

Краткая финансовая отчетность СНТ «Электрометаллург» за период работы с 13 мая 2021 г. – 31 декабря 2021год.

На основании записи в ГРН 2217400369844 от 13 мая 2021г. в должность председателя СНТ «Электрометаллург» вступил Мартыненко Виктор Алексеевич. Акт приема передачи дел, документов, программ и прочей информации об имуществе СНТ Электрометаллург прежним председателем (Московским А.В.) не были переданы.

На заседании правления было принято решение провести аудит бухгалтерского и налогового учета СНТ Электрометаллург, так как надо было основу для начала финансово-хозяйственной деятельности СНТ Электрометаллург. (акт аудиторской проверки выложен на официальном сайте СНТ Электрометаллург)

За период с 13.05.21-31.12.21 Членских взносов собрано - 8 045 196,42 руб.

Взыскано задолженностей, судебные иски (приказы) – 20 913,95 руб.

Доходы от аренды объектов недвижимости СНТ Электрометаллург – 452 612 руб.

ИТОГО приходная часть за период с 13.05.21-31.12.21 составила – 8 518 722,37 руб.

Затратная часть:

За отчетный период расходы по заработной плате составили - 3 459 394,11 руб.

В декабре 2021г. было плановое сокращение сотрудников СНТ Электрометаллург (сторожей). Сотрудникам были выплачены все необходимые выплаты согласно ТК РФ при сокращении. Данное сокращение было экономически выгодно для СНТ. Сэкономив на заработной плате и налогах с ФОТ, СНТ на конкурсной основе заключило договор с охранным предприятием ЧОО Легион.

Расходы по налогам (страховые взносы с заработной платы + земельный налог) за отчетный период составили – 1 678 516,42 руб.

Хозяйственные расходы за отчетный период составили – 164 286,5руб.

Хозяйственные расходы – это РКО банка, хоз инвентарь, канцелярские товары, почтовые расходы, расходы на обслуживание и ремонт оргтехники.

Организационные расходы составили – 47 304 руб.

Ямочный ремонт – 90 700руб.

Очистка от снега – 6000 руб.

Расходы по электрохозяйству (аренда автовышки, бурение под столбы, эл. Товары) – 118 200руб.

Расходы на содержание Niva Chevrolet (ремонт + бензин) – 49 304 руб.

СНТ Электрометаллург перезаключил договор с ЧОП Дельта на ЧОП Статус Безопасности, расходы составили – 10 533,32 руб.

Расходы по вывозу ТБО за отчетный период составили – 1 150 280руб.

Проведен анализ расходов по вывозу ТБО за 2020 – 2021, на основании которого четкого видно , в период работы экс председателя Московского А.В. явно завышены суммы расходов, таблица ниже (в руб.):

период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
2020	38400	34560	65280	230400	625920	499200	387840	364800	395520	264960	65280	45000	3017160
2021	24000	14000	25740	145470	234780	163020	226980	141960	212000	90090	101450	44460	1423950

На момент регистрации Мартыненко В.А. долг перед Уралэнергосбыт составлял **7986635.94 руб.**

За отчетный период к СНТ Электрометаллург были предъявлены иски от Уралэнергосбыт по уплате основного долга, пени и штрафы за несвоевременную оплату электроэнергии на сумму 2095412,26 руб.

За период с 13 мая 2021 – 31 декабря 2021года садоводы оплатили в СНТ Электрометаллург электроэнергии на сумму 3 843 702,93 руб.

СНТ Электрометаллург оплатило в Уралэнергосбыт 4 576 478,38руб.

Списано со счета СНТ Электрометаллург в пользу Уралэнергосбыт на основании решения суда 2 095 412,26 руб.

Штрафы, пени, госпошлина, услуги нотариуса, юриста и пр. за отчетный период составили – 262 544,81 руб.

Итого расходы по смете составили – 8 440 483,10 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2022г. составил 78 239,27 руб.

		УТВЕРЖДЕНО:	
		Общим собранием СНТ "Электрометаллург" Электрометаллург"	
		от " " 202 г.	
		Председатель собрания:	
		Секретарь собрания	

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
СНТ "ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГ" на 2021 год**

№ п/п	Показатель	Сумма, руб.	период 01.01.2021 по 28.01.2021	период 13.05.2021 по 31.12.2021
Приходная часть, всего		18 266 450.00		8518722.37
1	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (ПЛАТЕЖИ НЕ ЧЛЕНОВ СНТ) 18531*950	17 604 450.00		8045196.42
2	Взыскание задолженностей судебные иски (приказы)	300 000.00		20913.95
3	Доходы от аренды объектов СНТ	250 000.00		452612
4	Субсидии на возмещение затрат (Областная программа)	100 000.00		0
5	Доходы от размещения рекламы	12 000.00		0
Расходная часть, всего		17 527 000.00		8518722.37
1	Затраты на оплату труда и иные выплаты	5 897 000.00	п.1 ФЭО на 2021 г.	п.1 ФЭО на 2021 г.
1.1	Заработная плата, начисляемая по должностным окладам с учетом районного коэффициента 1,15	4 372 000.00		3459394.11
1.2	Выплаты за работу в ночное время	140 000.00		
1.3	Выплаты за работу в выходные и праздничные дни	170 000.00		
1.4	Доплаты и надбавки (сверхурочная работа, совместительство)	60 000.00		
1.5	Оплата отпусков	360 000.00		
1.6	Единовременное премирование по итогам работы за год	60 000.00		
1.7	Иные выплаты, в т.ч.	735 000.00		
	- начисления в связи с реорганизацией, сокращением штатов	350 000.00		
	- материальная помощь в случае смерти работника	15 000.00		
	- оплата труда по гражданско-правовым договорам (аутсорсинг+аудит)	370 000.00		413502.5
2	Налоги и иные обязательные платежи	1 955 000.00	п.2 ФЭО на 2021 г.	
2.1	Страховые взносы (в ПФ — 22%, в ФСС — 2,9%, в ФФОМС — 5,1%, в ФСС НС — 0,6%)	1 573 000.00		1605826.42
2.2	Земельный налог	250 000.00		72690
2.2	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	75 000.00		
2.4	Транспортный налог	7 000.00		
2.5	Упрощенная система налогообложения («доходы минус расходы» по ставке 15%)	50 000.00		
3	Хозяйственные расходы	960 000.00	п.3 ФЭО на 2021 г.	
3.1	Производственно-хозяйственный инвентарь	40 000.00		22824.4
3.2	Канцелярские товары	20 000.00		33899.38
3.3	Услуги связи (телефония и интернет)	35 000.00		
3.4	Почтовые расходы	24 000.00		14877.19
3.5	Расходы на обслуживание и ремонт оргтехники (расходные материалы, ремонт, заправка)	24 000.00		5224
3.6	Банковское обслуживание расчетного счета	250 000.00		76781.53
3.7	Услуги по программному обеспечению и сопровождению	43 000.00		10680
3.8	Услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения (КПП, здание Правления)	24 000.00		
3.9	Услуги по обеспечению пожарной безопасности и охране труда	130 000.00		
3.10	Оплата электроэнергии на собственные нужды (здание правления, КПП, освещение)	370 000.00		
4	Организационные расходы	460 000.00	п.4 ФЭО на 2021 г.	
4.1	Организационные расходы связанные с созывом и проведением общих собраний Товарищества	100 000.00		10460
4.2	Услуги по разработке, администрированию сайта СНТ, оплата доменного имени	360 000.00		36844
5	Содержание имущества общего пользования (ИОП)	7 255 000.00	п.5 ФЭО на 2021 г.	
5.1	Содержание дорог (проездов) в границах территории СНТ	700 000.00		
	- Ямочный ремонт	300 000.00		90700
	- Отсыпка дорог (переулков и улиц)	200 000.00		
	- Очистка от снега	100 000.00		6000
	- Опилка растительности вдоль дорог	100 000.00		
5.2	Электрохозяйство	2 490 000.00		
	- Аварийно-восстановительные работы	250 000.00		118200
	- Обслуживание ТП, линии 0,4 в границах СНТ	400 000.00		
	- Монтаж и обслуживание счетчиков АСКУЭ	850 000.00		
	- Освещение перекрестков улиц	100 000.00		
	- Потери в линии 0,4 кВ (внутренние линии СНТ)	890 000.00		
5.3	Содержание автомобиля Niva Chevrolet	175 000.00		
	Обслуживание, ремонт автомобиля	75 000.00		29304
	Бензин, стартование	100 000.00		20000
5.4	Охрана территории	1 350 000.00		
	Восстановление ограждения периметра территории СНТ (Статус Безопасности)	300 000.00		10533.32
	обустройство СКУД	600 000.00		
	ремонт КПП	450 000.00		
5.5	Услуги по поддержанию санитарного состояния	2 240 000.00		
	Вывоз мусора	2 000 000.00		1150280
	Обустройство контейнерных (мусорных) площадок	240 000.00		
5.6	Мелиоративные работы	300 000.00		
6	Непредвиденные расходы	400 000.00	п.6 ФЭО на 2021 г.	
	Штрафы, пени, госпошлина, услуги нотариуса, юриста и пр.	400 000.00		262544.81
7	Оплата электроэнергии по договору СНТ с гарантирующим поставщиком (Резерв на кассовый разрыв)	600 000.00	п.7 ФЭО на 2021 г.	989917.44
Итого расходов по смете		17 527 000.00		8440483.1
Планируемый остаток на 2022 г.		739 450.00		78239.27

Председатель Товарищества

В.А. Мартыненко