

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления СНТ «Электрометаллург» от 23.08.2023г.

Здание правления СНТ «Электрометаллург»

23.08.2023г.

С 19.00 до 21.00

Присутствовали:

1. Бакланов Евгений Сергеевич
2. Буймов Сергей Александрович
3. Лисовая Галина Николаевна
4. Панов Александр Александрович
5. Павлюк Александр Георгиевич
6. Бердюгина Ирина Ивановна
7. Лисохмар Эльвира Александровна

Наблюдатели от членов СНТ: Ситко А.Ю., Пысина Н.Е., Демина М.А.

Отсутствовали:

1. Зырянова Юлия Евгеньевна
2. Кириленко Александр Александрович

О дате и времени проведения заседания правления сообщено заблаговременно. О причинах отсутствия правлению сообщено заранее.

В заседании в очной форме приняло участие более 50% членов Правления, для решения вопросов повестки заседания правления кворум имеется.

Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Прием граждан в члены СНТ.
3. Информирование по направлению работы «Исполнение сметы».
4. Информирование по направлению работы «Оформление имущества СНТ».
5. Информирование по направлению работы «Охрана, обустройство, СКУД».
6. О разном

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 1: Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С. с предложением утвердить повестку дня заседания правления:

- Прием граждан в члены СНТ.
- Информирование по направлению работы «Исполнение сметы».
- Информирование по направлению работы «Оформление имущества СНТ».
- Информирование по направлению работы «Охрана, обустройство, СКУД»
- О разном

Голосовали: ЗА – единогласно: против – нет, воздержался – нет.

Решили: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 2: Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С., сообщил, что в Правление поступили заявления граждан о приеме в члены СНТ от 38 собственников земельных участков, согласно списку/таблице с указанием их данных, кадастровых номеров участков. Заявление и прилагаемые к нему документы по каждому собственнику соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении

гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее ФЗ №217). Основания для отказа в приеме указанных лиц/садоводов в члены СНТ отсутствуют.

Предлагается принять перечисленных граждан/садоводов в члены СНТ.

Руководствуясь ФЗ №217 ввиду размещения протокола заседания правления на сайте и соблюдения требований ФЗ №152 «О персональных данных» от 27.07.2006г. , сведения по списку граждан изложить в приложении №1 к настоящему протоколу заседания правления (без размещения на сайте приложения №1)

Голосовали: «ЗА» — единогласно; «ПРОТИВ» — 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Решили: принять в члены СНТ заявителей/садоводов списком в количестве 38 человек.

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 3: Выступил Павлюк А.Г.: по дорожным работам, выполняемые фирма ООО «Стройтехагро» по договору от 2023г., согласно которому произведена **укладка срезки асфальтобетонного покрытия** протяженностью 270 метров и шириной 4,5 метра по 8 переулку, фактически работы произведены с превышением метража (т.е. большей протяженностью);

по ямочному ремонту при приемке СНТ не согласованы выполненные Исполнителем работы, принято решение, что подрядная организация проведет дополнительные работы по устранению замечаний, после этого акт выполненных работ будет подписан и произведен окончательный расчет.

Общая сумма работ по договору с ООО «Стройтехагро» составляет 500.000 руб., из которой СНТ произведена предоплата в размере 200000 руб. Сумма в 100000 руб. будет зачтена в счет оплаты членских взносов за 2023 год

На обустройство контейнерно-мусорных площадок по суммам выполненных работ идет перерасход утвержденной сметы: на материалы (в стоимость входит расход на цемент, профнастил, трубы, краски) 103.000 руб. доставка щебня, 91.000 руб. оплата работы техники: кран и фронтальный погрузчик для выравнивания площадки, укладка плит 73500 руб., работы 73500

ИТОГО расход на обустройство контейнерной площадки составил 361 500 руб, в смете сумма была заложена 200000 руб., данный перерасход связан с удорожанием материала и стоимости оплаты техники

Информация по вывозу твердых коммунальных отходов: на данный момент за вывоз мусора оплачена сумма в размере 1973290 руб.

Предлагаю информацию принять к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно; против – нет, воздержался – нет.

Решили: Информацию по направлению работы «Исполнение сметы» принять к сведению

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 4: Докладчик заместитель председателя Козлов М.Ю.: По решению общего собрания в 2023 году были запланированы кадастровые работы, связанные с оформлением имущества общего пользования в собственность СНТ. В соответствии с нормативными документами, требованиями действующего законодательства произведены следующие действия: проведена камеральная работа по правоустанавливающим/удостоверяющим документам СНТ, восстановлены/оформлены недостающие документы. Утверждено техзадание, согласно, коммерческим предложениям в организации, обладающие соответствующей квалификацией произведён конкурсный отбор исполнителя по осуществлению данных услуг специалистами исполнителя, определён график производства работ по созданию проекта организации и застройки территории товарищества. Данная работа была запланирована в 2022 году, но в связи с отсутствием денежных средств у СНТ не было реализована. Администрацией Сосновского района в 2023 году планировалось выделение денежных средств на комплексные кадастровые работы для СНТ, но ввиду дефицита бюджета средства не были выделены. По ходу проведения работ были организованы встречи с уполномоченными лицами Администрации и Росреестра. Согласно части 1 статьи 47 Градостроительного кодекса

РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий в том числе выделена планировочная структура установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, кроме того, территории садоводства или огородничества территории, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении территории документации по планировке территории. Сейчас при осуществлении работ в связи с изменением требований по планировке и застройки территории СНТ возникают сложности. Согласно требованиям приказа Минстроя России от 14.10.2019 (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения) и предусматривающий ряд моментов, которые сложно реализуемы в нашем СНТ. Так, например:

- территория СНТ должна быть соединена с подъездной автомобильной дорогой общего пользования, имеющей не менее одной полосы движения в каждую сторону минимальной шириной 2,75 м.

- уточнены были и противопожарные требования, требования к расстояниям между постройками и прочие. Например, через каждые 100 м. должны быть установлены соединительные головки для забора воды пожарными автомобилями. При отсутствии централизованного водоснабжения, на территории земельных участков общего назначения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары, при количестве участков до 300 – объемом от 25 куб.м., при большем количестве водоем объемом более 60 куб.м.

- новый свод правил запрещает устраивать свалки отходов на территории СНТ и за ее пределами, для не утилизируемых отходов на земельных участках общего назначения должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров твердых коммунальных отходов.

- уточняются требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям зданий и сооружений, а также инженерному обустройству территории СНТ. СНТ в целях решения данных моментов предусмотрено согласование и утверждения проекта. Ведем переговоры по организации содействия с депутатами Сосновского района, отвечающих за данное направление работы компании, осуществляется консультационная работа по разрешению препятствующих ситуаций. По Реализации проекта за все время Правлением произведена серьёзная работа, в частности: организация взаимодействия с органами власти, оказание всесторонней помощи специалистам.

- исполнителям по своевременному представлению/сбору необходимых сведений, документов, налажено оперативное взаимодействие со структурами Сосновского района, планируемые работы осуществляются по графику, ориентировочно окончание на декабрь текущего 2023 года. Результатом данной работы будет оформление имущества общего пользования, что позволит в дальнейшем правомерно вести расходы на содержание данного имущества, вовлекать его в хозяйственный оборот.

Предлагаю информацию принять к сведению.

Голосовали: ЗА – единогласно.; против – нет, воздержался – нет.

Решили: принять информацию к сведению.

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 5:

Выступил С.А.Буймов По вопросу обустройство СКУД: по итогам конкурса коммерческих предложений СНТ 20.07.2023 заключен договор монтажа Шлагбаумов с модулем GSM, поставки комплекта оборудования с ИП Обносным В. А. СНТ осуществлена предоплата: за оборудование - 495000 руб. , монтаж-72000 руб. Итого согласно договора общая стоимость составила 567.000 руб. С 28-го августа Исполнитель производит завершающие замеры, и приступают к установке на всех КПП. Это, конечно, внесёт небольшие трудности. Технических препятствий Исполнителем не выявлено. При монтаже дополнительно убирать ничего не требуется, имеющаяся ширина проезда

позволяет беспрепятственную установку оборудования. Установка производится по краю проезжей части дороги. На начальном этапе после установки шлагбаумов открывание будет производиться охранником на проходной. В дальнейшем будет произведено подключение GSM модулей, а так же считывателя номеров. Предлагаю во время проведения монтажных работ закрепить ответственного работника из числа сотрудников СНТ так как есть ряд причин, по которым организация может не нести гарантийные обязательства, например попадание воды в кабель при производстве работ. До начала монтажа необходимо предоставление и согласование монтажной схемы с Исполнителем.

Выступил С.А.Буймов: По вопросу работы охранного предприятия: на основании решения заседания правления СНТ заключен договор от 30.07.2023 с ООО ЧОО «Аллигатор» У нас много вопросов по охране, то есть к представителю охранного предприятия Одним из серьезных вопросов является наличие качественной охраны, самый главный вопрос о её эффективности, садоводы пишут в чатах о работе и нахождении/отсутствии на посту КПП 1,2,3 сотрудников охранного предприятия. По итогу работы за прошедший период времени 50% охраны осуществляют качественную работу, то есть не пропускают без пропуска, выполняют свои должностные инструкции, а вторая половина относится халатно. (при заезде/выезде нет никакой реакции, но хотелось бы). Есть такие моменты, когда охраны просто нет на рабочем месте. Здесь нужно выстроить работу именно с начальником охраны, качественно подойти к вопросу контроля этих охранников. То есть по укомплектованности, выстраивании пропускной системы, выхода автотранспорта из СНТ: досмотр грузового (фиксирование что вывозят и на каком автомобиле госномера, время). Необходимо понимать, что недовольство достаточно большое, требуется дополнительное проведение инструктажа среди охранников. Вопрос заезда такси, ассенизаторских машины будет не лишним, смягчение пропускного режима для этих категорий автотранспорта, необходимо перед каждой сменой проговаривать регламент с охранниками. Чтобы выработать определенный автоматизм, проработать в соответствии с согласованной и утвержденной сторонами инструкцией.

Выступил Председатель Е.С.Бакланов: В перспективе после установки и отработки системы СКУД мы будем уходить от охраны на проходных. И расширять систему мониторинга и контроля на основных перекрестках в СНТ, данная система будет завязана на одно рабочее место охранника, который будет находиться в здании правления. По итогу предлагаю до 5 сентября 2023 г. дать срок охранному предприятию для укомплектования сотрудников охраны и выстраивания работы на проходных. Проработать вопрос в договоре с охранным предприятием прописать дополнительным соглашением санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора (например отсутствие охранника на рабочем месте больше получаса)

Голосовали: ЗА - Бакланов Е. С.; Бердюгина И.И., Буймов С. А.; Лисовая Г.Н.; Панов А.А.; Павлюк А Г.; против – нет, воздержался – Лисохмар.Э.А.

Решили: принять информацию к сведению, Запросить монтажную схему с подрядной организации, которая будет проводить установку шлагбаумов. Усилить контроль за работой ООО ЧОО «Аллигатор», до 5 сентября 2023 г. дать срок охранному предприятию для укомплектования сотрудников охраны и выстраивания работы на проходных.

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 6: выступил Ситко А.Ю.: Предлагаю ввести показатель выполнения работы сотрудников, которые работают в СНТ. Например, какие задания выполняются, что делается работниками. Дополнительно освещать работу в СНТ, что происходит, какие работы проводятся председателем. Для большей осведомлённости садоводов освещать информацию о заседаниях правления. Когда происходит экстренное отключение света, всё про аварии, информировать на сайте, в чате что, когда, почему выключается, что случилось, когда отремонтируют, кратко, но действительно, если это всё будет ещё и на сайте будет вопросов меньше.

Председатель Е.С.Бакланов: По вопросу информирования садоводов есть официальный сайт СНТ, дополнительно имеется группа Вконтакте, новостной чат в Вайбере, где оперативно выкладывается вся информации о плановых и аварийных отключениях электроэнергии, проводимых работах СНТ. Предлагаю усилить взаимодействие с садоводами по вопросам, которые касаются СНТ, более оперативно отвечать на них, особенно если это касается отключения электроэнергии при аварийных ситуациях. О заседаниях Правления, объявлениях по запланированным отключениям электроэнергии информация выкладывается на официальном сайте, новостной группе в Вайбере.

Решили: Информацию принять к сведению, дополнительно усилить взаимодействие с садоводами, в том числе и в неофициальных чатах.

Голосовали: ЗА – единогласно.; против – нет, воздержался – нет.

Председатель Товарищества _____  Бакланов Е.С.

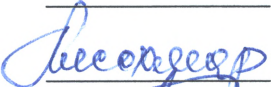
Секретарь Правления _____  Анищенко О.А.

Члены правления: _____  Буймов С.А.

_____  Лисовая Г.Н.

_____ Панов А.А.

_____ Павлюк А.Г.

 _____ Лисохмар Э. А.

 _____ Бердюгина И.

Приложение №1 по вопросу 2 к протоколу заседания правления
от 23.08.2023

Таблица/список на утверждение в члены СНТ "ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГ:

ГОЛОСОВАЛИ

	ф.и.о. Заявителя	кадастровый номер	квартал	улица	участок	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
1	Метелица Людмила Николаевна	74:19:1106004:2026	002	003	16	+	-	-
2	Крылов Сергей Александрович	74:19:1106004:5742	003	005	23	+	-	-
3	Гульм Наталия Александровна	74:19:1106004:201	004	002	66	+	-	-
4	Суханов Дмитрий Сергеевич	74:19:1106004:1583	004	007	29	+	-	-
5	Лихватских Константин Валерьевич	74:19:1106004:1454	004	007	37	+	-	-
6	Касьмова Валентина Анатольевна	74:19:1106004:2757	005	003	76	+	-	-
7	Перункова Татьяна Маратовна	74:19:1106004:0869	009	003	170	+	-	-
8	Копыркин Андрей Николаевич	74:19:1106004:1887	009	005	142	+	-	-
9	Фокин Иван Николаевич	74:19:1106004:479	009	006	144	+	-	-
10	Асташкина Марина Васильевна	74:19:1106004:494	010	006	155	+	-	-
11	Васильева Любовь Исаевна	74:19:1106004:4284	010	006	166	+	-	-
12	Белякова Регина Владиславовна	74:19:1106004:1967	011	009	1Г	+	-	-
13	Козлов Владимир Юрьевич	74:19:1106004:1659	011	009	4	+	-	-
14	Савочкина Екатерина Валерьевна	74:19:1106004:3865	011	012	10	+	-	-
15	Зорина ЗакияИмамитдиновна	74:19:1106004:0335	011	014	3	+	-	-
16	Зорина Закия Имамитдиновна	74:19:1106004:2197	011	014	3А	+	-	-
17	Илимбетов Арсений Салаватович	74:19:1106004:0943	012	014	31	+	-	-
18	Илимбетова Александрина Салаватовна	74:19:1106004:0943	012	014	31	+	-	-
19	Орешина Светлана Сергеевна	74:19:1106004:2050	013	008	41	+	-	-
20	Шахмартова Ольга Павловна	74:19:1106004:1004	013	011	45	+	-	-
21	Чекарова Вера Владимировна	74:19:1106004:5504	014	011	54	+	-	-

22	Чекарова Вера Владимировна	74:19:1106004:5505	014	011	56	+	-	-
23	Борисов Михаил Михайлович	74:19:1106004:2591	014	013	61	+	-	-
24	Дронина Яна Вадимовна	74:19:1106004:2775	014	013	65	+	-	-
25	Смирнов Сергей Константинович	74:19:1106004:2217	016	009	104	+	-	-
26	Береговая Ольга Николаевна	74:19:1106004:281	016	010	97	+	-	-
27	Кречетов Антон Владимирович	74:19:1106004:2119	021	017	83	+	-	-
28	Савельев Лев Денисович	74:19:1106004:2119	021	017	83	+	-	-
29	Короткова Валентина Ивановна	74:19:1106004:2714	022	017	97	+	-	-
30	Сонников Юрий Павлович	74:19:1106004:3894	022	019	93	+	-	-
31	Довгальок Людмила Дмитриевна	74:19:1106004:4726	023	020	108	+	-	-
32	Чесалова Илона Михайловна	74:19:1106004:1800	024	008	141	+	-	-
33	Федоркина Елена Вадимовна	74:19:1106004:1571	024	008	153	+	-	-
34	Вахитова Елена Александровна	74:19:1106004:5756	025		9	+	-	-
35	Андреева Светлана Николаевна	74:19:1106004:2215	027	001	6	+	-	-
36	Николаева Ирина Евсеевна	74:19:1106004:4699	028	015	63	+	-	-
37	Шаламов Антон Сергеевич	74:19:1106004:2267	028	016	12	+	-	-
38	Русакова Ирина Александровна	74:19:1106004:2020		003	9	+	-	-

Голосовали: «ЗА» — единогласно: Бакланов Е.С., Бердюгина И.И., Буймов С.А., Лисовая Г.Н., Панов А.А., Павлюк А.Г., Лисохмар Э.А.; «ПРОТИВ» — 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Принятое решение: принять в члены СНТ заявителей/садоводов списком.

Председатель Товарищества  Бакланов Е.С.

Секретарь Правления  Анищенко О.А.

Члены правления:  Буймов С.А.

 Лисовая Г.Н.

 Панов А.А.

 Павлюк А.Г.

 Лисохмар Э. А.

 Бердюгина И.И.