

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием СНТ "Электрометаллург"
от "01" января 2024 г.
Председатель собрания:
Секретарь собрания

Е.С.
Ильинко О.А.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера членских и целевых взносов СНТ "ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГ" и платежей, вносимые лицами,
не являющимися членами СНТ "ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГ" (часть 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ)
на 2024-2025 год

Целевые взносы на 2024-2025 год не предусмотрены

№ п/п	Номер и наименование статьи сметы	Обоснование	Критерий сбора взноса (платежа)	Единицы критерия (кол-во соток)	Размер (сумма) взноса, платежа, руб.
1	1. Затраты на оплату труда и иные выплаты				263,13
	1.1 Заработная плата, начисляемая по должностным окладам с учетом районного коэффициента 1,15	На основании штатного расписания, утвержденного общим собранием.	1 сотка	18531	253,42
	1.2 Выплаты за работу в выходные и праздничные дни	В соответствии с трудовым законодательством РФ	1 сотка	18531	4,32
	1.3 Единовременное премирование по итогам работы за год	Выплачивается на основании решения общего собрания, по представлению Правления, по результатам отчета за предыдущий год (на уровне затрат прошлого года)	1 сотка	18531	2,70
	1.4 Материальная помощь в случае смерти работника	В соответствии с трудовым законодательством РФ	1 сотка	18531	2,70
2	2. Налоги и иные обязательные платежи				129,49
	2.1 Страховые взносы (в НДФЛ - 13%, ОПС - 22%, ОМС - 5,1%, ФСС - 2,9 %, ФСС НС 0,2%)	В соответствии с законодательством РФ	1 сотка	18531	109,48
	2.2 Земельный налог	В соответствии с законодательством РФ	1 сотка	18531	15,70
	2.3 Плата за негативное воздействие на окружающую среду	В соответствии с законодательством РФ	1 сотка	18531	4,05
	2.4 Транспортный налог	В соответствии с законодательством РФ	1 сотка	18531	0,03
	2.5 Упрощенная система налогообложения (доходы минус расходы) по ставке 15%)	В соответствии с законодательством РФ	1 сотка	18531	0,23
3	3. Хозяйственные расходы				367,09
	3.1 Производственно-хозяйственный инвентарь	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	8,09
	3.2 Канцелярские товары	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	1,62
	3.3 Почтовые расходы	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	2,70
	3.4 Расходы на обслуживание и ремонт техники (расходные материалы, ремонт, заправка)	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	2,70
	3.5 Банковские обслуживание расчетного счета	На основании договора с банком, согласно действующим тарифам	1 сотка	18531	13,49
	3.6 Услуги по программному обеспечению и сопровождению (продление лицензии для 1С-БитриксСтандарт + готовое решение whatAsoft; Управляющая компания ЖКХ; Доработка личного кабинета сайта под данные из 1С; Разработка раздела с объявлениями и обсуждениями на сайте; Разработка базы полезных контактов для садоводов; Техническая поддержка сайта)	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	5,40
	3.7 Услуги по аттестации рабочих мест	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	0,89

№ п/п	Номер и наименование статьи сметы	Обоснование	Критерий сбора взноса (платежа)	Единицы критерия (кол-во соток)	Размер (сумма) взноса, платежа, руб.
	3.8 Услуги по обеспечению пожарной безопасности и охране труда указателей, опенчутителей и т.п. в соответствии с требованиями Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (в ред. от 24.10.2022) «Об утверждении Правил Противопожарного режима в Российской Федерации» (установка	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	0,55
	3.9 Оплата электроэнергии на собственные нужды (здание правления, КПП, освещении)	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	13,49
	3.10 Обустройство дорог (асфальтобетонное покрытие, асфальтовая срезка) услуги по устройству покрытия проездов из асфальтобетонной смеси, асфальтовой срезкой на участке от 3 проездовой до 8 переулка, вдоль 8 переулка от 23 улицы до 8 улицы общий объем работ 6375 м.кв.	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	276,88
	3.11 Оплата услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета по договору	На основании решения общего собрания	1 сотка	18531	25,90
	3.12 Оплата труда по гражданско-правовым договорам	В соответствии с трудовым законодательством РФ	1 сотка	18531	5,94
	3.13 Оплата по договорам подряда	В соответствии с трудовым законодательством РФ	1 сотка	18531	9,44
4	Организационные расходы				14,30
	4.1 Организационные расходы связанные с созывом и проведением общих собраний Товарищества	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	1,35
	4.2 Услуги по разработке, администрированию сайта СНТ, оплата доменного имени Разработка модуля обмена данными между 1С и Сайтом список участков(интеграция данных из базы 1С в личные кабинеты садоводов на сайте СНТ), садоводы, баланс личных счетов, информация об оплате, показания; Подключение онлайн оплаты на сайте (обеспечение возможности оплаты через сайт СНТ).	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	11,87
	4.3 Обучение персонала	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	1,08
5	Содержание имущества общего пользования				476,53
	5.1 Содержание дорог (проездов) в границах территории СНТ				
	Установка искусственных неровностей (лежащих полицейских) на асфальтобетонном покрытии	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	4,05
	Текущий ремонт (переулок и улиц) подсыпка улиц щебнем по заявлениям садоводов: Квартал 6 улица 5, Квартал 20 улица 18, Квартал 9 улица 4, Квартал 19 улица 15, 7 переулок, Квартал 7 улица 5, Квартал 20 улица 19, Квартал 27 улица 3, Квартал 18 улица 17, Квартал 10 улица 6, Квартал 25 улица 15, Квартал 22 улица 23, Квартал 12 улица 9, Квартал 1 улица 2, 13 переулок, 5 переулок, подсыпка улиц и переулков на территории СНТ после осеннего осмотра и составления плана работ	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	18,89
	Очистка от снега 8 улица, 1 улица, 4 улица, 6 улица, переулок 8, переулок 16, переулки 2-14, проезды от 1, 2, 3- КПП), 16 улица/20 улица межсадовая, 14 улица/12 переулок/бульвар, 13 переулок/4 улица по 15 переулку до 1 улицы, от 16 улицы до 12 улицы по 14 переулку, 12 улица до 16 переулка, по 15 переулку до 4 улицы	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	9,44
	Онивока растительности вдоль дорог 4 улица, 13 улица, 4 переулок, 8 переулок, 8 улица уч.59-60/переулок 7, 1 улица, 8 улица по 2 улице/4 переулок, 1, 2, 3- КПП, возле здания правления, после весеннего осмотра и включения длинноствольных улиц и переулков в план работ.	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	9,44
	4.1 благоустройство и ремонт имущества общего пользования	На уровне затрат предыдущих периодов			

№ п/п	Номер и наименование статьи сметы	Обоснование	Критерий сбора взноса (платежа)	Единицы критерия (кол-во соток)	Размер (сумма) взноса, платежа, руб.
	Ремонт зданий и сооружений СНТ затраты на содержание и текущий ремонт (Здание правления, КПП 1, КПП 2, КПП 3, склад и др.)	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	8,09
	Электрохозяйство (замена и установка фотоэлементов, лампочек, реле, спецтехника-автомобиль)	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	4,05
	5.3 Содержание автомобиля Niva Shevrolet, в т.ч. - Обслуживание, ремонт автомобиля (техобслуживание: масло двигателя-замена, фильтра, колдки, коробка, стойки, коробка сцепления, тяга рулевая) - Бензин (пробег 30000 км.), страхование	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	1,62
	5.4 Охрана территории, в т.ч. Восстановление ограждения периметра территории СНТ ограждения 500 м: материал Сетка-рабица 50х50 мм 1.8х10 м оцинкованная, ямбур, цемент- 10 мешков/2500 руб, труба 3м/ 1м* 250 руб.-120 шт*3м) вдоль дороги 1я улица (Участок 1/я улица /1 квартал по 6 квартал /6 улица/ 59 участок)	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	4,86
	Обустройство СКУД	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	10,79
	Оплата услуг охранного предприятия по договору	По договору. Выбор исполнителя - по результатам конкурсной процедуры, на основе не менее 3 (трех) коммерческих предложений	1 сотка	18531	16,19
	5.5 Услуги по поддержанию санитарного состояния, в т.ч. Вывоз мусора (объем 7000 куб.м)	На основании решения общего собрания	1 сотка	18531	227,22
	6 Непредвиденные расходы Штрафы, пени, госпошлина, услуги нотариуса и пр.	По договору с ООО "Риконт Инвест" по транспортированию и размещению отходов увеличился объем ТКО, исполнителем произведена индексация тарифов.	1 сотка	18531	161,89
	7 Резерв на кассовый разрыв (в т.ч. оплата задолженности по электроэнергии с гарантирующим поставщиком)	На уровне затрат предыдущих периодов	1 сотка	18531	10,79
	Доходы от аренды объектов СНТ, размещения рекламы, суммы взысканной задолженности членского взноса в 2024-2025 году за 1 (одну) сотку	Оплата задолженности на счет ООО "Уралэнергобыт" за потребленную электроэнергию в течении 2021-2022 г (учтенную общим электросчетчиком СНТ, ввиду несвоевременной оплаты садоводами- злостными неплательщиками по окончании периода (в том числе не оформивших прямые договоры с УЭС)), наличие дебиторской задолженности по взносам. Резерв на кассовый "разрыв" включен в смету по факту предыдущих лет	1 сотка	18531	59,36
	Величина членского взноса в 2024-2025 году за 1 (одну) сотку	В соответствии с договорами аренды объектов, на основании гражданского законодательства РФ	1 сотка	18531	70,69
	Платеж за использование объектов инфраструктуры СНТ «Электрометаллург» для лиц осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории, без участия в товариществе членов Товарищества за 1 (одну) сотку				1250,00
					1250,00

Председатель Товарищества

Е.С.Бакланов

