

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №01/12/2023

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГ»

Сосновский район, поселок Кременкуль,
СНТ «Электрометаллург»

«05» декабря 2023г.

Дата собрания: 01 декабря 2023 года в 9:00 местного времени.

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Электрометаллург» ОГРН 1037402318975/ ИНН 7447002508

Юридический адрес: 456501 Челябинская область, Сосновский м.р-н, с.п. Кременкульское, СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В

Место нахождения садоводческого некоммерческого товарищества: Челябинская область, Сосновский район, поселок Кременкуль, территория СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В.

Место проведения собрания: 456501 Челябинская область, Сосновский район, с.п. Кременкульское, территория СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В (здание правления товарищества).

Форма проведения собрания: заочная, (принятие решений по вопросам повестки дня в письменной форме, по бюллетеням).

Срок начала голосования: 09:00 часов (местного времени) 03 октября 2023 года.

Срок окончания голосования: 09:00 часов (местного времени) 01 декабря 2023 года.

Дата составления протокола - 10:00 часов (местного времени) 05 декабря 2023 года.

Внеочередное Общее собрание организовано: по инициативе правления товарищества на основании протокола заседания правления СНТ «Электрометаллург» от 13.09.2023г.

Председатель собрания: Бакланов Е.С.

Секретарь собрания: Анищенко О. А.

Счетная комиссия:

Бердюгина И. И. - отсутствовала

Буймов С. А. - присутствовал

Козлова О. Г. - присутствовала

Лисовая Г. Н. - отсутствовала

Лисохмар Э. А. - присутствовала

Некрасова Н. В. - присутствовала

Явушкина И. А. – присутствовала

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Электрометаллург».
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Электрометаллург».
3. Утверждение повестки внеочередного общего собрания СНТ «Электрометаллург» и порядка голосования.
4. Отчёт Председателя СНТ «Электрометаллург» об исполнении сметы за период с 1 января 2023 года по 31 Августа 2023 года.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 год.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024-2025 год.
7. Утверждение штатного расписания СНТ «Электрометаллург» на 2024-2025год.
8. Утверждение Положений СНТ «Электрометаллург»: об оплате труда, правила ВТР, о реестре садоводов, о правлении, о ведении делопроизводства, о персональных данных, о

ревизионной комиссии, о порядке проведения закупок, о правилах проживания, о выборе и организации работы уполномоченных представителей, об учетной политике.

9. Оформление права собственности СНТ «Электromеталлург» на земельный участок с кадастровым №74:19:1106004:2840 с учётом корректировки площади в рамках устранения реестровой ошибки.

10. Избрание кандидатуры представителя, уполномоченного на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности СНТ «Электromеталлург» на земельный участок с кадастровым №74:19:1106004:2840 (ФЗ N 162 от 25.05.2020г.)

11. Принятие решения о погашении долга СНТ «Электromеталлург» перед ООО «Уралэнергосбыт» за ранее потребленную электроэнергию (по договору № 74010131012056 от 01.03.2023 года), путем реализации общего имущества (нежилого помещения) площадью 107,4 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, р- н Сосновский, территория СНТ «Электromеталлург», с кадастровым № 74:19:1106004:5021, путем заключения договора на его продажу через процедуру торгов.

Внеочередное общее собрания признано правомочным, кворум имеется.

По вопросам повестки дня общего собрания на основании подсчёта результатов голосования приняты следующие решения:

по вопросу № 1 повестки дня: - Избрать председателем собрания Бакланова Е.С., секретарём собрания Анищенко О.А.

по вопросу № 2 повестки дня: - Избрать счётную комиссию в составе: Бердюгина И.И., Буймов С.А., Козлова О.Г., Лисовая Г.Н., Лисохмар Э.А., Некрасова Н.В., Явушкина И.А.

по вопросу № 3 повестки дня: - Утвердить предложенную повестку дня внеочередного общего собрания, перечень вопросов и их строгую последовательность голосования списком по бюллетеню.

по вопросу № 4 повестки дня: - Утвердить Отчёт Председателя СНТ «Электromеталлург» об исполнении сметы за период с 01 января 2023 года по 31 Августа 2023 года.

по вопросу № 5 повестки дня: - Утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 гг. с размером членского взноса/платежа за сотку 1250 руб.

по вопросу № 6 повестки дня: - Утвердить финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024-2025 гг. с размером членского взноса/платежа за сотку 1250 руб.

по вопросу № 7 повестки дня: - Утвердить штатное расписание СНТ «Электromеталлург» на 2024-2025 гг.

по вопросу № 8 повестки дня: - Утвердить Положения СНТ «Электromеталлург»: об оплате труда работников; правила ВТР для работников; о реестре; о правлении; о ведении делопроизводства и хранения архива, об обработке и защите персональных данных; о ревизионной комиссии; о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд товарищества; о правилах проживания на территории; о выборе и организации работы уполномоченных представителей, об учетной политике.

по вопросу № 9 повестки дня: - Оформить право собственности СНТ «Электрометаллург» на земельный участок с кадастровым №74:19:1106004:2840 с учётом корректировки площади в рамках устранения реестровой ошибки.

по вопросу № 10 повестки дня: - Утвердить кандидатуру представителя Козлов Максим Юрьевич

по вопросу № 11 повестки дня: - Утвердить принятое решение о погашении долга СНТ «Электрометаллург» перед ООО «Уралэнергосбыт» за ранее потребленную электроэнергию (по договору № 74010131012056 от 01.03.2023 года), путем реализации общего имущества (нежилого помещения) площадью 107,4 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, территория СНТ «Электрометаллург», с кадастровым № 74:19:1106004:5021, путем заключения договора на его продажу через процедуру торгов.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов зарегистрированных участников, принявших участие в собрании и направивших документы, содержащие сведения о голосовании, в виде результатов голосования (бюллетеней) по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания членов СНТ «Электрометаллург»: Буймов С.А., Козлова О.Г., Лисохмар Э.А., Некрасова Н.В., Явушкина И.А.

Председатель общего собрания

Буймов С.А. | Буймов С.А. | 05.12.2023
(подпись) | расшифровка подписи | (дата)

Секретарь общего собрания

Аннушенко О.А. | Аннушенко О.А. | 05.12.2023г.
(подпись) | расшифровка подписи | (дата)