

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**Внеочередным Общим собранием СНТ**  
**"Электрометаллург"**  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
Председатель собрания:  
\_\_\_\_\_  
Секретарь собрания:  
\_\_\_\_\_

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**размера членских и целевых взносов СНТ "ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГ" и платежей, вносимые лицами,**  
**не являющимися членами СНТ "ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГ" (часть 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ)**  
**на 2022 год**

**Членские взносы на 2022 год 950 руб. за 1 сотку**

**Размер платежей для лиц, не являющихся членами Товарищества 950 руб. за 1 сотку**

**Целевые взносы на 2022 год не предусмотрены**

№ п/п	Номер и наименование статьи сметы	Обоснование	Критерий сбора взноса (платежа)	Единицы критерия (кол-во соток)	Размер (сумма) взноса, платежа, руб.
<b>1</b>	<b>1. Затраты на оплату труда и иные выплаты</b>				<b>246.10</b>
	1.1 Заработная плата, начисляемая по должностным окладам с учетом районного коэффициента 1,15	На основании штатного расписания, утвержденного общим собранием.	1 сотка	18531	195.11
	1.2 Выплаты за работу в выходные и праздничные дни	В соответствии с трудовым законодательством РФ	1 сотка	18531	4.32
	1.3 Доплаты и надбавки (сверхурочная работа, совместительство)	В соответствии с трудовым законодательством РФ	1 сотка	18531	3.24
	1.4 Оплата отпусков	В соответствии с трудовым законодательством РФ	1 сотка	18531	10.25
	1.5 Иные выплаты, в т.ч. - начисления в связи с реорганизацией, сокращением штата	В соответствии с трудовым законодательством РФ, на основании решения общего собрания	1 сотка	18531	32.38
	- материальная помощь в случае смерти работника	На основании решения общего собрания	1 сотка	18531	0.81
<b>2</b>	<b>2. Налоги и иные обязательные платежи</b>				<b>107.60</b>
	2.1 Страховые взносы (в ПФ — 22%, в ФСС — 2,9%, в ФФОМС — 5,1%, в ФСС НС — 0,2%)	В соответствии с законодательством РФ	1 сотка	18531	58.92
	2.2 Земельный налог	В соответствии с законодательством РФ	1 сотка	18531	15.65
	2.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду	В соответствии с законодательством РФ	1 сотка	18531	4.05
	2.4 Транспортный налог	В соответствии с законодательством РФ	1 сотка	18531	0.38
	2.5 Упрощенная система налогообложения («доходы минус расходы» по ставке 15%)	В соответствии с законодательством РФ	1 сотка	18531	2.70
	2.6 Оплата услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета по договору	В соответствии с законодательством РФ	1 сотка	18531	25.90
<b>3</b>	<b>3. Хозяйственные расходы</b>				<b>73.39</b>
	3.1 Производственно-хозяйственный инвентарь	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	2.16
	3.2 Канцелярские товары	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	2.70
	3.3 Услуги связи (телефония и интернет)	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	1.89
	3.4 Почтовые расходы	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	1.30
	3.5 Расходы на обслуживание и ремонт оргтехники (расходные материалы, ремонт, заправка)	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	1.30
	3.6 Банковское обслуживание расчетного счета	На основании договора с банком, согласно действующим тарифам	1 сотка	18531	13.49

№ п/п	Номер и наименование статьи сметы	Обоснование	Критерий сбора взноса (платежа)	Единицы критерия (кол-во соток)	Размер (сумма) взноса, платежа, руб.
	3.7 Услуги по программному обеспечению и сопровождению	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	2.32
	3.8 Услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения (КПП, здание Правления)	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	1.30
	3.9 Услуги по обеспечению пожарной безопасности и охране труда	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	7.02
	3.10 Оплата электроэнергии на собственные нужды (здание правления, КПП, освещение)	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	19.97
	3.11 Оплата труда по гражданско-правовым договорам	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	19.97
<b>4</b>	<b>Организационные расходы</b>				<b>26.98</b>
	4.1 Организационные расходы связанные с созывом и проведением общих собраний Товарищества	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	7.55
	4.2 Услуги по разработке, администрированию сайта СНТ, оплата доменного имени	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	19.43
<b>5</b>	<b>Содержание имущества общего пользования</b>				<b>465.17</b>
	<b>Содержание дорог (проездов) в границах территории СНТ, в т.ч.</b>				
	- Ямочный ремонт	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	16.19
	- Отсыпка дорог (переулков и улиц)	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	10.79
	- Очистка от снега	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	5.40
	- Опилка растительности вдоль дорог	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	5.40
	<b>Электрохозяйство</b>				
	- Аварийно-восстановительные работы	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	13.49
	- Обслуживание ТП, линии 0,4 в границах СНТ	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	21.59
	- Монтаж и обслуживание счетчиков АСКУЭ	На основании предложений членов Товарищества. По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	2.70
	- Освещение перекрестков улиц	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	5.40
	- Потери в линии 0,4 кВ (внутренние линии СНТ)	На уровне затрат предыдущих периодов с учётом линии передачи в аренду сетевой организации	1 сотка	18531	15.65
	<b>Содержание автомобиля Niva Chevrolet, в т.ч.</b>				
	- Обслуживание, ремонт автомобиля	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	1.62
	- Бензин, стархование	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	4.86
	<b>Охрана территории, в т.ч.</b>				
	- Восстановление ограждения периметра территории СНТ	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	16.19
	- Обустройство СКУД	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	32.38
	- Оплата услуг охранного предприятия по договору	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	168.37
	- Ремонт КПП	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	24.28
	<b>Услуги по поддержанию санитарного состояния, в т.ч.</b>				
	- Вывоз мусора	На уровне затрат прошлого года. По договору от 01.12.2020 № с ООО "Риконт"	1 сотка	18531	91.74
	- Обустройство контейнерных (мусорных) площадок	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	12.95
	<b>Мелиоративные работы</b>	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	16.19
<b>6</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>10.79</b>
	Штрафы, пени, госпошлина, услуги нотариуса и пр.	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	10.79

№ п/п	Номер и наименование статьи сметы	Обоснование	Критерий сбора взноса (платежа)	Единицы критерия (кол-во соток)	Размер (сумма) взноса, платежа, руб.
7	Оплата электроэнергии по договору СНТ с гарантирующим поставщиком (Резерв на кассовый разрыв)	Передача показаний ООО "Уралэнергосбыт" за потребленную в течении месяца электроэнергию, учтенную общим электросчетчиком СНТ не совпадает с оплатами садоводов после окончания месяца, на отчетную дату не всегда есть средства на р/с для оплаты счета гарантирующего поставщика. Кроме того, оплата садоводами должна производиться ежемесячно, однако часть членов СНТ оплачивает за потребленную электроэнергию нерегулярно, 1-2 раза в год. Резерв на кассовый "разрыв" включен в смету по факту предыдущих лет	1 сотка	18531	19.97
Величина членского взноса в 2022 году за 1 (одну) сотку					950.00
Платеж за использования объектов инфраструктуры СНТ «Электрометаллург» для лиц осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории, без участия в товариществе членов Товарищества за 1 (одну) сотку					950.00

Председатель Правления

\_\_\_\_\_ В.А. Мартыненко