

ПРОТОКОЛ
Заседания Правления СНТ «Электрометаллург» от 13.09.2023г.

Здание правления СНТ «Электрометаллург»

13.09.2023г.
С 19.00 до 21.30

Присутствовали:

1. Бакланов Евгений Сергеевич
2. Буймов Сергей Александрович
3. Лисовая Галина Николаевна
4. Панов Александр Александрович
5. Павлюк Александр Георгиевич
6. Кириленко Александр Александрович
7. Лисохмар Эльвира Александровна

Наблюдатели от членов СНТ: Ситко А.Ю., Некрасова Н.А, Самахутина, Газетдинова, Демина М.А.

Отсутствовали:

1. Зырянова Юлия Евгеньевна
2. Бердюгина Ирина Ивановна

О дате и времени проведения заседания правления сообщено заблаговременно. О причинах отсутствия правлению сообщено заранее.

В заседании в очной форме приняло участие более 50% членов Правления, для решения вопросов повестки заседания правления кворум имеется.

Заседание правомочно.

Слушали председателя товарищества Бакланова Е.С. о проекте повестки заседания Правления СНТ «Электрометаллург» (далее по тексту – Товарищество/СНТ): В связи с большим количеством документов предлагаю рассмотреть проекты положений СНТ "Электрометаллург" отдельным вопросом:

РЕШИЛИ:

Утвердить ПОВЕСТКУ дня заседания Правления Товарищества:

1. Проработка, дополнение Положений Товарищества: об оплате труда, правил ВТР, о реестре садоводов, о правлении, о ведении делопроизводства, о персональных данных, о ревизионной комиссии, о порядке проведения закупок, о правилах проживания, о выборе и организации работы уполномоченных представителей, об учетной политике;
2. Утверждение формы и сроков проведения общего собрания СНТ «Электрометаллург»;
3. Утверждение повестки внеочередного общего собрания Товарищества.

Рассматривали вопросы в соответствии с утвержденной повесткой заседания правления

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 1: Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С., сообщил, что Правление приняло решение по вынесению на утверждение общего собрания положений СНТ: об оплате труда работников, правил внутреннего трудового распорядка для работников; о реестре Товарищества; о правлении СНТ, о ведении делопроизводства и хранения архива Товарищества; о персональных данных; о ревизионной комиссии; о порядке проведения закупок, товаров, работ и услуг; об учетной политике; о правилах проживания на территории

СНТ; о выборе и организации работы уполномоченных представителей Товарищества. На заседании правления от 06.09.2023 года было принято решение ознакомиться с предложенными проектами положений, все замечания, дополнения были направлены на официальную электронную почту СНТ «Электрометаллург» до 11.09.2023 года, предлагаю ознакомиться с предложенными изменениями, дополнениями/

Выступил член Правления Буймов С.А., с предложениями по корректировке в положениях описок, нумерации, исправлению пункта положения об уполномоченных представителях: п.5.1.2. изложить в следующей редакции «Загрязнять и засорять места общего пользования. Собственник, проводивший на территории своего Земельного участка мероприятия или иные другие действия, которые привели к загрязнению примыкающей к его участку территории СНТ, в том числе травой, кустарниками, самовольно посаженными деревьями, включая соседние Домовладения и Земельные участки, обязан немедленно за свой счёт осуществить уборку загрязнённой по его вине территории»;

Выступила член Правления Лисохмар Э.А. в правилах внутреннего трудового распорядка для работников СНТ дополнить содержанием в п.5.2.1.: «время на обед (30 минут)», руководствуясь ст.108 ТК РФ

Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С. В положении правил проживания на территории СНТ «Электрометаллург» поступило предложение внести следующие дополнения: «Въезд грузового транспорта грузоподъемностью более 3,5 тонн с 20.00 до 8.00 часов в будние дни и круглосуточно в воскресные и праздничные дни запрещается. Въезд ТС грузоподъемностью до 3,5 тонн разрешен в т.ч. в субботу с 10.00 до 18.00 часов. Въезд ТС до 3.5 тонн, принадлежащих компаниям и службам доставки товаров и продуктов питания для жителей СНТ, осуществляется без ограничений.

Через 1 проходную разрешается проезд грузового автотранспорта с массой не более 3.5 тонн

Через 2 и 3 проходные разрешается проезд грузового транспорта с массой более 3.5 тонн

Установить стоимость разового пропуски:

- грузового транспорта грузоподъемностью от 3.5 до 10 тонн в размере 200 руб.

- грузового транспорта грузоподъемностью от 10 до 20 тонн в размере 500 руб.

- грузового транспорта грузоподъемностью более 20 тонн 2000 руб.»

Примечание: Въезд грузового транспорта, грузоподъемностью более 3,5 тонн, в межсезонье (осень — весна) может быть ограничен решением Администрации. В летний период, если дневная температура поднимется выше 32 градусов решением Администрации может быть ограничен въезд в СНТ большегрузного транспорта на асфальтовое покрытие дороги, по причине возможной деформации дорожного полотна из за высокой температуры.

РЕШИЛИ: Положения по списку с учетом рассмотренных корректировок утвердить и предложить на рассмотрение общего собрания СНТ «Электрометаллург». (об оплате труда работников, правил внутреннего трудового распорядка для работников; о реестре Товарищества; о правлении СНТ, о ведении делопроизводства и хранения архива Товарищества; о персональных данных; о ревизионной комиссии; о порядке проведения закупок, товаров, работ и услуг; об учетной политике; о правилах проживания на территории СНТ; о выборе и организации работы уполномоченных представителей Товарищества)

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 2: Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С. с предложением провести внеочередное общее собрание СНТ в форме заочного голосования, руководствуясь п.1 и пп.1 п.7 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г, в соответствии с Уставом СНТ, Распоряжением Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года N 146-рп и утверждению предложения по срокам проведения внеочередного общего собрания СНТ форме заочного голосования: Срок начала голосования: 09:00 часов (местного времени) 03 октября 2023 года; Срок окончания голосования: 09:00 часов (местного времени) 01 декабря 2023 года;

Дата составления протокола: 10:00 часов (местного времени) 05 декабря 2023 года.

РЕШИЛИ Утвердить форму и сроки проведения внеочередного общего собрания Товарищества в форме заочного голосования, установив

Срок начала голосования: 09:00 часов (местного времени) 03 октября 2023 года;

Срок окончания голосования: 09:00 часов (местного времени) 01 декабря 2023 года;

Дата составления протокола: 10:00 часов (местного времени) 05 декабря 2023 года.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

СЛУШАЛИ

ВОПРОС 3: Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С.: по вопросу утверждения повестки внеочередного общего собрания Товарищества в форме заочного голосования, в данную повестку так же включить вопрос по оформлению права собственности СНТ на земельный участок с кадастровым №74:19:1106004:2840, а так же избрания кандидатуры представителя, уполномоченного на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности СНТ на земельный участок с кадастровым №74:19:1106004:2840

Выступил член правления Павлюк А.Г.: ввиду того что у СНТ перед ООО «Уралэнергосбыт» за ранее потребленную электроэнергию (по договору № 74010131012056 от 01.03.2023 года) образовалась задолженность до перехода всех садоводов на прямые договора (все энергопотери до 01.07.2023 были возложены на СНТ) по состоянию на 28.08.2023 в сумме 2 061 895 руб.99 коп., предлагаю включить в повестку внеочередного общего собрания Товарищества вопрос о погашении долга СНТ перед ООО «Уралэнергосбыт» за ранее потребленную электроэнергию по указанному договору, путем реализации общего имущества (нежилое помещение) площадью 107,4 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, территория СНТ «Электрометаллург», с кадастровым № 74:19:1106004:5021, путем заключения договора на его продажу через процедуру торгов.

Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С.: с учетом предложений сформировать повестку внеочередного общего собрания СНТ «Электрометаллург» в следующем виде:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Электрометаллург».
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Электрометаллург».
3. Утверждение повестки внеочередного общего собрания СНТ «Электрометаллург» и порядка голосования.
4. Отчёт Председателя СНТ «Электрометаллург» об исполнении сметы за период с 1 января 2023 года по 31 Августа 2023 года.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 год.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024-2025 год.
7. Утверждение штатного расписания СНТ «Электрометаллург» на 2024-2025 год.
8. Утверждение Положений СНТ «Электрометаллург»: об оплате труда, правила ВТР, о реестре садоводов, о правлении, о ведении делопроизводства, о персональных данных, о ревизионной комиссии, о порядке проведения закупок, о правилах проживания, о выборе и организации работы уполномоченных представителей, об учетной политике.
9. Оформление права собственности СНТ «Электрометаллург» на земельный участок с кадастровым №74:19:1106004:2840 с учётом корректировки площади в рамках устранения реестровой ошибки.
10. Избрание кандидатуры представителя, уполномоченного на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности СНТ «Электрометаллург» на земельный участок с кадастровым №74:19:1106004:2840 (ФЗ N 162 от 25.05.2020г.)

