

Работа по взысканию задолженности продвигается продуктивнее при отсутствии необходимости осуществления судами запросов по собственникам участка должника (по членским взносам перед СНТ).

Предлагаю при создании базы данных контактов для въезда через шлагбаум создать актуальную/обновленную базу данных садоводов. Для этого разместить на сайте о сборе следующих документов правлением: копии правоустанавливающих, копии документов удостоверяющих личность (паспорт со сведениями о регистрации), членская книжка с отметкой об отсутствии задолженности, а также заявление на внесение в базу данных контактов собственника и его родственников. С необходимостью ведения электронной и архивной базы на бумажных носителях с соответствующей систематизацией. Предлагаю информацию принять к сведению с учётом предложений

Решили: принять информацию к сведению

Голосовали: «ЗА» — единогласно; «ПРОТИВ» — 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 3: Выступал председатель Бакланов Е.С. по оказанию охранных услуг ООО ЧОО «Аллигатор»: до 5 сентября контрагенту, в рамках заключенного договора был поставлен срок для устранения выявленных недостатков в работе охранного предприятия, а именно, укомплектования, частичного отсутствия охранников на КПП нашего СНТ, преимущественно на КПП 2,3.

На данный момент по работе охранного предприятия остается вопрос по укомплектованности штатом охранного предприятия, до недавнего времени бывали случаи что охранник отсутствовал на посту. Не соблюдается проведение осмотра грузового транспорта при выезде с территории СНТ, необходимо вести журнал с фиксацией дополнительной информацией о транспортном средстве при наличии вывозимого имущества. Необходимо наладить работу по въезду и пропуску транспорта, особенно грузового на территорию СНТ.

По установке шлагбаумов с модулем GSM ИП Обносовым В. А. на КПП СНТ, из-за дождей работы перенесены, на следующей неделе Исполнитель приступит к монтажу.

Выступал член СНТ Ситко А.Ю: по рассмотрению вопроса по предоставлению документов/управленческого отчета раз в квартал, ввиду того, что необходимо понимать в какой форме дается отчет, а также ввиду необходимости наличия первичных документов для бухгалтерии.

Решили: принять информацию к сведению, вопросы по предоставлению отчета предусмотреть в регламентах, проекты которых будут приниматься на предстоящем общем собрании.


Голосовали: «ЗА» — единогласно; «ПРОТИВ» — 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

Председатель Товарищества  Бакланов Е.С.

Секретарь Правления  Анищенко О.А.

Члены правления:  Буймов С.А.

 Лисовая Г.Н.

 Кириленко А.А.

 Лисохмар Э. А.

 Бердюгина И.И.

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления СНТ «Электрометаллург» от 06.09.2023г.

Здание правления СНТ «Электрометаллург»

06.09.2023г.

С 19.00 до 21.00

Присутствовали:

1. Бакланов Евгений Сергеевич
2. Буймов Сергей Александрович
3. Лисовая Галина Николаевна
4. Кириленко Александр Александрович
5. Бердюгина Ирина Ивановна
6. Лисохмар Эльвира Александровна

Наблюдатели от членов СНТ: Ситко А.Ю., Некрасова Н.В., Явушкина И.М., Хворостьянова Е.В.

Отсутствовали:

1. Зырянова Юлия Евгеньевна
2. Панов Александр Александрович
3. Павлюк Александр Георгиевич

О дате и времени проведения заседания правления сообщено заблаговременно. О причинах отсутствия правлению сообщено заранее.

В заседании в очной форме приняло участие более 50% членов Правления, для решения вопросов повестки заседания правления кворум имеется.

Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об организации проведения общего собрания членов товарищества.
2. Информирование по направлению работы «Дебиторская задолженность садоводов».
3. Информирование по направлению работы «Благоустройство».
4. О разном

Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С. с предложением утвердить повестку дня заседания правления:

1. Об организации проведения общего собрания членов товарищества, формирование повестки собрания, порядка подготовки документов, определение даты проведения собрания и назначение ответственных по подготовке.
2. Информирование по направлению работы «Дебиторская задолженность садоводов».
3. Поступило предложение информирование по направлению работы «Благоустройство» исключить из повестки заседания на 06.09.2023, ввиду отсутствия докладчика Панова А.А.
4. О разном

Голосовали: ЗА – единогласно: Бакланов Е. С.; Буймов С. А.; Лисовая Г.Н.;

Лисохмар Э. А. . Кириленко А.А., Бердюгина И.И.; против – нет, воздержался – нет.

Решили: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 1: Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С. о необходимости организации проведения общего собрания членов товарищества, стоит вопрос об утверждении приходно-расходной сметы, чтобы заблаговременно на начало следующего календарного 2024 года его решить, в том числе ввиду роста стоимости работ, оказываемых услуг.

Важно, СНТ должно принять решение о судьбе имущества общего пользования, если это не сделать до конца года, все неоформленное в общую собственность имущество (земли) могут перейти в собственность муниципалитета.

Немаловажный вопрос, большое количество регламентов в СНТ необходимо принять и утвердить общим собранием, закрепить правила пользования общим имуществом, проезда грузового транспорта, до следующей недели данные и многие другие регламенты необходимо более детально проработать.

Предлагаю провести собрание в ближайшее время, период проведения собрания с начала октября по начало декабря текущего 2023 года, вопросы по повестке предлагаю обсудить на заседании правления 13.09.2023г., предварительно подготовив материалы для включения в повестку. Предложения, вопросы и материалы к ним направлять включительно до 11.09.2023 с предложениями о включении вопросов в повестку собрания.

По проекту утверждения приходно-расходной сметы и установлению членских взносов на 2024-2025 год, есть предложение доработать и рассмотреть два варианта сметы: размером 1250 руб. и 1550 руб. из расчёта за сотку. Необходимо понимать, что данные средства в большей части будут направлены на благоустройство, преимущественно на дороги товарищества. Есть предложение заложить 2 варианта обустройства дороги асфальтовым покрытием от 3 проходной, так же оставить строку расходов по текущему ремонту переулков и улиц, дополнительно предусмотреть установку детских игровых площадок. Ответственным по отчету предлагаю возложить на председателя, об исполнении приходно-расходных смет. Для понимания по работам, которые были проведены за прошедший период, последующим этапом будет: размещение проекта подготовленных документов, предложенных на заседании правления, объём информации большой. Проекты документов для собрания, в которых люди смогут вносить правки, по мере поступления информации, будет публиковаться на сайте.

Решили: Провести заседание правления 13.09.2023, на котором рассмотреть вопросы по проектам регламентов, обсуждению приходно-расходных смет на предстоящее собрание, а так же вопросы повестки собрания.

Голосовали: «ЗА» — единогласно; «ПРОТИВ» — 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 2 Выступила член Правления Ирина Ивановна Бердюгина по направлению деятельности - дебиторская задолженность, по данному направлению проведена работа по проблемным вопросам взыскания задолженности по членским взносам: с бухгалтерией ООО «Главбухплюс», ООО «Офицерское собрание». Информировую о следующем: количество поданных в суд пакетов документов на взыскание задолженности составляет 40 заявлений направлено в суд, также 28- заявлений подготовлено на общую сумму 1409580 руб.

В претензионном (досудебном) порядке проведена оплата 17 членами СНТ на общую сумму 288266 руб.

На сегодняшний день судебные приказы, вступившие в законную силу ещё не получены. Конечно же, обозначился ряд проблем, например, самая острая проблема - отсутствие базы данных садоводов с актуальными адресами и контактами. Этот пробел необходимо восполнить. Ну и соответственно, если это будет, то и количество взысканий, а так же скорость взысканий будет увеличена.

Озвучена такая проблема, как наличие в базе данных устаревшей информации: контактов, бывают случаи, когда участок давно продали, а садовод не уведомил администрацию СНТ о продаже, соответственно в базе данных обновления не вносились, ввиду отсутствия актуальных сведений от владельцев. То есть, устанавливая собственников придется через суд, тем самым затягивается процесс взыскания задолженности.

Через Управление Росреестра у СНТ на сегодняшний день нет возможности заказать информационные выписки ЕГРН, ввиду отсутствия открытой информации из-за ограниченного доступа к персональным данным физических лиц/доступ к сведениям закрыт с 1 марта 2023 года