

**Сведения и характеристики о зарегистрированных правах из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.**

Объект СНТ "Электрометаллург" выставляем на аукцион с целью реализации

Сроки подачи предложений 18.01.2024 - 29.01.2024

1. Вид объекта недвижимости: **Здание**, Кадастровый номер: 74:19:1106004:5021

2. Сведения и характеристики о зарегистрированных правах из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Правообладатель (правообладатели): Садоводческое некоммерческое товарищество "Электрометаллург", ИНН: 7447002508

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: **Собственность 74:19:1106004:5021-74/001/2019-1 от 04.04.2019**

Номер кадастрового квартала: 74:19:1106004 Дата присвоения кадастрового номера: 04.04.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 00-00-74/001/208/2019-5669

Местоположение: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Электрометаллург"

**Площадь: 107.4 кв.м.**

**Назначение: Нежилое**

**Наименование: Склад**

Виды разрешенного использования: нежилое

**Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0**

**Материал наружных стен: Кирпичные**

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют

**Год завершения строительства: 1993**

3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

5 Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано

6 Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют

7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют

8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют

9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 74:19:1106004:1561

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют

Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2023г. № КУВИ-001/2023-59486344 Кадастровый номер: 74:19:1106004:5021

**Кадастровая стоимость, руб.: 879908.87**

**Победитель по заявке (составленной на бланке согласно приложению №4):** лицо (юридическое, физическое), предложившее наибольшую цену покупки Объекта недвижимости и отвечающее требованиям добросовестного контрагента (сведения ИФНС, платежеспособность и т.п.)

**Срок подписания договора:** в течение двух рабочих дней с момента подписания протокола комиссии (протокола заседания Правления), победителю направляется Уведомление, победитель должен подписать, заверить печатью (при наличии) и направить Продавцу договор не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления о признании победителем.

**Требования по выбору претендента на право заключения договора купли-продажи  
Коммерческие предложения, оформленные в соответствии с требованиями документации запроса предложений**  
- представлены в электронной форме электронную почту Товарищества  
**nashsad-2020@mail.ru** и/или бумажном виде в соответствии с Извещением на почтовый адрес.

Дата начала срока подачи коммерческих предложений: с 18.01.2024 г.  
Дата окончания срока подачи коммерческих предложений: до 10.00 ч. (местное время) 29 января 2024

**1. Требования к участникам запроса предложений (потенциальному покупателю).**

**1.1. Участник должен:**

- соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом запроса предложений;
- гарантировать, что в отношении него не проводится процедур ликвидации юридического лица и отсутствуют решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;
- гарантировать, что его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;
- гарантировать, что у него нет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При наличии задолженности участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в размещении заказа не принято.

**Требования, установленные к ПОКУПАТЕЛЮ:**

- отсутствие сведений о претенденте в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках Товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», не является банкротом, в отношении него не введена процедура банкротства

**1.2. Для участия в запросе предложений участник должен быть:**

- осуществлять свои действия по указанной процедуре в соответствии с правилами, условиями и порядком регистрации, установленными предъявляемыми Товариществом требованиями;
- быть правомочным на подачу заявки на участие в запросе предложений и представить заявку, соответствующую требованиям настоящей документации.

Для всех участников устанавливаются единые требования. Применение при рассмотрении заявок на участие в запросе предложений требований, не предусмотренных настоящей Документацией, не допускается.



Решение о допуске Претендентов к участию в запросе предложений принимает Комиссия (правление Товарищества) в порядке, определенном настоящей Документацией и Положением о закупках Товарищества.

## **2. Перечень документов, представляемых участниками запроса предложений для подтверждения их соответствия установленным требованиям.**

### **2.1. Документы, свидетельствующие о государственной регистрации участника:**

- выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученная не ранее, чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении запроса предложений (или ее нотариально заверенная копия)
- нотариально заверенная копия паспорта, снилс, инн, при личной подаче документов с заявкой - копии сверяются с оригиналом и удостоверяются сотрудником СНТ.

### **2.2. Документ, подтверждающий полномочия должностного лица, действующего от имени участника, для заключения договора:**

#### **2.2.1. Для юридического лица:**

- протокол об избрании руководителя организации или копия приказа о назначении на должность руководителя организации,
- оригинал или нотариально заверенная копия доверенности, в случае, если от имени участника действует не руководитель организации.

#### **2.2.2. Документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя или физического лица или**

- оригинал или нотариально заверенная копия доверенности, в случае, если от имени участника действует иное лицо.

### **2.3. Документы финансовой и статистической отчетности организации:**

- бухгалтерский баланс за последний отчетный год (с отметкой налогового органа о принятии либо с подтверждением сдачи налоговой отчетности в электронном виде) и истекшие месяцы текущего года (формируется организацией и предоставляется за подписью руководителя)\*;
- отчет о финансовых результатах за последний отчетный год (с отметкой налогового органа о принятии либо с подтверждением сдачи налоговой отчетности в электронном виде) и истекшие месяцы текущего года (формируется организацией и предоставляется за подписью руководителя)\*;

### **2.4. Иные документы:**

- документы, подтверждающие право участника размещения предложения на соответствие требованиям Заказчика (при наличии).
- в случае участия в запросе предложений нескольких юридических лиц (физических лиц, индивидуальных предпринимателей), выступающих на стороне одного участника запроса предложений - нотариально заверенная копия договора простого товарищества. В договоре должно быть указано наименование организаций (сведения о физических лицах, индивидуальных предпринимателях), наименование запроса предложений, в котором организации (физические лица, индивидуальные предприниматели) будут участвовать на стороне одного участника запроса предложений, а также сведения об организации (физическом лице, индивидуальном предпринимателе), которой передаются полномочия действовать от имени указанных в договоре участников запроса предложений, в частности подписывать и подавать коммерческое предложение, а также договор. В случае расторжения соглашения и участия в процедуре запроса предложений от своего имени, организация (физическое лицо, индивидуальный предприниматель) обязаны приложить к коммерческому предложению подтверждение расторжения договора.

**Дополнительно представляемые документы** (не представление данных документов не является основанием для отклонения заявки от участия в запросе предложений):

- а) документ об отсутствии задолженности по налоговым платежам, полученный по состоянию на дату не более 60 дней до дня подачи заявки;
- б) регистрационные документы (свидетельства о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе), для индивидуального предпринимателя - свидетельство о регистрации и о постановке на учет в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРИП;
- в) уведомление МИ ФНС о возможности применения упрощенной системы налогообложения или информационного письма (в случае ее применения контрагентом).

### **2.5. Основания отклонения коммерческих предложений**

Заявка участника размещения заказа отклоняется в случае:

- несоответствия Участника требованиям, установленным в соответствии с пунктом 1 настоящих Требований.

Заказчик вправе отклонить заявку участника размещения заказа в случае:

- непредставления документов, определенных пунктом 2 настоящих Требований либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Участнике, недостоверных или несоответствующих техническому заданию сведений о Товарах, о работах, об услугах, в том числе предложение о цене и порядке расчетов не соответствует размеру и срокам, установленных в документации.

Заказчик вправе отказаться от заключения договора с участником запроса предложений в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных таким участником, установления факта проведения в отношении его ликвидации или принятия арбитражным судом решения о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, факта приостановления его деятельности, в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на любом этапе проведения процедуры запроса предложений до момента заключения договора.

### **3. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений.**

3.1. Критерий «цена договора» - значимость критерия — 100%.

### **4. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений.**

К участию в процедуре запроса предложений допускаются участники, по всем критериям и требованиям соответствующие документации о запросе предложений. Коммерческие предложения, не соответствующие указанным критериям и требованиям, отклоняются по основаниям, предусмотренным документацией о запросе предложений.

Требования, предъявляемые к участникам запроса предложений, установленные СНТ, применяются в равной степени ко всем участникам, к предлагаемым к условиям исполнения договора.

Коммерческие предложения, соответствующие требованиям документации о запросе предложений и допущенные комиссией (далее - комиссия) к участию в процедуре запроса предложений, рассматриваются комиссией в день, указанный в извещении о проведении запроса предложений.

Подведение итогов осуществляется членами комиссии (правления) подписанием конкурентного листа и оформляется протоколом комиссии (заседания Правления Товарищества).

Коммерческие предложения, поступившие по окончании срока приема коммерческих предложений, указанного в документации о запросе предложений, не рассматриваются.

### **Коммерческие предложения**

**По итогу рассмотрения на заседании правления в порядке голосования члены Правления рассматривают участие каждой заявки.**



Оформленные в соответствии с требованиями документации запроса предложений от «18» января 2024г. (согласно требований запроса предложений по выбору контрагента(потенциального покупателя) при проведении реализации объекта недвижимости, с применением условий Приложения № 1,2 к извещению о проведении запроса предложений, при условии предоставления предложения по Приложению № 4(Бланк заявки) в адрес СНТ «Электрометаллург»

- \*При соответствии/несоответствии указанным выше требованиям- в последних графах таблицы проставляется основание участия/отклонения заявки (\*участвует/\*\*отклонена)

№	Наименование организации/ ФИО для гражданина, ИНН	ЦЕНА ДОГОВОРА, Руб.	Сумма предоплаты, согласно условиям ДКП(договора купли-продажи)	*участие при соответствии требованиям к участникам запроса предложений	**заявка отклонена
1					

## ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г. Челябинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Электрометаллург», в лице Председателя товарищества Бакланова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны,

а вместе именуемые «СТОРОНЫ», а по отдельности «СТОРОНА», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: нежилое здание, склад, общая площадь 107,4 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Электрометаллург", кадастровый номер 74:19:1106004:5021 (далее по тексту – Объект недвижимости).

1.2. Объект недвижимости принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности. Дата регистрации: 04.04.2019 года, номер регистрации: 74:19:1106004:5021-74/001/2019-1.

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до подписания настоящего Договора Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, не сдан в аренду, наем, безвозмездное пользование и свободен от любых прав третьих лиц.

1.4. СТОРОНЫ подтверждают, что в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта недвижимости, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее по тексту – Цена Договора).

2.2. Цена Договора уплачивается в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) до подачи документов на государственную регистрацию и перехода права собственности на Объект недвижимости к ПОКУПАТЕЛЮ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области собственными денежными средствами путем перечисления на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанных в разделе 8 настоящего договора.

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает в день подписания настоящего Договора до подачи документов на государственную регистрацию и перехода права собственности на Объект недвижимости к ПОКУПАТЕЛЮ собственными денежными средствами путем перечисления на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанных в разделе 8 настоящего договора.

### 3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Переход права собственности на Объект недвижимости от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект недвижимости от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

3.3. Объект недвижимости передается ПРОДАВЦОМ в день подписания настоящего договора, без составления акта приема-передачи.

3.4. Риск случайной гибели или повреждения Объекта недвижимости после ее фактической передачи несет ПОКУПАТЕЛЬ.

3.5. В Объекте недвижимости лиц, сохраняющих право пользования и проживания в соответствии с законом, нет.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязан:



4.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Объект недвижимости в надлежащем состоянии в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

4.1.2. В полном объеме оплатить стоимость коммунальных услуг, оказанных ПРОДАВЦУ до подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности к ПОКУПАТЕЛЮ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

4.1.3. Предупредить ПОКУПАТЕЛЯ обо всех недостатках указанного Объекта недвижимости и имущества/оборудования, подлежащего передаче ПОКУПАТЕЛЮ, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ все необходимые сведения, связанные с передаваемым Объектом недвижимости;

4.1.4. Совершить все необходимые действия для перехода права собственности на Объект Недвижимости, в том числе своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Уплатить цену Договора в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

4.2.2. Осмотреть Объект недвижимости и принять его в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Договором;

4.2.3. Своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект Недвижимости.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение СТОРОНАМИ своих обязательств по настоящему Договору СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, СТОРОНЫ будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий настоящего Договора, составлением дополнений и изменений к настоящему Договору.

6.2. При недостижении соглашения СТОРОНЫ вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств. Переход права собственности от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению СТОРОН, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для СТОРОН.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Садоводческое некоммерческое товарищество «Электрометаллург» ИНН 7447002508 КПП 746001001 ОГРН 1037402318975 456501 Челябинская область, Сосновский м. р-н, с.п.Кременкульское, СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1 В Расчетный счет 40703810607180000711 ПАО «Челинбанк» г. Челябинск к/с 3010180400000000711 БИК 047501711	
Председатель товарищества  _____ Е.С. Бакланов	