

**Требования запроса предложений
по выбору компании на право заключения
договора оказания охранных услуг.**

1. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в запросе предложений.

Участники запроса предложений обязаны оформить коммерческое предложение по образцу, являющемуся неотъемлемой частью настоящего запроса предложений (Приложение № 3). Ответственность за предоставленные данные несет участник. Заказчик не обязан осуществлять проверку указанных в коммерческом предложении данных.

Право подписывать коммерческое предложение имеет руководитель юридического лица, который вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами без доверенности, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, либо представители юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей) на основании доверенности, подписанной руководителем организации (для юридических лиц) или нотариально заверенной (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Не допускается применение факсимильной подписи.

1.1. Срок действия Заявки на участие в запросе предложений.

В заявке на участие в запросе предложений должен быть указан срок, в течение которого данная заявка является действительной, но не менее 30 (тридцати) календарных дней со дня, следующего за днем открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам на официальном сайте Товарищества.

1.2. Требования к описанию участниками размещения заказа поставляемого Товара, оказываемых услуг, выполняемых работ, которые являются предметом закупки.

Поставляемый Товар, оказываемые услуги, должны соответствовать требованиям, установленным в техническом задании (Приложение № 2).

В заявке претендента должны быть изложены условия, соответствующие требованиям технического задания, либо более выгодные для Заказчика.

В подтверждение соответствия выполняемых претендентом работ, поставляемого Товара, оказываемых услуг требованиям технического задания необходимо предоставить:

- копии лицензий на осуществление данного вида деятельности (Приложение к коммерческому предложению).

2. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом налогов и других обязательных платежей).

2.1. Начальная (максимальная) цена договора составляет: не определена.

Валютой, используемой при формировании цены заявки и расчетах, является российский рубль.

Ценовое предложение представляет собой сумму затрат на поставку товара, оказания услуг по предмету запроса предложений (включая НДС 20%) с учетом всех обязательных платежей, транспортных расходов. Неучтенные затраты, связанные с исполнением договора, но не включенные в предлагаемую цену договора, не подлежат оплате Заказчиком.

(Для участников, находящихся на упрощенной системе налогообложения (не являющихся

плательщиками НДС), ценовое предложение определяется в том же порядке, что и для участников, находящихся на общей системе налогообложения. Итоговая сумма затрат на выполнение всего объема работ, услуг указывается без НДС. В данном случае участник должен предоставить уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения).

*Ценовое предложение не должно превышать начальную (максимальную) цену, превышение – является основанием для отклонения заявки на участие в запросе предложений (в случае если начальная цена определена в Извещении).

2.2. В случае необходимости в ходе исполнения договора, Заказчик вправе изменить цену договора в порядке, предусмотренном Положением о закупках для нужд СНТ «Электromеталлург».

2.3. Оплата поставки Товара производится в соответствии с условиями договора.

3. Порядок и место подачи заявок на участие в запросе предложений:

Коммерческое предложение оформляется в соответствии с требованиями документации запроса предложений и представляется в электронной форме электронную почту Товарищества **nashsad-2020@mail.ru** и/или бумажном виде в соответствии с регламентом работы Положения о закупке в установленной документацией о запросе предложений срок, на указанный в п. 2 Извещения почтовый адрес.

Дата начала срока подачи коммерческих предложений: с 01.11.2023 г.

Дата окончания срока подачи коммерческих предложений: до 15.00 ч. (местное время) 16.11.2023.

Коммерческие предложения, поступившие по окончании срока приема коммерческих предложений, указанного в документации о запросе предложений, не рассматриваются.

Каждый участник представляет коммерческое предложение по проводимой процедуре запроса предложений, которое может быть впоследствии изменено до окончания срока подачи заявок.

Участником запроса предложений может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника запроса предложений, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала; либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника запроса предложений, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника запроса предложений, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением и документации запроса предложений.

В случае участия в запросе предложений нескольких юридических лиц (физических лиц, индивидуальных предпринимателей), выступающих на стороне одного участника запроса предложений, такие участники обязаны подтвердить свое участие на стороне одного участника запроса предложений нотариально заверенной копией договора простого товарищества.

В договоре должно быть указано наименование организаций (сведения о физических лицах, индивидуальных предпринимателях), наименование запроса предложений, в котором организации (физические лица, индивидуальные предприниматели) будут участвовать на стороне одного участника запроса предложений, а также сведения об организации (физическом лице, индивидуальном предпринимателе), которой передаются полномочия действовать от имени указанных в договоре участников запроса предложений, в частности подписывать и подавать коммерческое предложение, а также договор.

В случае расторжения договора и участия в процедуре запроса предложений от своего имени, организация (физическое лицо, индивидуальный предприниматель) обязаны приложить к коммерческому предложению нотариально заверенное подтверждение расторжения договора. Коммерческие предложения нескольких юридических (физических) лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, рассматриваются как одно коммерческое предложение.

4. Требования к участникам запроса предложений.

4.1. Участник должен:

- соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом запроса предложений;
- гарантировать, что в отношении него не проводится процедур ликвидации юридического лица и отсутствуют решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- гарантировать, что его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;
- гарантировать, что у него нет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При наличии задолженности участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в размещении заказа не принято.

Требования, установленные Заказчиком:

- отсутствие сведений о претенденте в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках Товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4.2. Для участия в запросе предложений участник должен быть:

- осуществлять свои действия по указанной процедуре в соответствии с правилами, условиями и порядком регистрации, аттестации, установленными Положением о закупке Товарищества;
- удовлетворять требованиям, изложенным в настоящей Документации;
- быть правомочным на подачу заявки на участие в запросе предложений и представить заявку, соответствующую требованиям настоящей документации.

Для всех участников устанавливаются единые требования. Применение при рассмотрении заявок на участие в запросе предложений требований, не предусмотренных настоящей Документацией, не допускается.

Решение о допуске Претендентов к участию в запросе предложений принимает Комиссия (правление Товарищества) в порядке, определенном настоящей Документацией и Положением о закупках Товарищества.

5. Перечень документов, представляемых участниками запроса предложений для подтверждения их соответствия установленным требованиям.

5.1. Коммерческое предложение (оформленное по форме в Приложении № 3) с приложениями.

5.2. Документы, свидетельствующие о государственной регистрации участника:

- выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученная не ранее, чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении запроса предложений (или ее нотариально заверенная копия).

5.3. Документ, подтверждающий полномочия должностного лица, действующего от имени участника, для заключения договора:

5.3.1. Для юридического лица:

- протокол об избрании руководителя организации или копия приказа о назначении на должность руководителя организации,
- оригинал или нотариально заверенная копия доверенности, в случае, если от имени участника действует не руководитель организации.

5.3.2. Документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя или физического лица или

- оригинал или нотариально заверенная копия доверенности, в случае, если от имени участника действует иное лицо.

5.4. Документы финансовой и статистической отчетности организации:

- бухгалтерский баланс за последний отчетный год (с отметкой налогового органа о принятии либо с подтверждением сдачи налоговой отчетности в электронном виде) и истекшие месяцы текущего года (формируется организацией и предоставляется за подписью руководителя)*;
- отчет о финансовых результатах за последний отчетный год (с отметкой налогового органа о принятии либо с подтверждением сдачи налоговой отчетности в электронном виде) и истекшие месяцы текущего года (формируется организацией и предоставляется за подписью руководителя)*;

5.5. Иные документы:

а) документы, подтверждающие право участника размещения заказа на соответствие требованиям Заказчика (при наличии).

б) в случае участия в запросе предложений нескольких юридических лиц (физических лиц, индивидуальных предпринимателей), выступающих на стороне одного участника запроса предложений - нотариально заверенная копия договора простого товарищества. В договоре должно быть указано наименование организаций (сведения о физических лицах, индивидуальных предпринимателях), наименование запроса предложений, в котором организации (физические лица, индивидуальные предприниматели) будут участвовать на стороне одного участника запроса предложений, а также сведения об организации (физическом лице, индивидуальном предпринимателе), которой передаются полномочия действовать от имени указанных в договоре участников запроса предложений, в частности подписывать и подавать коммерческое предложение, а также договор. В случае расторжения соглашения и участия в процедуре запроса предложений от своего имени, организация (физическое лицо, индивидуальный предприниматель) обязаны приложить к коммерческому предложению подтверждение расторжения договора.

Дополнительно представляемые документы (не представление данных документов не является основанием для отклонения заявки от участия в запросе предложений):

а) документ об отсутствии задолженности по налоговым платежам, полученный по состоянию на дату не более 60 дней до дня подачи заявки;

б) регистрационные документы (свидетельства о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе), для индивидуального предпринимателя - свидетельство о регистрации и о постановке на учет в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРИП;

в) уведомление МИ ФНС о возможности применения упрощенной системы налогообложения или информационного письма (в случае ее применения контрагентом).

6. Основания отклонения коммерческих предложений

Заявка участника размещения заказа отклоняется в случае:

- несоответствия Участника требованиям, установленным в соответствии с пунктом 4 настоящих Требований.

Заказчик вправе отклонить заявку участника размещения заказа в случае:

- непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящих Требований либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Участнике, недостоверных или несоответствующих техническому заданию сведений о Товарах, о работах, об услугах, в том числе предложение о цене превышающее начальную цену договора, либо срок выполнения работ, оказания услуг, поставки Товара превышает установленный в документации.

Заказчик вправе отказаться от заключения договора с участником запроса предложений в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных таким участником, установления факта проведения в отношении его ликвидации или принятия арбитражным судом решения о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, факта приостановления его деятельности, в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на любом этапе проведения процедуры запроса предложений до момента заключения договора.

7. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о запросе предложений.

Разъяснения положений документации направляются посредством электронной почты в адрес, указанный в запросе, в течение 2-х рабочих дней со дня поступления запроса от претендента. Запросы о разъяснении положений документации о запросе предложений, поступившие позднее, чем за два рабочих дня до окончания срока приема коммерческих предложений, указанного в документации о запросе предложений, не рассматриваются.

Дата начала срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о запросе предложений: 01.11.2023 г.

Дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о запросе предложений: до 14.11.2023 г.

8. Место и дата рассмотрения предложений участников запроса предложений и подведения итогов.

Открытие доступа к заявкам, поданным в электронном виде на официальном сайте Товарищества <http://electrometallurg.ru> : 15.00 ч. (время местное) 01.11.2023 г.

Дата подведения итогов запроса предложений: 22.11.2023 г.

Место рассмотрения коммерческих предложений участников и подведения итогов запроса предложений: СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В, здание правления Товарищества.

9. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений.

1. Критерий «цена договора» - значимость критерия — 100%.

10. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений.

К участию в процедуре запроса предложений допускаются участники, по всем критериям и требованиям соответствующие документации о запросе предложений. Коммерческие предложения, не соответствующие указанным критериям и требованиям, отклоняются по основаниям, предусмотренным документацией о запросе предложений.

Требования, предъявляемые к участникам запроса предложений, к закупаемым Товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления коммерческих предложений, установленные заказчиком, применяются в равной

степени ко всем участникам, к предлагаемым ими работам, услугам, к условиям исполнения договора.

Коммерческие предложения, соответствующие требованиям документации о запросе предложений и допущенные комиссией (далее - комиссия) к участию в процедуре запроса предложений, рассматриваются комиссией в день, указанный в извещении о проведении запроса предложений.

Подведение итогов закупки осуществляется членами комиссии (правления) подписанием конкурентного листа и оформляется протоколом комиссии (заседания Правления Товарищества).

Максимальный срок рассмотрения коммерческих предложений составляет 5 рабочих дней с даты окончания принятия коммерческих предложений, установленной в документации о запросе предложений. В случае необходимости указанный срок может быть продлен по решению комиссии.

11. Порядок заключения договора.

Составленный победителем договор направляется Заказчику в течение двух рабочих дней с момента подписания и опубликования на официальном сайте Товарищества протокола комиссии и/или направления Уведомления о признании победителем на электронную почту, указанную в коммерческом предложении. Договор должен быть подписан и направлен победителем в адрес Товарищества не позднее 10 календарных дней со дня получения Уведомления о признании победителем. В случае если победитель не представил подписанный договор в указанный срок, он признается уклонившимся от заключения договора.

В случае, если победитель запроса предложений отказался от подписания договора или договор с победителем расторгнут в связи с ненадлежащим выполнением своих обязательств по договору, комиссия вправе принять решение о заключении договора с участником со следующим порядковым номером или объявить новую процедуру по данной закупке.

Примечание:

* требования распространяются на закупки с суммой свыше 900 000 рублей по договору.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказания охранных услуг

1. Заказчик: СНТ «Электрометаллург».

2. Адрес Заказчика: 456501 Челябинская область, Сосновский муниципальный р-н, с.п. Кременкульское, СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В

3. Наименование услуги: договор на оказание услуг по обеспечению пропускного режима на Объекте Заказчика.

Оказание Услуг по охране должно осуществляться в соответствии с Федеральным Законом от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации». К несению дежурства допускаются сотрудники Исполнителя, осуществляющие функционал контролеров.

Вся информация о работе службы контроля по обеспечению пропускного режима на объекте является строго конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению третьим лицам без согласия Исполнителя и Заказчика.

В целях организации взаимодействия Заказчика и Исполнителя должны быть предусмотрены средства оперативной радио - и телефонной связи, включая средства связи у сотрудников исполнителя.

Характеристики услуг:

- Обеспечение пропускного режима, сохранность используемого общего имущества Товарищества, а также обеспечение внутриобъектового режима на КПП, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования договора;
- Использование мобильной группы - Нет;
- Использование специальных средств - Нет;
- Наличие оружия у сотрудников охраны - Нет.
- Наличие оружия у сотрудников мобильной группы- Нет.

Наименование Объекта контроля – СНТ «Электрометаллург» (здания КПП).

Количество постов – 3:

КПП № 1 – проходная 1;

КПП № 2 – проходная 2;

КПП № 3 – проходная 3.

Местонахождение Объекта: – Челябинская область, Сосновский муниципальный р-н, с.п. Кременкульское, СНТ «Электрометаллург».

Объем оказываемых услуг по обеспечению пропускного режима на Объекте, часы работы:

ежедневно - круглосуточно – с 08 часов 00 минут до 08 часов 00 минут следующего дня

Для осуществления внутриобъектового и пропускного режимов (ежедневно) привлекать 3 (трёх) охранников, согласно утвержденному графику работы постов охраны:

КПП № 1 – 1 контролер; режим работы – круглосуточно;

КПП № 2 – 1 контролер; режим работы – круглосуточно;

КПП № № - 1 контролер; режим работы – круглосуточно.

4. Сроки (периоды) оказываемых услуг:

по обеспечению пропускного режима – согласно договору.

Пресечение противоправных действий на объектах Заказчика на проходных в течение графика его работы круглосуточно, ежедневно.

В рамках оказания услуг по обеспечению круглосуточной пропускного режима на КПП, находящегося в них имущества, прилегающей территории, служба контрольно-пропускного режима должна:

1. Соблюдать требования, предъявляемые соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и условиями договора.

2. Оказывать услуги на основании действующей лицензии, дающей право на осуществление частной охранной деятельности. В случае окончания срока действия лицензии до полного исполнения обязательств по договору Исполнитель в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление лицензии либо получение новой лицензии.

5. В рамках оказания услуг по охране Объекта Исполнитель обязан:

5.1. Круглосуточно, соблюдая посменный график работы контролеров, осуществлять деятельность сотрудников на Объектах в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации и Служебной инструкцией по Положением/Регламента Заказчика об организациях контрольно-пропускного режима Объекта (согласованной Заказчиком и Исполнителем в срок, не превышающий пяти рабочих дней, следующих после дня заключения договора), включая выходные и праздничные дни; а также в соответствии с требованиями Инструкции о пропускном режиме и внутриобъектовом режиме, утвержденного решением общего собрания членов Товарищества «Электromеталлург».

5.2. Обеспечивать внутриобъектовый и пропускной режимы на Объектах по въезду/выезду автотранспорта, специальной техники, строительной техники и прочих механизмов;

5.3. Обеспечивать внутриобъектовый и пропускной режим на Объектах по входу/выходу садоводов, гостей и представителей подрядных организаций;

5.4. Обеспечивать выдачу и прием ключей от помещений КПП, сохранность оборудования и имущества; контроль за системой видеонаблюдения;

5.5. Круглосуточно осуществлять периодический осмотр зданий и помещений (находящихся рядом с КПП), согласно установленного графика, без захода внутрь помещений, а также без захода внутрь закрытых на замок помещений, на предмет выявления очагов возгорания и пресечения противоправных действий третьих лиц;

5.6. В ночное время осуществлять услуги по обеспечению пропускного режима, аналогично дневным обязанностям;

5.7. Обеспечивать охрану жизни и здоровья сотрудников Исполнителя, садоводов и посетителей (гостей) от экстренных и нестандартных ситуаций, обеспечение противопожарных мероприятий.

5.8. Обеспечивать сохранность материальных ценностей Заказчика и садоводов, в том числе автотранспортных средств Заказчика и садоводов, осуществляющих въезд и выезд на территории Объекта;

5.9. Осуществлять контроль за состоянием противопожарной безопасности в нерабочее время Заказчика;

5.10. В случае срабатывания пожарной сигнализации и при подтверждении события, а также при обнаружении возгорания на Объекте, сообщить об этом в государственную противопожарную службу, принять меры по спасению людей и ликвидации пожара;

5.11. В случае срабатывания охранной сигнализации осуществлять проверку помещений на предмет проникновения и при подтверждении события принять меры к задержанию;

5.12. Принимать меры к предотвращению самовольного вторжения на Объект третьих лиц, создающего предпосылки и/или влекущего за собой разбирательства с привлечением городских инстанций и/или материальные затраты со стороны Заказчика; обеспечение антитеррористических мероприятий.

5.13. Обеспечивать оказание услуг сотрудниками в единообразной форменной одежде; находящимся в штате организации Исполнителя, с наличием опознавательных знаков и нагрудным бейджиком.

- 5.14. Разработать и согласовать с Заказчиком должностную инструкцию контролера на объект;
- 5.15. Обеспечить наличие на посту должностной инструкции сотрудника, согласованной с Заказчиком. Обеспечить своевременную смену сотрудников без нарушения графика сменности (предоставлять Заказчику на согласование графики сменности контролеров);
- 5.16. Контролировать ввоз и вывоз материальных ценностей Заказчика, также производить досмотр выезжающего автотранспорта (грузоподъемностью более 3,5 т);
- 5.17. При возникновении необходимости и поступлении соответствующего сигнала незамедлительно оказывать помощь персоналу Заказчика, в рамках своих полномочий;
- 5.18. Осуществлять контроль за прилегающей к КПП территорией;
- 5.19. При обнаружении на объекте пожара или срабатывании средств пожарной сигнализации незамедлительно сообщать об этом в установленном порядке в пожарную часть, руководству объекта и в случае необходимости принимать участие в ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;
- 5.20. Осуществлять открытие и закрытие автоматических шлагбаумов;
- 5.21. Разработать и вести журналы передачи объекта каждой смене, а также журналы проверок проверяющими лицами, журналы въезда/выезда автотранспорта (грузоподъемностью свыше 1,5 т).
- Обеспечить сотрудников, заступающих в дежурную смену (каждого) специальными средствами, ручными фонарями, средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормативно-правовыми актами, регламентирующими деятельность службы, осуществляющей пропускной режим объекта.

6. В рамках оказания услуг по пресечению противоправных действий Исполнитель должен:

- 6.1. При получении звонка от сотрудников Заказчика о совершении противоправных действий организовать оперативный выезд наряда охраны ГБР (группы быстрого реагирования) на место нахождения, в котором произошли противоправные действия.
- 6.2. Принять предусмотренные законом меры по пресечению противоправных действий, а также, в случае необходимости, осуществлять оперативное взаимодействие с правоохранительными органами.

7. Место оказания услуги: Челябинская область, Сосновский муниципальный р-н, с.п. Кременкульское, СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В, в течение срока, указанного в заключенном договоре.

8. Форма, сроки и порядок оплаты Товара: безналичный расчет.

9. Порядок оказания и приемки услуги: в соответствии с условиями договора.

На бланке организации

Коммерческое предложение

Дата: « ____ » _____ года

Кому: _____
(наименование заказчика)

Участник _____
(полное наименование, юридический, фактический, почтовый адрес, номер телефона, факса, ФИО,
должность и телефон ответственного лица, полные реквизиты, включая ИНН, КПП, ОГРН)

изучив извещение о проведении запроса предложений, предлагает оказать услугу по обеспечению пропускного режима на объектах в соответствии с перечнем (Приложение №1 к коммерческому предложению) за (сумма) _____ (_____) рублей, в том числе НДС (если НДС не предусмотрен, указать основание): _____ руб.

Представленное коммерческое предложение действительно до _____.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении _____
(наименование организации - участника размещения заказа, индивидуального предпринимателя)

- не проводится процедура ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства отсутствует,
- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи настоящей заявки,
- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период,
- отсутствуют сведения в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках Товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Мы обязуемся в случае принятия нашего коммерческого предложения заключить договор в соответствии с предлагаемым проектом договора, поставить Товар в соответствии с требованиями запроса предложений.

Мы признаем, что направление заказчиком запроса предложений и представление участником коммерческого предложения не накладывает на стороны никаких обязательств до момента заключения договора.

Приложения:

1. Спецификация
2. Сроки и условия поставки товара

Руководитель организации (должность, ФИО) _____
(подпись, печать)

Договор № _____

г. Челябинск

« ____ » _____ 202_ г.

Садовое Некоммерческое Товарищество «Электрометаллург», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Бакланова Евгения Сергеевича, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, здесь и далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является оказание услуг по обеспечению контрольно-пропускного режима объектов Заказчика, силами охранного предприятия по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный р-н, с.п. Кременкульское, СНТ «Электрометаллург» по заданию Заказчика в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Договору) и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Предметом настоящего договора обеспечения является передача Исполнителю функций по обеспечению пропускного режима на объектах Заказчика. Перечень передаваемых Заказчиком Исполнителю функций:

1.2.1. Организация и обеспечение пропускного режима на объектах Заказчика, по пропускам установленного образца.

1.2.2. Проверка пропусков, дающих право прохода (выхода) на территорию или въезда (выезда) на территорию Заказчика.

1.2.3. Учёт в установленном порядке временных и разовых пропусков и других документов, предоставляющих право въезда (выезда) на его территорию Заказчика.

1.2.4. Согласование правил пропускного и внутриобъектового режима в помещениях структурных подразделений предприятия с руководством предприятия Заказчика.

1.2.5. Ведение журнала въезда/выезда грузового автотранспорта, специальной, строительной техники и прочих механизмов.

1.2.6. Регистрация в журналах либо в других первичных документах данных грузовых автотранспортных средства грузоподъемностью свыше 1,5 т. с указанием госномера, даты и времени проезда/выезда, а также данных лица (номер телефона, адрес в СНТ, ФИО) к которому осуществляется проезд и для каких целей.

1.2.7. Производить осмотр грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 1,5 т. при выезде с территории Заказчика.

1.2.8. Обеспечение сохранности имущества Заказчика на КПП, оборудования, системы видеонаблюдения.

1.2.9. Представление на подпись руководителю Заказчика ежемесячный график работы контролеров на каждом КПП.

1.2.10. Составление отчетов о нарушении пропускного режим, их фиксацию (фото/видео), для дальнейшего принятия мер в адрес нарушителя, со стороны Заказчика.

1.2.11. Обеспечить постоянный, круглосуточный закрытый доступ на территорию Заказчика (опущенный шлагбаум/трос/ворота) для всех лиц, без предъявления ими надлежаще оформленного Заказчиком пропуска.

1.3. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнять в интересах Заказчика переданные ему функции (далее - "услуги").

1.4. За оказание услуг по договору обеспечения Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Оказание Услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления такого вида Услуг, устанавливающих требования к качеству такого вида Услуг, в соответствии с условиями Договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет _____ (____) рублей, без НДС:

НДС не предусмотрен на основании _____.

Источник финансирования: средства Заказчика.

2.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом и Договором. Цена Договора включает в себя расходы, связанные с оказанием Услуг, предусмотренных Договором, в полном объеме, страхование, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Оплата по Договору осуществляется по факту оказания услуги по каждому месяцу, в течение 10 (десять) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта приемки оказанных услуг, оформленного в соответствии с требованиями (Приложения №3 к Договору).

2.4. Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.5. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Договором объема Услуг, качества оказываемых Услуг и иных условий Договора. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Договору.

3. Порядок оказания Услуг

3.1. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с Описанием объекта закупки.

3.2. Место оказания Услуг: Челябинская область, Сосновский муниципальный р-н, с.п. Кременкульское, СНТ «Электрометаллург».

3.3. Срок оказания Услуг Исполнителем по Договору в полном объеме: _____

4. Порядок сдачи и приемки оказанных Услуг

4.1. Приемка Услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Договоре, производится Заказчиком по окончании оказания Услуг по Договору (за календарный месяц).

4.2. После завершения оказания Услуг (за календарный месяц), предусмотренных Договором, Исполнитель, подписывает Акт оказания Услуг (за календарный месяц), подготовленный Заказчиком.

4.3. Исполнитель подписывает Акт оказания услуг, не позднее 3-х (трех) рабочих дней, следующих за днем поступления документа от Заказчика.

4.4. Для проверки достоверности качества оказанных Исполнителем услуг, представленных Исполнителем результатов на их соответствие условиям Договора Заказчик в праве провести проверку качества. Проверка результатов может проводиться Заказчиком силами сотрудников или к ее проведению могут привлекаться собственники/правообладатели земельных участков проживающие на территории Товарищества, предоставившие фото-видео доказательства нарушений Исполнителем условий Договора.

4.5. В случае подтверждения указанных при проверке фактов нарушения Исполнителем условий Договора, влияющих на качество оказания Услуг, данные нарушения отражаются в Акте оказания услуг. В этом случае акт приемки оказанных Услуг Заказчик подписывает Исполнителем с указанием выявленных недостатков, с удержанием с Исполнителя штрафных санкций за оказанный услуги, в соответствии с условиями Договора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

- 5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
- 5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в п. 4.2 Договора.
- 5.1.3. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по Договору принять и оплатить Услуги в соответствии с установленным в Договоре порядком.
- 5.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказываемых Услуг.
- 5.1.5. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками оказания Услуг, давать указания о способе оказания Услуг, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 5.1.6. Отказаться от приемки результата Услуг в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.
- 5.1.7. Отказаться в любое время до сдачи Услуг от исполнения Договора и потребовать возмещения ущерба, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.
- 5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с Законом.
- 5.1.9. По соглашению с Исполнителем изменить существенные условия Договора в случаях, установленных Законом.
- 5.1.10. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

- 5.2.1. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные Услуги в соответствии с Договором, а также отдельных этапов исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2.2. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания Услуг Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания Услуг.
- 5.2.3. В случае несогласия Исполнителем с размером неустойки (штрафа, пени) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Акта оказания Услуг, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в подписании, либо неполучения в срок ответа на направленный Акт оказания Услуг, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 5.2.4. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Договора одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 5.2.5. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Исполнителем в ходе исполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, когда Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.
- 5.2.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.3. Исполнитель вправе:

- 5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг по Договору на основании представленных Исполнителем документов.
- 5.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных Услуг в соответствии с условиями Договора.
- 5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания Услуг в рамках Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при оказании Услуг в соответствии с условиями Договора (с согласия Заказчика).

5.3.6. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) Услуг. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителей.

5.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями Договора и представить Заказчику документы, указанные в Договоре, по итогам исполнения Договора.

5.4.2. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.4.3. Обеспечивать соответствие результатов Услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Исполнитель обязан в течение срока действия Договора представить по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие Услуг указанным выше требованиям.

5.4.4. Приостановить оказание Услуг в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов оказываемых Услуг или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления оказания Услуг.

5.4.5. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности оказать Услуги в надлежащем объеме, в предусмотренные Договором сроки, надлежащего качества.

5.4.6. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав услуг, оказываемых по Договору (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им соисполнителей, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Указанные документы представляются Исполнителем по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

5.4.7. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Договоре.

5.4.8. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, когда Исполнитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.4.9. Не допускать:

несанкционированный допуск лиц/несоблюдение контрольно-пропускного режима СНТ, нарушение регламента въезда/выезда автотранспорта на территорию СНТ, отсутствие на рабочем месте более 20 минут подряд сотрудника Исполнителя, выход и/или нахождение сотрудника Исполнителя в нетрезвом состоянии на КПП, не выход сотрудника Исполнителя на КПП.

5.4.10. Несет ответственность за сохранность вверенного имущества

5.4.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

6. Гарантии

6.1. Исполнитель гарантирует, что оказываемые Услуги соответствуют требованиям, установленным в Договоре, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент оказания Услуг.

6.2. Гарантийный срок на оказываемые по Договору Услуги не установлен.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение другой стороной своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения Договора. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

7.3. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств по договору обеспечения, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

7.4. Срок действия настоящего договора с «__» _____ 202__ года по «__» _____ 202__ года

7.5. Договор обеспечения может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон.

7.6. Если ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящий Договор за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия, настоящий договор считается пролонгированным на аналогичный срок на тех же условиях.

8. Обеспечение исполнения Договора

8.1. Обеспечение исполнения Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по Договору, в том числе таких обязательств, как оказание Услуг надлежащего качества, соблюдения сроков оказания Услуг, оплата неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, возмещение ущерба.

Обеспечение исполнения Договора не применяется, по соглашению сторон.

8.2. При допущенных Исполнителем нарушениях условий Договора, перечисленных в п.5.4.9., оформленных Заказчиком в надлежащей форме (Акта нарушения), и/или зафиксированных способом фото-видео фиксации, одного из перечисленных случаев, допущенного сотрудником Исполнителя в ходе работы смены на КПП – смена, допустившая нарушение, не подлежит оплате Заказчиком, в размере количества часов, отработанных данным сотрудником Исполнителя.

9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9.2. Договор действует до «__» _____ 202__ г. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за нарушение условий Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с

гражданским законодательством.

9.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Договора в следующих случаях:

9.4.1. При существенном нарушении Договора Исполнителем.

9.4.2. В случае просрочки исполнения обязательств по оказанию Услуг более чем на 10 (десять) календарных дней.

9.4.3. В случае неоднократного нарушения сроков оказания Услуг – более двух раз более чем на 5 (пять) календарных дней.

9.4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству оказываемых Услуг (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

9.4.5. Установления факта предоставления недостоверной сведений, о соответствии требованиям действующего законодательства в сфере охранной деятельности в отношении себя и привлеченных лиц.

9.4.6. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель и предоставляемая им услуга не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора возмездного оказания услуг, договора подряда в случаях, установленных в статье 783 ГК РФ, в том числе в следующих случаях:

9.6.1. В любое время без указания причин при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов (пункт 1 статьи 782 ГК РФ).

9.6.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

9.6.3. Если во время оказания Услуг станет очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

9.6.4. Если отступления от условий Договора или иные недостатки результата Услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Исполнителем либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

9.6.5. Если при нарушении Исполнителем конечного срока оказания Услуг, указанного в Договоре, исполнение Исполнителем Договора утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается

дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте СНТ «Электрометаллург».

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 9.7 Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

9.10. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

10.2. В случае не достижения взаимного согласия все споры по Договору разрешаются в арбитражном суде города Челябинска.

10.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда города Челябинска Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

11. Прочие условия

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.3. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по Договору переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.4. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12. Приложения

12.1. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения к Договору:

Приложение № 1 «Техническое задание»;

Приложение № 2 «Акт приемки оказанных услуг» (Форма).

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказания охранных услуг**

1. Заказчик: СНТ «Электрометаллург».

2. Адрес Заказчика: 456501 Челябинская область, Сосновский муниципальный р-н, с.п. Кременкульское, СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В

3. Наименование услуги: оказание охранных услуг, охрана имущества, охрана общественного порядка и осуществление внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте Заказчика.

Оказание Услуг по охране должно осуществляться в соответствии с Федеральным Законом от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации». При осуществлении охранной деятельности допустимо применение специальных средств только в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 11.03.1992 № 2487-1.

К несению дежурства допускаются сотрудники, имеющие удостоверения частного охранника. Охранники должны предъявлять по требованию сотрудников Заказчика, других граждан удостоверение частного охранника.

Вся информация о системе охраны объектов является строго конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению третьим лицам без согласия Исполнителя и Заказчика.

В целях организации взаимодействия Заказчика и Исполнителя должны быть предусмотрены средства оперативной радио - и телефонной связи, включая средства связи у сотрудников исполнителя.

Характеристики услуг:

- Охрана общего имущества Товарищества, а также обеспечение внутриобъектового режима на КПП, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования договора;
- Использование мобильной группы - Нет;
- Использование специальных средств - Да;
- Наличие оружия у сотрудников охраны - Нет.
- Наличие оружия у сотрудников мобильной группы- Нет.

Наименование Объекта охраны – СНТ «Электрометаллург» (здания КПП).

Количество постов – 3:

КПП № 1 – проходная 1;

КПП № 2 – проходная 2;

КПП № 3 – проходная 3.

Местонахождение Объекта: – Челябинская область, Сосновский муниципальный р-н, с.п. Кременкульское, СНТ «Электрометаллург».

Объем оказываемых услуг по физической охране Объекта часы работы:

ежедневно - круглосуточно – с 08 часов 00 минут до 08 часов 00 минут следующего дня

Для осуществления внутриобъектового и пропускного режимов (ежедневно) привлекать 3 (трёх) охранников, согласно утвержденному графику работы постов охраны:

КПП № 1 – 1 охранник; режим работы – круглосуточно;

КПП № 2 – 1 охранник; режим работы – круглосуточно;

КПП № № - 1 охранник; режим работы – круглосуточно.

4. Сроки (периоды) оказываемых услуг:

по охране – согласно договору.

Пресечение противоправных действий на объектах Заказчика на проходных в течение графика его работы круглосуточно, ежедневно.

В рамках оказания услуг по обеспечению специализированной круглосуточной охраны КПП, находящегося в них имущества, территории, обеспечение безопасности работников СНТ «Электрометаллург», жителей, посетителей (гостей), обеспечение контрольно - пропускного режима, а также обеспечение общественного порядка, пресечение противоправных действий организация, осуществляющая охрану должна:

1. Соблюдать требования, предъявляемые соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и условиями договора.

2. Оказывать услуги на основании действующей лицензии, дающей право на осуществление частной охранной деятельности. В случае окончания срока действия лицензии до полного исполнения обязательств по договору Исполнитель в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление лицензии либо получение новой лицензии.

5. В рамках оказания услуг по охране Объекта Исполнитель обязан:

5.1. Круглосуточно, соблюдая посменный график работы охранников, осуществлять охрану Объекта в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации и Служебной инструкцией по охране Объекта (согласованной Заказчиком и Исполнителем в срок, не превышающий пяти рабочих дней, следующих после дня заключения договора), включая выходные и праздничные дни; а также в соответствии с требованиями Инструкции о пропускном режиме и внутриобъектовом режиме, утвержденного решением общего собрания членов Товарищества «Электрометаллург».

5.2. Обеспечивать внутриобъектовый и пропускной режимы по охране Объекта по въезду/выезду автотранспорта, специальной техники, строительной техники и прочих механизмов;

5.3. Обеспечивать внутриобъектовый и пропускной режим на Объекте охраны по входу/выходу садоводов, гостей и представителей подрядных организаций;

5.4. Обеспечивать выдачу и прием ключей от помещений КПП, сохранность оборудования и имущества; контроль за системой видеонаблюдения;

5.5. Круглосуточно осуществлять периодический осмотр зданий и помещений (находящихся рядом с КПП), согласно установленного графика, без захода внутрь помещений, а также без захода внутрь закрытых на замок помещений, на предмет выявления очагов возгорания и пресечения противоправных действий третьих лиц;

5.6. В ночное время осуществлять услуги охраны, аналогично дневным обязанностям;

5.7. Обеспечивать охрану жизни и здоровья сотрудников Заказчика, садоводов и посетителей (гостей) от противоправных действий третьих лиц и в любых иных экстренных и нестандартных ситуациях; обеспечение противопожарных мероприятий.

5.8. Обеспечивать сохранность материальных ценностей Заказчика и садоводов, в том числе автотранспортных средств Заказчика и садоводов, осуществляющих въезд и выезд на территории Объекта;

5.9. Осуществлять контроль за состоянием противопожарной безопасности в нерабочее время Заказчика;

5.10. В случае срабатывания пожарной сигнализации и при подтверждении события, а также при обнаружении возгорания на Объекте, сообщить об этом в государственную противопожарную службу, принять меры по спасению людей и ликвидации пожара;

5.11. В случае срабатывания охранной сигнализации осуществлять проверку помещений на предмет проникновения и при подтверждении события принять меры к задержанию;

5.12. Принимать меры к предотвращению самовольного вторжения на Объект третьих лиц, создающего предпосылки и/или влекущего за собой разбирательства с привлечением городских инстанций и/или материальные затраты со стороны Заказчика; обеспечение антитеррористических мероприятий.

5.13. Обеспечивать оказание услуг сотрудниками в единообразной форменной одежде; находящимся в штате охранной организации, с наличием удостоверения.

5.14. Разработать и согласовать с Заказчиком должностную инструкцию охранника на охраняемый объект;

5.15. Обеспечить наличие на посту должностной инструкции сотрудника охраны, согласованной с Заказчиком. Обеспечить своевременную смену сотрудников охраны без нарушения графика сменности (предоставлять Заказчику на согласование графики сменности охранников);

5.16. Контролировать ввоз и вывоз материальных ценностей Заказчика, также производить досмотр выезжающего автотранспорта (грузоподъемностью более 3,5 т);

5.17. При возникновении необходимости и поступлении соответствующего сигнала незамедлительно оказывать помощь персоналу Заказчика, в рамках своих полномочий;

5.18. Осуществлять контроль за прилегающей к КПП территорией;

5.19. При обнаружении на охраняемом объекте пожара или срабатывании средств пожарной сигнализации незамедлительно сообщать об этом в установленном порядке в пожарную часть, руководству объекта и в случае необходимости принимать участие в ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

5.20. Осуществлять открытие и закрытие автоматических шлагбаумов;

5.21. Разработать и вести журналы передачи объекта каждой смене, а также журналы проверок проверяющими лицами, журналы въезда/выезда автотранспорта (грузоподъемностью свыше 1,5 т).

Обеспечить сотрудников охраны, заступающих в дежурную смену (каждого) специальными средствами, ручными фонарями, средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормативно-правовыми актами, регламентирующими деятельность службы, осуществляющей охрану объекта.

6. В рамках оказания услуг по пресечению противоправных действий Исполнитель должен:

6.1. При получении звонка от сотрудников Заказчика о совершении противоправных действий организовать оперативный выезд наряда охраны ГБР (группы быстрого реагирования) на место нахождения, в котором произошли противоправные действия.

6.2. Принять предусмотренные законом меры по пресечению противоправных действий, а также, в случае необходимости, осуществлять оперативное взаимодействие с правоохранительными органами.

7. Место оказания услуги: Челябинская область, Сосновский муниципальный р-н, с.п. Кременкульское, СНТ «Электрометаллург», квартал 11, улица 8, дом 1-В, в течение срока, указанного в заключенном договоре.

8. Форма, сроки и порядок оплаты Товара: безналичный расчет.

9. Порядок оказания и приемки услуги: в соответствии с условиями договора.

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. Челябинск

«__» _____ 20__ г.

Садовое Некоммерческое Товарищество «Электрометаллург» (СНТ «Электрометаллург»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Бакланова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с контрактом от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор) Исполнитель выполнил обязательства по оказанию услуг, в соответствии со спецификацией, а именно:

2. Фактическое качество оказанных услуг соответствует (не соответствует) требованиям Контракта:

3. Вышеуказанные услуги согласно Договору, должны быть оказаны «__» _____ 20__ г., фактически оказаны «__» _____ 20__ г.

4. Недостатки оказанных услуг выявлены/не выявлены _____

5. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Договора _____

6. В соответствии с п. __ Договора сумма штрафных санкций составляет

(указывается порядок расчета штрафных санкций)

Общая сумма штрафных санкций составляет: _____

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю с учетом удержания штрафных санкций, составляет _____

8. Результаты оказанных услуг по Договору: _____

Заказчик принял:

СНТ «Электрометаллург»

Исполнитель сдал:

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приемочная комиссия

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

2.

(подпись)

(расшифровка подписи)

3.

(подпись)

(расшифровка подписи)