

## ПРОТОКОЛ

Заседания Правления СНТ «Электрометаллург» от 20.12.2023г.

Здание правления СНТ «Электрометаллург»

20.12.2023г.

С 19.00 до 20.20

### Присутствовали:

1. Бакланов Евгений Сергеевич
2. Бердюгина Ирина Ивановна
3. Буймов Сергей Александрович
4. Панов Александр Александрович
5. Павлюк Александр Георгиевич

### Отсутствовали:

1. Лисовая Галина Николаевна
2. Лисохмар Эльвира Александровна
3. Зырянова Юлия Евгеньевна
4. Кириленко Александр Александрович

О дате и времени проведения заседания правления сообщено заблаговременно. О причинах отсутствия правлению сообщено заранее.

Присутствовали слушатели: Ситко А., Явушкина И.А.

**В заседании в очной форме приняло участие более 50% членов Правления, для решения вопросов повестки заседания правления кворум имеется.**

**Заседание правомочно.**

Слушали председателя товарищества Бакланова Е.С. о проекте повестки заседания Правления СНТ «Электрометаллург» (далее по тексту – Товарищество/СНТ):

### **ПОВЕСТКА дня заседания Правления Товарищества :**

1. Подведение итогов внеочередного общего собрания членов СНТ «Электрометаллург» 01.12.2023, план работы и распределение ответственных по исполнению сметы (докладчик председатель товарищества Бакланов Е.С.)
2. Доклад об исполнении сметы за 3 квартал (докладчик председатель товарищества Бакланов Е.С.)
3. Проведение работы с должниками по членским взносам с учетом низкой собираемости денежных средств (докладчик председатель товарищества Бакланов Е.С.)
4. Организация работы по проведению отчетного общего собрания членов СНТ «Электрометаллург» за 2023 год (докладчик председатель товарищества Бакланов Е.С.)
5. Организация праздничных мероприятий на новогодние праздники (докладчик председатель товарищества Бакланов Е.С.).

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня заседания Правления Товарищества.

### **СЛУШАЛИ**

**ВОПРОС 1:** Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С., сообщил,

Об итогах внеочередного общего собрания (ВОС) СНТ, о подведении итогов собрания от 1 декабря 2023:

Так по итогам собрания утверждена смета на 2 календарных года: 2024-2025 гг., установлен ежегодный членский взнос в размере 1250 руб. за 1 сотку. Ввиду принятия и утверждения на ВОС товарищества от 01.12.2023 с 01.01.2024 года сметы, необходимо закрепить зоны ответственности по исполнению сметы, то есть по выделенным направлениям работы.

Предложение по вопросу закрепления зоны ответственности по исполнению сметы в следующем виде:

- взыскание задолженности контроль по направлению оставить за Бердюгиной Ириной Ивановной.
- благоустройство - Панов Александр Александрович,
- охрана территории, установка шлагбаумов, обустройство СКУД - Буймов С.А.,
- пожарная безопасность, охрана труда;
- содержание и ремонт имущества общего пользования, хозяйственные расходы, поддержание санитарного состояния СНТ, электрохозяйство: наличие надлежащего освещения, проведение работ по ремонту и замене фонарей уличного освещения);
- услуги по разработке, администрированию сайта - Бакланов Е.С., работы носят продолжительный, длительный характер, с программистами необходимы, в том числе предварительные согласования, ими производятся обновления, весомая задача создание личных кабинетов садоводов.
- по содержанию санитарного состояния - Юлия Евгеньевна Зырянова
- Кириленко А.А. смета по коммерческой деятельности,
- Пожарная безопасность и охрана труда- Лисовая Г.Н.

председатель Товарищества Бакланов Е.С. подытоживая сказанное:

предложил распределить полномочия между членами правления по вопросам текущей деятельности СНТ «Электрометаллург», в разрезе зон ответственности по направлениям работы и организации контроля за исполнением сметы по закрепленным направлениям:

- 1) организационные расходы, в том числе услуги по разработке, администрированию сайта, информирование - Бакланов Е.С.
- 2) благоустройство - Панов А.А.;
- 3) смета по коммерческой деятельности – Кириленко А.А.;
- 4) дебиторская задолженность садоводов - Бердюгина И.Е.;
- 4) благоустройство - Панов А.А.;
- 5) охрана, СКУД – Буймов С.А.;
- 6) хозяйственные расходы - Павлюк А.Г.;
- 7) содержание и ремонт имущества общего пользования, в том числе электрохозяйство) - Лисохмар Э.А.;
- 8) содержание санитарного состояния - Зырянова Ю.Е.;
- 9) пожарная безопасность, охрана труда- Лисовая Г.Н.;

**Голосовали:** ЗА- Единогласно, против – нет, воздержался – нет.

**Решили:** Утвердить распределение полномочий членов Правления, утвердить ответственных за: благоустройство - Панов А.А.; смета по коммерческой деятельности - Кириленко А.А.; электрохозяйство - Лисохмар Э.А.; смета хозяйственные расходы - Павлюк А.Г.; дебиторская задолженность садоводов - Бердюгина И.И.; охрана, СКУД-Буймов С.А. содержание санитарного состояния имущества СНТ - Зырянова Ю.Е.; пожарная безопасность - Лисовая Г.Н.; организационные расходы, в том числе услуги по разработке, администрированию сайта, информирование - Бакланов Е.С.

## СЛУШАЛИ

**ВОПРОС 2:** Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С., докладывал по исполнению сметы, информация представлена по итогам за три квартала.

По итогам собираемости членских взносов, в том числе платежи не членов СНТ составили 14266266 руб.- это на 81% от запланированной суммы.

Взыскание задолженности по судебным приказам на 670392 руб.

СНТ планировало 300000 руб. доходы от аренды объектов СНТ, но они оказались выше и составили 444120 руб. Связано это с досрочным внесением арендатором суммы аренды вперед за 2024 год, в счёт сдачи СНТ дополнительного помещения.

Согласно приходно-расходной сметы СНТ за 2023 год затраты на оплату труда и по иным выплатам, 6157043 руб. 59 коп. в том числе оплата на услуги охранного предприятия по договору составила 2714579 руб., в том числе оплата по гражданско-правовым договорам - 291631 руб..

По статье расходов налоги, обязательные платежи за три квартала составили 1602842 руб. 39 коп.

По статье хозяйственные расходы составили 6157043 руб. 59 коп., это хозяйственные расходы на производственно-хозяйственной инвентарь, канцелярские товары, почтовые расходы, расходы на обслуживание и ремонт оргтехники, банковское обслуживание расчётного счёта, услуги по программному обеспечению, сопровождению по аттестации рабочих мест, по обеспечению пожарной безопасности и охране труда, оплата электроэнергии на собственные нужды(здание управления, КПП, освещение).

Организационные расходы составили 55608 руб., в том числе услуги по администрированию сайта, оплаты доменного имени, обучению персонала.

На содержание имущества общего пользования за три квартала СНТ израсходовано 4186165 руб. 40 коп. в их число входит содержание дорог, проездов, границы территории, СНТ ямочный ремонт, отсыпка дорог и переулков, улиц, чистка от снега, опилровка растительности вдоль дорог, электрохозяйство(освещение перекрёстков улиц), содержание автомобиля (Нивы Chevrolet), охрана территории (восстановление ограждения периметра территории СНТ, обустройство СКУКД) и услуги по поддержанию санитарного состояния. Большая часть платежей ушло на погашение за долги по электроэнергии. СНТ «Электрометаллург» намерено по итогам проводимой в настоящее время оценки объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 74:19:1106004:5021 опубликовать информацию о проведении запроса предложений по выбору претендента-потенциального покупателя с целью продажи Объекта недвижимости и его реализации, посредством заключения договора купли-продажи Объекта недвижимости с последующей регистрацией Управлением Росреестра согласно требований законодательства РФ. Порядок проведения данного запроса предложений будет проводиться с использованием функционала электронной площадки (сайта) Товарищества, в соответствии с требованиями, установленными Гражданским законодательством РФ. Ввиду этого относительно Предмета (объекта) договора купли-продажи: на основании Сведения и характеристики о зарегистрированных правах из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Предлагаю информацию по докладу принять к сведению.

**Голосовали:** ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

**РЕШИЛИ:** принять информацию по докладу об исполнении сметы за 3 квартала 2023 к сведению; подготовить информацию до 18.01.2024 с последующей публикацией посредством извещения о продаже объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 74:19:1106004:5021 по результатам оценки, в целях реализации объекта и погашения задолженности перед ООО «Уралэнергосбыт».

## **СЛУШАЛИ**

**ВОПРОС 3:** : Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С. Проведение Работы с должниками по членским взносам.

На данный момент предъявлено и находятся на рассмотрении в судах заявлений на 136 человек на общую сумму 4900000 руб. В ФССП-судебными приставами возбуждено производство по 42 исполнительным листам/судебным приказам на сумму 797000 руб. Интересы, товарищества по

взысканию дебиторской задолженности представляют ООО «Офицерское собрание», ИП Попов. Офицерское собрание осуществили взысканий на 95 процентов от озвученной суммы, для усиления работы есть предложение проработать вопрос по привлечению дополнительной юридической организации, объём работы достаточно большой, актуальная информация по садоводам-должникам зачастую отсутствует. Информация собственникам участков не предоставлена как самим садоводами, так и лицами, продавшими земельный участок, либо отсутствуют персональные данные, что затрудняет и затягивает процесс взыскания задолженности. Таким образом, есть предложение - усилить работу по взысканию дебиторской работы и проработать вопрос по привлечению дополнительной юридической организации для работы с должниками.

Предлагаю информацию принять к сведению с учётом предложений

**Голосовали:** «ЗА» — единогласно; «ПРОТИВ» — 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

**РЕШИЛИ:** принять информацию к сведению проработать вопрос по привлечению к работе по взысканию задолженностей дополнительной юридической организации.

## **СЛУШАЛИ**

**ВОПРОС 4:** Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С.,

Необходимо с начала 2024 года начать прорабатывать вопрос по проведению очередного общего собрания СНТ «Электрометаллург», предложения по вопросам повестки собрания уже можно предлагать. После проведения и составления акта проверки ревизионной комиссией согласно положениям Устава, Товариществом в лице председателя будет составлен отчёт и объявлено очередное общее собрание.

Предлагаю информацию принять к сведению с учётом предложений

**Голосовали:** ЗА — единогласно; ПРОТИВ — нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — нет.

**РЕШИЛИ:** принять информацию к сведению

## **СЛУШАЛИ**

**ВОПРОС 5:** Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С. по организации товариществом праздничных мероприятий на новогодние праздники. Имеется предложение о проведении двух конкурсов.

Наряду с детской новогодней лотереей есть предложение организовать конкурс для взрослых «НОВОГОДНЕЕ НАСТРОЕНИЕ» с фотографиями своего дома, либо участка, либо своей ёлки на участке в Телеграмм канале в группу «НАШ САД», на время проведения конкурса будут открыты реакции и каждый сможет зайти и проголосовать за понравившуюся фотографию. На основании этих реакций и будет выявлен победитель. По итогам победитель конкурса получит шикарную живую ель, предоставленную компанией «ЭКОСАД 174» и так же авторы еще трех фотографий, которые наберут большее количество реакций, получают свой приз. Объявляем начало конкурса, голосование закончится 12 января 2024 г. 21:00, награждение победителей в здании правления в субботу 13 января 2024г. в 14:00

От детей принимаются рисунки для получения приза и участия в новогодней лотерее, лотерея для детей закончится 30 декабря 2023 г. Информацию необходимо разместить для распространения.

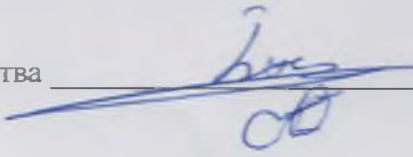
Предложение по постройке горки для детей с последующей заливкой, необходимо собрать группу и кто из садоводов сможет подойти в ближайший выходной. Для этого предлагаю разместить информация в чате вайбер.

Предлагаю информацию принять к сведению и провести конкурсы.

**Голосовали:** ЗА – единогласно; против – нет, воздержался – нет.

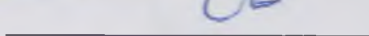
РЕШИЛИ: За организацию и проведение конкурса и награждения конкурсантов по их итогам, ответственного назначить Председателя Товарищества – Бакланова Е.С.

Председатель Товарищества \_\_\_\_\_



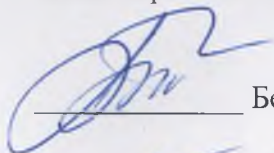
Бакланов Е.С.

Секретарь Правления \_\_\_\_\_

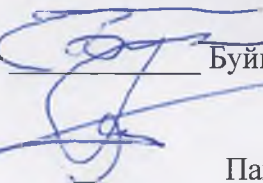


Анищенко О.А.

Члены правления:




Бердюгина И.И.;



Буймов С.А.



Павлюк А.Г.;



Панов А.А.

**Исполнение приходно-расходной сметы  
СНТ "ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГ" за 2023 год  
Поквартально с нарастающим итогом за каждый квартал**

№ п/п	Показатель	1 Квартал	2 Квартал	3 Квартал
<b>Приходная часть, всего</b>				
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (ПЛАТЕЖИ НЕ ЧЛЕНОВ СНТ) 18531*950 руб., платежи за электроэнергию	3 351 986,86	11 675 986,00	14 266 266,99
	Взыскание задолженностей судебные иски (приказы)		191827	671392
	Доходы от аренды объектов СНТ	41 000	157 704	444 120,00
	Доходы от размещения рекламы			
<b>Расходная часть, всего</b>				
<b>1</b>	<b>Затраты на оплату труда и иные выплаты</b>	<b>1873984</b>	<b>4190445,58</b>	<b>6157043,59</b>
	Заработная плата, начисляемая по должностным окладам с учетом районного коэффициента 1,15	758894,28	1707517,48	2715298,49
	Выплаты за работу в выходные и праздничные дни			
	Оплата отпусков			
	Единовременное премирование по итогам работы за год			
	Иные выплаты, в т.ч. /			
	- материальная помощь в случае смерти работника			
	- оплата услуг охранного предприятия по договору	920090	2034130	2714979

	- оплата услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета по договору	195000	328300	435130
	- оплата труда по гражданско-правовым договорам		120498,1	291636,1
<b>2</b>	<b>Налоги и иные обязательные платежи</b>	<b>436689</b>	<b>1047905,54</b>	<b>1602842,39</b>
	Страховые (социальные) взносы (единый 30% ФСС НС — 0,2%)	436 689	1047905,54	1530152,39
	Земельный налог			72690
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду			
	Транспортный налог			
	Упрощенная система налогообложения («доходы минус расходы» по ставке 15%)			
<b>3</b>	<b>Хозяйственные расходы</b>	<b>205377,99</b>	<b>452750,78</b>	<b>588343,31</b>
	Производственно-хозяйственный инвентарь	126854,71	211688,71	253646,71
	Канцелярские товары	16740	32220	34720
	Почтовые расходы			
	Расходы на обслуживание и ремонт оргтехники (расходные материалы, ремонт, заправка)	400	92660	92660
	Банковское обслуживание расчетного счета	18860,28	40644,07	64147,1
	Услуги по программному обеспечению и сопровождению			21760
	услуги по аттестации рабочих мест			1900
	Услуги по обеспечению пожарной безопасности и охране труда		5130	5130

	Оплата электроэнергии на собственные нужды (здание правления, КПП, освещение)	42523	70408	114379,5
<b>4</b>	<b>Организационные расходы</b>	<b>3708</b>	<b>3708</b>	<b>55608</b>
	Организационные расходы связанные с созывом и проведением общих собраний Товарищества			50000
	Услуги по разработке, администрированию сайта СНТ, оплата доменного имени	3708	3708	3708
	Обучение персонала			1900
<b>5</b>	<b>Содержание имущества общего пользования (ИОП)</b>	<b>587485,4</b>	<b>2618705,4</b>	<b>4189165,4</b>
	<b>Содержание дорог (проездов) в границах территории СНТ</b>			
	- Ямочный ремонт			
	- Отсыпка дорог (переулков и улиц)		200000	272000
	- Очистка от снега	87000		105000
	- Опиловка растительности вдоль дорог		10205	30205
	<b>Электрохозяйство</b>			
	Освещение перекрестков улиц	6000	44400	44400
	<b>Содержание автомобиля NivaShevrolet</b>			
	Обслуживание, ремонт автомобиля		18480	18480
	Бензин, страхование	49485,4	64485,4	84280,4
	<b>Охрана территории</b>			
	Восстановление ограждения периметра территории СНТ			
	обустройство СКУД		103 470,00	671170
	<b>Услуги по поддержанию санитарного состояния</b>			
	Вывоз мусора	445000	1549030	1973290



	Обустройство контейнерных (мусорных) площадок		78840	440340
	Выделение границ СНТ (кадастровые работы)		550000	550000
<b>6</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>6000</b>	<b>15662</b>	<b>55991,59</b>
	Штрафы, пени, госпошлина, услуги нотариуса и пр.	6000	15662	55991,59
<b>7</b>	<b>Резерв на кассовый разрыв (в т.ч. долги предыдущих периодов)</b>	<b>121552,08</b>	<b>2491081,67</b>	<b>2677110,17</b>