанции Шершни 110-10 кВ к саду «Электromеталлург» - 6 200 955 руб.

- Сооружение- трасса воздушная ЛЭП -0,4кВ протяженностью 50.0 км – 29 481 688 руб.

Комплектная трансформаторная подстанция – КТП 1-400 10/04 – 591 106 руб.

Комплектная трансформаторная подстанция – КТП 2-400 10/04 – 429 895 руб.  
Комплектная трансформаторная подстанция – КТП 3-320 10/04 - 191 940 руб.  
Комплектная трансформаторная подстанция – КТП 4-250 10/04 – 147 688 руб.  
Комплектная трансформаторная подстанция – КТП 5-250 10/04 – 147 688 руб.  
Комплектная трансформаторная подстанция – КТП 6-400 10/04 – 162 161 руб.  
Комплектная трансформаторная подстанция – КТП 7-400 10/04 – 429 895 руб.  
Комплектная трансформаторная подстанция – КТП 8-400 10/04 – 456 763 руб.  
Комплектная трансформаторная подстанция – КТП 9-160 10/04 – 523 128 руб.

Рыночная стоимость земельного участка не рассчитывалась, так как участок не участвует в сделке купли продажи.

Отчет подписан оценщик К.В. Шерстобитова

Утвержден Зам. Начальника отдела оценки Н.Г. Хейфец

Изучив представленный отчет об оценке установлены следующие моменты:

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582, ст. 3618; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4082; 2014, № 11, ст. 1098; № 23, ст. 2928; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении оценочного отчета были не соблюдены требования Федерального стандарта оценки утвержденного, Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)». В частности, не был применен критерий совокупности методов оценки «различных подходов к оценке», для расчёта стоимости. Не в полной мере проведен анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость. Отсутствует описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов, расчёт произведен на основании одного метода, что является не корректным и не соответствует Федеральному стандарту оценки. В приложении к отчету об оценке должны содержаться копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе документы технической инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки.

Исходя из данных факторов, корректность определения величины рыночной стоимости объект принимается условно не корректной, по причине недостоверности предоставленных сведений по физико-техническим характеристикам ОКСов, линейных протяженных объектов, с учётом ранее производимых замен оборудования в ходе эксплуатации, и наличия отклонений от проектных параметров объекта (аварийная замена кабеля на меньшее сечение, фактическое разрушение части опор и из несоответствие количеству и фактической протяженности воздушной линии ЛЭП -0,4кВ) и прочие факторы оказывающие существенное влияние на достоверность сведений об объекте при проведении оценки стоимости.

7.5. Указанные объекты электрохозяйства СНТ «Электрометаллург» не были надлежащим образом оформлены ранее, государственная регистрация была реализована частично, при этом информация о сроке и способе амортизации отсутствует. Данные активы являются не профильными и убыточными для СНТ, что виляет на финансовое состояние Товарищества, которое вынуждено нести бремя содержания данных сетей, без получения компенсации за потери в сетях и расходов за безотчётное потребление электрической энергии.

В связи с изменением требований законодательства в области энергетики, убыточности эксплуатации, а также с учётом ранее принятых решений общих собраний членов товарищества, в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества (Постановление отчётного собрания уполномоченных СНТ «Электрометаллург» от 25.03.2017 год, п.10.2.1, а также (п 10 повестки дня, Протокол очередного общего собрания членов товарищества от 02.04.2021 года), весь комплекс электрохозяйства переданы региональной сетевой организации.

Передача электрохозяйства СНТ сетевой компании ООО «РОСТМ» (см. п. 4.1 и 4.2 акта) произведена в соответствии с требованиями ст.25 п.9 Федерального Закона № 217 ФЗ от 29.07.2017 г. (см. нижеприведенный текст.)

В соответствии с п. 9 ст. 25 Федерального Закона № 217 от 29.07.2017г. с изменениями и дополнениями: *Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:*

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;
- 2) в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;
- 3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых участков, расположенных в границах территории садоводства.

#### Выводы:

Основными задачами бухгалтерского учета являются:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, необходимой внутренним пользователям бухгалтерской отчетности – руководителям, участникам, собственникам имущества организации, а также внешним – инвесторам, кредиторам и другим пользователям бухгалтерской отчетности;

- обеспечение информацией, необходимой внутренним и внешним пользователям бухгалтерской отчетности для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

- предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности организации и выявление внутрихозяйственных резервов обеспечения ее финансовой устойчивости.

Руководитель организует бухгалтерский учет. Об этом ясно и недвусмысленно говорит п.1 статьи 7 Закона «О бухгалтерском учете» 402-ФЗ.

В п.3 той же статьи руководителю вменяется в обязанность передать учет главному бухгалтеру или бухгалтерской компании.

Руководитель несет ответственность за соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций. Это написано в п.6 приказа № 34н Министерства Финансов РФ от 29.07.1998. Согласно п.7 того же акта руководитель может вести учет самостоятельно, учредить бухгалтерию или нанять одного бухгалтера, передать функции учета в специализированную организацию.

По условиям Договора №40-АБ/05/21 от 31.05.2021, заключенного между СНТ «Электрометаллург» и ООО «ГлавБухПлюс» первичная документация от СНТ «Электрометаллург» поступает в адрес ООО «ГлавБухПлюс» путем сканирования документов, поступивших в ООО СНТ «Электрометаллург». Все оригиналы хранятся в здании Правления СНТ «Электрометаллург» по адресу: Сосновский р-н, поселок Кременкуль, СНТ «Электрометаллург» квартал 11, улица 8, строение 1В, здание Правления.

Синтетический учет лицевых счетов ведется в базе 1С: Бухгалтерия СНТ, на сервере и в распоряжении компании ООО «ГлавБухПлюс». Данная программа предоставлена компанией ООО «ГлавБухПлюс» в рамках договора на бухгалтерское обслуживание для сдачи налоговой отчетности и ведения бухгалтерского учета. При заключении договора на абонентское обслуживание, предыдущим бухгалтером Антоненко Л.Н. не передавалась база 1 С за предыдущие периоды в связи с утерей. Соответственно о корректности и правильности начальных и конечных остатков дебиторской и кредиторской задолженности по счетам бухгалтерского учета 60, 62, а также по лицевым счетам не предоставляется возможным.

Аналитический учет лицевых счетов ведется в базе 1С: Предприятие 8.3 (8.3.18.1363) на сервере СНТ «Электрометаллург». Доступ к данной базе компании ООО «ГлавбухПлюс» предоставлен СНТ «Электрометаллург» путем предоставления удаленного доступа, где совместно с кассиром СНТ «Электрометаллург» ведется оперативный учет. В данной базе отражаются начисление членских взносов, разнесение оплат по лицевым счетам садоводов. Для удобства и правильности ведения лицевых счетов (начислений и оплат) СНТ «Электрометаллург» был разработан отдельный счет учета в базе 1С: Предприятие 8.3 (8.3.18.1363) – «САД» совместно с программистами (база находится в здании Правления СНТ по адресу: Сосновский р-н, поселок Кременкуль, СНТ «Электрометаллург» квартал 11, улица 8, строение 1В, здание Правления).

Данная разработка заменяет ведение счетов аналитического учета 76 «Расчеты с разными с дебиторами и кредиторами» и 86 «Целевое финансирование», что было согласовано с Правлением СНТ, а в базе 1С бухгалтерия СНТ ведется сводный учет на счетах синтетического учета

## РЕКОМЕНДАЦИИ

1. Обязать сотрудников Правления СНТ «Электрометаллург» своевременно осуществлять предоставление первичной документация СНТ в адрес ООО «ГлавБухПлюс» в полном объеме. Организовать работы с контрагентами СНТ «Электрометаллург» по сбору первичной документации, чтобы достоверно отражать операции для ведения бухгалтерского и налогового учета.

2. Членам Правления необходимо принять решение о восстановлении непрерывности бухгалтерского учёта. Под восстановлением учета подразумевается смена садовода прошлого периода, а именно перенос начислений и оплат на нового садовода за период с 01.01.2019 г. по 31.05.2022 г.

3. Членам Правления необходимо принять решения по способу ведения бухгалтерского учёта (аутсорсинг или прием в штат главного бухгалтера). Если СНТ остается на аутсорсинге, то необходимо уточнить наличие возможности предоставления доступа к базе 1С бухгалтерии, где осуществляется сдача налоговой отчетности и ведения бухгалтерского учета, или дублирование всего бухгалтерского учета (по всем счетам) ежемесячно на бумажных носителях.

4. На основании настоящего Акта, в целях устранения указанных членами ревизионной комиссии замечаний, организации надлежащего ведения бухгалтерского учёта, сверке и корректировке имеющихся данных по всем вопросам, предлагаем:

- Рассмотреть настоящий Акт на ближайшем заседании Правления СНТ «Электрометаллург».

- В течении 7-и рабочих дней дать пояснения или возражения по указанным замечаниям, с предоставлением подтверждающей документации.

- Провести дополнительную проверку состояния ведения бухгалтерского учета, достоверности информации, в составе сводной комиссии: членов ревизионной комиссии, уполномоченных сотрудников ООО «ГлавбухПлюс», членов Правления с видео и аудио фиксацией проверки.

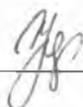
5. Проведение инвентаризации регламентируется статьями Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России №34н.

В связи с требованиями ФЗ 217, в части формирования имущества общего пользования, организовать до 30.06.2023 года инвентаризацию имущества СНТ.

7. Учетная политика предприятия – это обязательный документ, который должен быть в каждой организации. Он регламентирует ведение учета, особенности отражения операций на счетах, способы организации документооборота, порядок инвентаризации и многое другое. При составлении учетной политики необходимо руководствоваться Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ПБУ 1/2008.

Правлению Товарищества, разработать и принять до 01.09.2023 года учетную политику СНТ.

Ревизионная комиссия



Хворостьянова Е.В.