

**УТВЕРЖДЕНО**

**Решением общего собрания членов  
СНТ «Электрометаллург» от 01.12.2023 г.  
Протокол от «05» декабря 2023 года**

**Председатель собрания:**



*[Signature]* /Бакланов Е.С./

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о выборе и организации работы уполномоченных  
представителей СНТ «Электрометаллург»**

## 1. Общие положения

1.1. Положение о выборе и организации работы уполномоченных представителей СНТ «Электрометаллург», разработано на основании требований ФЗ-217 от 29.07.2017 г. учитывают следующие поправки, внесённые в редакции Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 09.11.2020 N 369-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 г. № 312-ФЗ, от 14.04.2023 г. № 123, и руководствуюсь положениями Устава Товарищества «Электрометаллург».

1.2. Настоящее Положение о выборе и организации работы уполномоченных представителей СНТ «Электрометаллург» (далее - Положение), определяет порядок избрания, переизбрания уполномоченных представителей СНТ «Электрометаллург», порядок оформления протоколов об их избрании, права и обязанности уполномоченных представителей СНТ «Электрометаллург» (далее – Уполномоченные представители) и срок действия их полномочий.

1.3. Настоящее Положение дополняет и конкретизирует пункты Устава СНТ «Электрометаллург» по порядку возможно участия представителей уполномоченных собственниками и правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, являющимися членами СНТ «Электрометаллург», для представления интересов на собрании членов Товарищества, заседаниях правления.

1.4. На основании ч. 19, ст. 17 ФЗ-217.от 29.07.2017 года, в целях реализации требований Устава по наличию кворума при проведении общих собраний СНТ «Электрометаллург», снижения наличия неправомочных собрания, налаживания коммуникативных связей Правления и садоводов, помощь в организации и подготовке документов для собраний и встреч, общее собрание членов Товарищества утверждает и принимает настоящее Положение.

## 2. Процедура выборов Уполномоченных представителей

2.1. Уполномоченные представители избираются только из членов Товарищества, являющихся собственниками и правообладателями земельных участков в пределах одного квартала Товарищества:

- по предложению Правления Товарищества;
- по инициативе собственников и правообладателей земельных участков в границах установленного квартала, от которой выдвигается кандидатура Уполномоченного представителя;
- по собственной инициативе члена Товарищества (самовыдвижение).

2.2. Уполномоченные представители избираются отчетно-перевыборным собранием квартала:

- путем опроса (обхода) членов Товарищества членами Правления СНТ «Электрометаллург»;
- на очном собрании членов Товарищества квартала, проводимых с участием представителей от Правления СНТ «Электрометаллург»;
- посредством электронного голосования.

По результатам избрания Уполномоченные представители утверждаются на срок три года или до следующего отчетно-перевыборного собрания квартала.

2.3. Уполномоченный представитель от квартала считается избранным, если за него проголосовало более 50% (пятидесяти процентов) собственников (правообладателей) земельных участков, (являющихся членами Товарищества), в пределах установленной квоты по кварталу (один Уполномоченный представитель от один квартал), на которой проживает кандидат в Уполномоченные представители.

2.4. Избрание Уполномоченного представителя оформляется протоколом голосования с подписями поименного голосования и подписью Председателя Товарищества. Форма протокола представлена в Приложении № 1 к настоящему Положению.

2.5. Протокол голосования передается в Правлении с последующим хранением сроком на 5 (пять) лет, в соответствии с требованиями Положения о документообороте Товарищества.

2.6. Каждый Уполномоченный представитель от квартала является представителем интересов и прав членов Товарищества (собственников/правообладателей) земельных участков на Общем собрании Товарищества, заседаниях правления.

2.7. Уполномоченные представители не могут передавать своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

### **3. Порядок прекращения полномочий Уполномоченных представителей от улиц**

3.1. Члены Товарищества вправе в любое время досрочно переизбрать избранного ими Уполномоченного представителя.

3.2. Полномочия Уполномоченного представителя прекращаются:

3.2.1. По истечении срока полномочий;

3.2.2. На основании его личного письменного заявления;

3.2.3. При объявлении Уполномоченному представителю вотума недоверия, если за данное решение проголосовало более 50% (пятидесяти процентов) собственников (правообладателей) земельных участков, являющихся членами Товарищества, имеющих участки в пределах одного квартала котором проживает (является собственником) Уполномоченный представитель;

3.2.4. При прекращении членства Уполномоченного представителя в Товариществе;

3.2.5. При прекращении права собственности Уполномоченным представителем на земельный участок по основаниям предусмотренным законодательством РФ;

3.3. Правление Товарищества обязано вести список Уполномоченных представителей от кварталов Товарищества, актуализировать их по мере переизбрания Уполномоченных представителей собственниками (правообладателями) земельных участков.

### **4. Права Уполномоченного представителя от улицы Товарищества**

4.1. Уполномоченный представитель представляет интересы членов Товарищества от своего квартала на Общих собраниях членов Товарищества, заседаниях правления СНТ «Электрометаллург».

4.2. Уполномоченный представитель вправе избирать и быть избранным в исполнительные и контрольные органы Товарищества (Правление, Ревизионная комиссия), только после прекращения полномочий как Уполномоченного представителя.

4.3. Уполномоченный представитель вправе получать информацию о деятельности Товарищества и Правления, получать информацию о членах Товарищества своего квартала для работы с садоводами, в пределах своей компетенции, с учётом требования Положения о защите персональных данных.

4.4. Подавать коллективные заявки от улицы, оформляя их надлежащим образом, излагая суть обращения понятно, подробно и своевременно согласно установленных сроков. Коллективная заявка должна содержать дату, подписи с расшифровкой и датой подписи всех заинтересованных собственников/правообладателей земельных участков с указанием квартала, улицы, по которой составлена заявка.

4.5. Вносить предложения с подробным обоснованием и расчетами по эффективной организации административных и хозяйственных процессов для рассмотрения Правлением и/или Общим собранием членов Товарищества СНТ «Электрометаллург». Предложения,

направленные без финансового обоснования, технических расчетов, проектов документов и т.п. к рассмотрению не принимаются.

4.6. Организовывать и проводить собрания садоводов своего квартала для работы с садоводами, для информирования о текущих делах Товарищества, выборов/перевыборов уполномоченного представителя, встреч с правлением Товарищества и председателем.

## **5. Обязанности Уполномоченного представителя**

Уполномоченный представитель обязан:

5.1. Принимать участие в Общих собраниях Товарищества, представлять и отстаивать интересы собственников (правообладателей) земельных участков Товарищества от своего квартала.

5.2. Учитывать мнение большинства членов Товарищества своего квартала по вопросам, поставленным на голосование при проведении Общих собраний членов Товарищества.

5.3. Соблюдать требования действующего законодательства РФ, Устава Товарищества и настоящего Положения и прочих нормативных документов Товарищества, утвержденных решениями общего собрания членов Товарищества.

5.4. Не совершать действия от имени представляемых им членов Товарищества в отношении себя лично, при голосовании на общем собрании, а также в отношении другого лица из членов Товарищества, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев, когда это лицо выдвигает свою кандидатуру на выборную должность на общем собрании членов Товарищества.

5.5. Исполнять решения Общего собрания, и решения Правления, приказы и распоряжения Председателя СНТ «Электрометаллург» в части вопросов, касающихся деятельности Уполномоченных представителей от кварталов СНТ «Электрометаллург».

## **6. Поощрения Уполномоченных представителей**

6.1. По итогам работы за прошедший год по представлению членов Правления СНТ «Электрометаллург», и утверждению данного представления решением общего собранием членов Товарищества, предусмотрена возможность выплаты вознаграждение Уполномоченному представителю в размере утвержденной суммы, согласно сметы расходов на текущий финансовый год, по строке «поощрение Уполномоченных представителей».

6.2. Критерием определения эффективности работы Уполномоченного представителя являются следующие факторы:

- участие в общих собраниях членов Товарищества;
- % оплаты членских взносов от общего количества в квартале Уполномоченного представителя;
- участия Уполномоченного представителя в работе по организации общественных мероприятий на территории Товарищества;
- организация и участие в внутриквартальных собраниях членов Товарищества в своих кварталах;
- оказание помощи по досудебному взысканию задолженности по членским и целевым взносам в квартале, представителем которого является Уполномоченный.
- прочая общественная деятельность во благо Товарищества.

6.3. Формирование фонд для поощрения эффективной работы Уполномоченных представителей предусмотреть из средств поступлений от аренды, в размере утверждённой общим собранием Товарищества сметы расходов на год, за который осуществляется поощрение Уполномоченного представителя.

Приложение 1  
к Положению о выборе и  
организации работы уполномоченных  
представителей СНТ «Электрометаллург»

**ПРОТОКОЛ**  
**Собрания членов Товарищества «Электрометаллург», являющихся**  
**правообладателями земельных участков в квартале № \_\_\_ по выбору**  
**уполномоченного представителя.**

СНТ «Электрометаллург»

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г

Мы нижеподписавшиеся члены Товарищества «Электрометаллург», выразили свое решение по выбору уполномоченного представителя от нашего квартала.

ФИО	адрес	голосование ЗА следующего кандидата			подпись
		Вносить ФИО	Вносить ФИО	Вносить ФИО	
Итого количество голосов:					

На основании настоящего Протокола, избранным Уполномоченным представителем от квартала № \_\_\_ избран \_\_\_\_\_ набравший необходимое количество голосов от общего числа членов Товарищества, имеющих земельные участки в данном квартале.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре, для хранения у Уполномоченного представителя, копия Протокола передается в правление Товарищества, для внесения сведений по Уполномоченному представителю.

Подпись инициатора собрания в квартале № \_\_\_ по выбору Уполномоченного представителя  
\_\_\_\_\_/ подпись / \_\_\_\_\_/расшифровка подписи / \_\_\_\_\_ / телефон.

прошито, пронумерована  
5 (Пяти) листах,  
скреплено печатью

председатель Товарищества  
СНТ «Электрометаллург»  
Е.С.Бакланов

*Бакланов*

