

**ПРОТОКОЛ очередного общего собрания
Садоводческого некоммерческого товарищества «Электрометаллург»,
проводимого в заочной форме голосования**

Сосновский район, с.п. Кременкульское, СНТ «Электрометаллург»

31.05.2023

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Электрометаллург» ОГРН 1037402318975/ ИНН 7447002508

Место проведения: 456501 Челябинская область, Сосновский район, с.п. Кременкульское, территория СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В (здание правления товарищества)

Инициатор проведения заочного очередного общего собрания:

Правление СНТ «Электрометаллург», в соответствии с пунктом 6 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ на основании протокола заседания правления СНТ «Электрометаллург» от 05.04.2023 года.

Форма проведения собрания: заочное очередное общее собрание СНТ «Электрометаллург»

Период проведения голосования: 09:00 часов (местное время) 21 апреля 2023 года до 11:00 часов 31 мая 2023 года (местного времени)

Дата проведения собрания: 31 мая 2023 года в 14:00 местного времени

Председатель собрания: Бакланов Е.С.

Счетная комиссия: Лисовая Г.Н., Буймов С.А., Лисохмар Э.А., Козлова О.Г.

На обозрение председателю и секретарю собрания, также членам счетной комиссии представлены: список (реестр) членов товарищества и правообладателей, не являющихся членами товарищества СНТ«Электрометаллург» (Приложение 1), журналы регистрации участников и выдачи бюллетеней для голосования (Приложение 2), Акт опломбировки урн (Приложение 3), пять прозрачных урн (ящика) для голосования с номерными пломбами: 29754702, 02955599, 30000050, 31064132, 02988721.

Участники голосования зарегистрированы согласно списку (реестру) членов Товарищества и списку (реестру) правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, не являющихся членами СНТ.

На дату проведения общего собрания СНТ «Электрометаллург» в реестрах СНТ «Электрометаллург» состоят:

- членов СНТ – 2 449 человек; правообладателей земельных участков(садоводы), расположенных в границах территории садоводства, не являющихся членами СНТ — 369 человек.

На дату проведения общего собрания СНТ«Электрометаллург» число членов СНТ«Электрометаллург» согласно реестра составляет 2449 человек, что является 100% голосов.

Необходимый кворум для проведения общего собрания членов Товарищества определялся в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ (в ред. от 14.04.2023г.): (50% + 1) членов СНТ, то есть (2449/ 2 + 1 = 1 226), и составил 1226 человек – членов СНТ.

Подсчёт бюллетеней произведен членами счетной комиссии в составе: Лисовая Г.Н., Буймов С.А., Лисохмар Э.А., Козлова О.Г.

1. Согласно, журналам регистрации, выдано всего бюллетеней –1539 шт.
2. Изъято бюллетеней из урн для голосования – 1493 шт., в том числе: бюллетени правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, не являющихся членами Товарищества - 2шт.
3. Число бюллетеней, пригодных к подсчету – 1491 шт., бюллетени правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, не являющихся членами Товарищества - 0.
4. Число бюллетеней, не пригодных к подсчёту (признанных недействительными) – 2 шт.
5. Число бюллетеней, не участвующих в подсчёте при голосовании по вопросам повестки дня (не представлены до окончания срока голосования) – 46 шт.

Итоги голосования определялись путем подсчета голосов:

В соответствии с пунктом 2 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, по вопросам 4,5,6,7,8,9,10,11,12 общего собрания, решения общего собрания членов товарищества СНТ «Электрометаллург» принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании Товарищества,

по вопросам повестки общего собрания голосовали члены Товарищества, в том числе в соответствии с пунктом 3 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, по вопросам 9,11,12 общего собрания с учетом голосов правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, не являющихся членами Товарищества,

в соответствии с пунктом 4 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ по вопросам 1,2,3 решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Председатель собрания Бакланов Е.С. признает собрание правомочным для принятия решения: **кворум для проведения общего собрания имеется: 1491 голос.**

Повестка очередного общего собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ«Электрометаллург».
2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания СНТ«Электрометаллург».
- 3.Утверждение повестки очередного общего собрания СНТ «Электрометаллург» и порядка голосования.
4. Избрание председателя СНТ «Электрометаллург»
- 5.Избрание Членов правления СНТ «Электрометаллург».
6. Избрание членов Ревизионной комиссии СНТ «Электрометаллург».
7. Изменение адреса юридического лица СНТ«Электрометаллург»,
Утверждение Устава СНТ «Электрометаллург» в новой редакции.
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023 год.
10. Утверждение штатного расписания на 2023 год

11. Выполнение работ по корректировке проекта организации застройки СНТ «Электрометаллург» с отражением границ земельного участка (далее-ЗУ) по сведениям из ЕГРН, отражение границ ЗУ, подлежащих внесению в ЕГРН, отражением границ ЗУ общего пользования с отражением границ СНТ «Электрометаллург» по сведениям из ЕГРН, с указанием наименования номеров улиц, кварталов, номера участка. Подготовка межевого плана по образованию земельных участков путем раздела ЗУ с кадастровым №74:19:1106004:2840.

12. Утверждение кандидатуры представителя, уполномоченного на обращение с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости СНТ «Электрометаллург», расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости СНТ «Электрометаллург», с правом подписи.

Вопросы повестки собрания, формулировки предложенных решений собрания, результаты голосования, решения, принятые по вопросам повестки собрания.

Вопрос 1:

Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Электрометаллург».

Вынесено на голосование по первому вопросу повестки общего собрания:

Избрать председателем собрания Бакланова Е.С.

Избрать секретарём собрания Шкода О.А.

Результат голосования по первому вопросу повестки общего собрания:

	За	Против	Воздержался
Председатель собрания –Бакланов Евгений Сергеевич	1467	13	11
Секретарь собрания –Шкода Ольга Анатольевна	1477	4	10

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по первому вопросу № 1:

- Избрать председателем собрания Бакланова Е.С., секретарём собрания Шкода О.А.

Вопрос 2:

Избрание счётной комиссии очередного общего собрания СНТ «Электрометаллург»

Вынесено на голосование по второму вопросу повестки общего собрания:

Избрание счётной комиссии очередного общего собрания СНТ «Электрометаллург» в составе: Лисохмар Э.А., Патракова З.В., Козлова О.Г., Буймов С.А., Лисовая Г.Н.

Результат голосования по второму вопросу повестки общего собрания:

	За	Против	Воздержался
Лисохмар Эльвира Александровна	1464	10	17
Патракова Зоя Васильевна	1467	9	15
Козлова Ольга Геннадьевна	1473	7	11
Буймов Сергей Александрович	1472	5	14
Лисовая Галина Николаевна	1471	6	14

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 2:

- Избрать счётную комиссию в составе: Лисовая Г.Н., Буймов С.А., Лисохмар Э.А., Козлова О.Г., Патракова З.В.

Вопрос 3:

Утверждение повестки дня очередного общего собрания СНТ «Электрометаллург» и порядка голосования.

Вынесено на голосование по третьему вопросу повестки общего собрания:

Утверждение повестки дня очередного общего собрания СНТ «Электрометаллург» и порядка голосования.

Результат голосования по третьему вопросу повестки общего собрания:

«За» 1476 чел., «Против» 3 чел., «Воздержался» 12 чел.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 3:

- Утвердить предложенную повестку дня очередного общего собрания, перечень вопросов и их строгую последовательность голосования по бюллетеню.

Вопрос 4:

Избрание председателя товарищества СНТ «Электрометаллург» .

Вынесено на голосование по четвёртому вопросу повестки общего собрания:

Избрание Председателем Товарищества СНТ «Электрометаллург» Бакланова Евгения Сергеевича.

Результаты голосования по четвёртому вопросу повестки общего собрания:

«За» 1 465 чел., «Против» 14 чел., «Воздержался» 12 чел.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:

-Избрать председателем СНТ «Электрометаллург» Бакланова Евгения Сергеевича (1 465 голосов)

Вопрос 5:

Избрание Членов правления СНТ «Электрометаллург».

Вынесено на голосование по пятому вопросу повестки общего собрания:

Избрание членов правления СНТ «Электрометаллург»: Бакланов Евгений Сергеевич, Бердюгина Ирина Ивановна, Буймов Сергей Александрович, Лисовая Галина Николаевна, Лисохмар Эльвира Александровна, Панов Александр Александрович, Павлюк Александр Георгиевич, Кириленко Александр Александрович, Зырянова Юлия Евгеньевна.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки общего собрания:

	За	Против	Воздержался
Бакланов Евгений Сергеевич	1467	11	13
Бердюгина Ирина Ивановна	1468	9	14
Буймов Сергей Александрович	1465	11	15
Лисовая Галина Николаевна	1466	10	15
Лисохмар Эльвира Александровна	1447	27	17
Панов Александр Александрович	1449	28	14
Павлюк Александр Георгиевич	1446	27	18
Кириленко Александр Александрович	1448	22	21
Зырянова Юлия Евгеньевна	1461	22	8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу №5:

Избрать членами Правления СНТ «Электрометаллург» в следующем составе:

Бакланов Евгений Сергеевич, Бердюгина Ирина Ивановна, Буймов Сергей Александрович, Лисовая Галина Николаевна, Лисохмар Эльвира Александровна, Панов Александр Александрович, Павлюк Александр Георгиевич, Кириленко Александр Александрович, Зырянова Юлия Евгеньевна

Вопрос 6:

Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Электрометаллург».

Вынесено на голосование по шестому вопросу повестки общего собрания:

Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Электрометаллург»:

Хворостьянова Екатерина Валерьевна, Ульянова Тамара Борисовна, Шапортова Анна Робертовна.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки общего собрания:

	За	Против	Воздержался
Избрать Членом ревизионной комиссии Шапортову Анну Робертовну	1474	4	13
Избрать Членом ревизионной комиссии Хворостьянову Екатерину Валерьевну	1474	4	13
Избрать Членом ревизионной комиссии Ульянову Тамару Борисовну	1463	15	13

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу №6:

Избрать членами ревизионной комиссии СНТ "Электрометаллург" в следующем составе: Хворостьянова Екатерина Валерьевна, Ульянова Тамара Борисовна, Шапортова Анна Робертовна

Вопрос 7: изменение юридического адреса СНТ, утверждение Устава СНТ «Электрометаллург» в новой редакции.

Вынесено на голосование по седьмому вопросу повестки общего собрания:

изменить адрес СНТ «Электрометаллург» на: Челябинская область, Сосновский район, с.п. Кременкульское, территория СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8,д. 1 В. Утверждение Устава СНТ «Электрометаллург» в новой редакции с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ.

Результат голосования по седьмому вопросу повестки общего собрания:

«За» 1477 чел., «Против» 4 чел., «Воздержался» 10 чел.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:

- Зарегистрировать изменения адреса в установленном законном порядке, Утвердить Устав СНТ «Электрометаллург» в новой редакции.

Вопрос 8:

Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.

Вынесено на голосование по восьмому вопросу повестки общего собрания:

Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.

Результат голосования по восьмому вопросу повестки общего собрания:

«За» 1476 чел., «Против» 4 чел., «Воздержался» 11 чел.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:

- Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год.

Вопрос 9:

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023 год.

Вынесено на голосование по девятому вопросу повестки общего собрания:

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023 год.

Результат голосования по девятому вопросу повестки общего собрания:

«За» 1478 чел., «Против» 2 чел., «Воздержался» 11 чел.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:

- Утвердить финансово-экономического обоснование размера взносов на 2023 год.

Вопрос 10:

Утверждение штатного расписания СНТ «Электрометаллург».

Вынесено на голосование по десятому вопросу повестки общего собрания:

Утверждение штатного расписания СНТ «Электрометаллург».

Результат голосования по десятому вопросу повестки общего собрания:

«За» 1476 чел., «Против» 3 чел., «Воздержался» 12 чел.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:

- Утвердить штатное расписание СНТ «Электрометаллург»

Вопрос 11:

Выполнение работ по корректировке проекта организации застройки СНТ «Электрометаллург» с отражением границ земельного участка(далее-ЗУ) по сведениям из ЕГРН, отражение границ ЗУ, подлежащих внесению в ЕГРН, отражением границ ЗУ общего пользования с отражением границ СНТ «Электрометаллург» по сведениям из ЕГРН, с указанием наименования номеров улиц, кварталов, номера участка. Подготовка межевого плана по образованию земельных участков путем раздела ЗУ с кадастровым №74:19:1106004:2840

Вынесено на голосование по одиннадцатому вопросу повестки общего собрания: Выполнение работ по корректировке проекта организации застройки СНТ «Электрометаллург» с отражением границ земельного участка(далее-ЗУ) по сведениям из ЕГРН, отражение границ ЗУ, подлежащих внесению в ЕГРН, отражением границ ЗУ общего пользования с отражением границ СНТ «Электрометаллург» по сведениям из ЕГРН, с указанием наименования номеров улиц, кварталов, номера участка. Подготовка межевого плана по образованию земельных участков путем раздела ЗУ с кадастровым №74:19:1106004:2840

Результат голосования по одиннадцатому вопросу повестки общего собрания:

«За» 1477чел., «Против» 3 чел., «Воздержался» 11 чел.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:

Выполнить работы по корректировке проекта организации застройки СНТ «Электрометаллург» с отражением границ земельного участка (далее-ЗУ) по сведениям из ЕГРН, отражение границ ЗУ, подлежащих внесению в ЕГРН, отражением границ ЗУ общего пользования с отражением границ СНТ «Электрометаллург» по сведениям из ЕГРН, с указанием наименования номеров улиц, кварталов, номера участка. Подготовка межевого плана по образованию земельных участков путем раздела ЗУ с кадастровым №74:19:1106004:2840

Вопрос 12:

Утверждение кандидатуры представителя, уполномоченного на обращение с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости СНТ «Электрометаллург», расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости СНТ «Электрометаллург», с правом подписи.

Вынесено на голосование по двенадцатому вопросу повестки общего собрания:

Утверждение кандидатуры представителя Козлова Максима Юрьевича, уполномоченного на обращение с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости СНТ «Электрометаллург», расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости СНТ «Электрометаллург», с правом подписи

Результат голосования по двенадцатому вопросу повестки общего собрания:

«За» 1455 чел., «Против» 18 чел., «Воздержался» 18 чел.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу 12:

- Утвердить кандидатуру представителя Козлова Максима Юрьевича, уполномоченного на обращение с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости СНТ «Электromеталлург», расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости СНТ «Электromеталлург», с правом подписи.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Место (адрес) хранения настоящего протокола очередного общего собрания от 31.05.2023г., письменных решений (бюллетени) членов товарищества и правообладателей, не являющихся членами товарищества СНТ «Электromеталлург», принявших участие в голосовании: Челябинская область, Сосновский район, поселок Кременкуль, территория СНТ «Электromеталлург».

Приложения в составе протокола:

1. Список (реестр) членов товарищества и список правообладателей, не являющихся членами товарищества
2. Журналы регистрации участников и выдачи бюллетеней для голосования.
3. Акт опломбировки урн.
4. Копия Уведомления о проведении очередного общего собрания СНТ «Электromеталлург».
5. Бюллетени - в количестве 1491 штук.

Председатель собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель собрания	<u>Бакланов</u>	<u>Бакланов Е.С.</u>	<u>31.05.2023</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата
Секретарь собрания	<u>Бакланов</u>	<u>Бакланов Е.С.</u>	<u>31.05.2023</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата
Член счетной комиссии	<u>Бакланов</u>	<u>Бакланов Е.С.</u>	<u>31.05.2023</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата
Член счетной комиссии	<u>Бакланов</u>	<u>Бакланов Е.С.</u>	<u>31.05.2023</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата
Член счетной комиссии	<u>Бакланов</u>	<u>Бакланов Е.С.</u>	<u>31.05.2023</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата
Член счетной комиссии	<u>Бакланов</u>	<u>Бакланов Е.С.</u>	<u>31.05.2023</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата
Член счетной комиссии	<u>Бакланов</u>	<u>Бакланов Е.С.</u>	<u>31.05.2023</u>
	подпись	расшифровка подписи	дата

Председатель Товарищества

М.П.



Председатель собрания Бакланов Е.С. Бакланов