

## ПРОТОКОЛ

Заседания Правления СНТ «Электрометаллург» от 28.02.2024

Здание правления СНТ «Электрометаллург»

28.02.2024

С 19.00 до 19.50

### Присутствовали члены Правления:

1. Бакланов Евгений Сергеевич
2. Бердюгина Ирина Ивановна
3. Буймов Сергей Александрович
4. Кириленко Александр Александрович
5. Павлюк Александр Георгиевич

### Отсутствовали:

1. Зырянова Юлия Евгеньевна
2. Лисовая Галина Николаевна
3. Лисохмар Эльвира Александровна
4. Панов Александр Александрович

О дате и времени проведения заседания правления сообщено заблаговременно. О причинах отсутствия правлению сообщено заранее.

**В заседании в очной форме приняло участие более 50% членов Правления, для решения вопросов повестки заседания правления кворум имеется.**

### Заседание правомочно.

Слушали председателя товарищества Бакланова Е.С. о проекте повестки заседания Правления СНТ «Электрометаллург» (далее по тексту – Товарищество/СНТ):

### Утвердить ПОВЕСТКУ дня заседания Правления Товарищества.

1. Информация по реализации имущества общего пользования (нежилое помещение площадью 107,4 кв.м.) в счёт погашения долга за электроэнергию перед ООО «Уралэнергосбыт» (Докладчик председатель товарищества Бакланов Е.С.);
2. Информирование по вопросу оформления права собственности СНТ «Электрометаллург» на земельный участок с кадастровым номером №74:19:1106004:2840 (Докладчик заместитель председателя товарищества Козлов М.Ю.);
3. Организация мероприятия к празднику Масленица в СНТ «Электрометаллург» (Докладчик председатель товарищества Бакланов Е.С.)

Рассматривали вопросы в соответствии с утвержденной повесткой заседания правления.

### СЛУШАЛИ

#### **ВОПРОС 1:** Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С.

В соответствии с решением общего собрания СНТ (от 01.12.2023г., оформленное протоколом от 05.12.2024 г. принято решение о реализации указанного объекта. А именно по вопросу 11 повестки указанного Протокола: утверждено принятое решение о погашении долга СНТ перед ООО «Уралэнергосбыт» за ранее потребленную электроэнергию (по договору № 7401013101256 от 01.03.2023 года), путем реализации общего имущества (нежилого помещения) площадью 107,4 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, территория СНТ «Электрометаллург», с кадастровым номером №74:19:1106004:5021, путем заключения договора на его продажу через процедуру торгов. В электронной форме на официальном сайте СНТ в период с 18.01.2024 по 29.01.2024 посредством размещения Извещения №01 от 18.01.2024 по выбору потенциального покупателя проведен запрос предложений с правом заключения договора купли - продажи объекта недвижимости СНТ с кадастровым номером №74:19:1106004:5021).

По результатам выбора коммерческих предложений, представленных в СНТ в электронной форме на электронную почту Товарищества nashsad-2020@mail.ru, также в бумажном виде Победителем (согласно Заявке № 2 от 26.01.2024 - признано ООО «Стимул» ИНН 8601042627, КПП 860801001, ОГРН 1108601002586 с наибольшим ценовым предложением в размере 1500000 руб.

По результатам отбора, согласно конкурентному листу от 07.02.2024, с наиболее выгодным предложением: соответственно с указанным выше обществом, заключен договор купли-продажи объектанедвижимости СНТ с кадастровым номером №74:19:1106004:5021 от 26.02.2024, денежные средства перечислены покупателем на счет СНТ в размере 1500000 руб.

В соответствии с принятым решением от 01.12.2023г., в погашение долга,указанные денежные средства перечислены СНТ за ранее потребленную электроэнергию (по договору № 7401013101256 от 01.03.2023 года) в размере 1350000 руб.на расчетный счет ООО «Уралэнергосбыт», 150 000 было перечислено в уплату налога в размере 10% на доход от продажи здания.

По результатам погашения части задолженности необходимо провести сверку, запросить Акты сверки ООО «Уралэнергосбыт».

Предлагаю указаннуюинформацию принять к сведению

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

#### **РЕШИЛИ:**

Информацию принять к сведению, провести сверку, запросив Акты сверки с ООО «Уралэнергосбыт» по состоянию на 01.03.2024г.- ответственный Бакланов Е.С.

#### **СЛУШАЛИ**

**ВОПРОС 2:** Выступил Заместитель председателя товарищества Козлов М.Ю по вопросу Информирование по вопросу оформления права собственности СНТ «Электрометаллург» на земельный участок с кадастровым номером №74:19:1106004:2840 (далее 2840): В 2023 году проведены кадастровые работы в отношении указанного земельного участка с кадастровым номером 2840. Так земли общего пользования для оформления права собственности СНТ в соответствии с Федеральным Законом №217: имущество общего пользования, расположенное в границах территории СНТ являющейся недвижимым имуществом, созданное или приобретённая после дня вступления в силу закона номер 217 принадлежит на Праве общей долевой собственности и лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ пропорционально площади этих участков, указанный земельный участок с кадастровым номером 2840 и является имуществом общего пользования, ввиду этого проведена корректировка площади в результате работ, площадь земель общего пользования отражена в том числе на Публичной кадастровой карте и составила 423 753 квадратных метра, здесь расположены объекты недвижимого имущества товарищества инфраструктурных объектов дороги также движимое имущество и технологическое оборудование, размещенное или расположенные в границах территории СНТ «Электрометаллург»(кадастровой стоимостью 102 726 202,26 руб.),в целях приведения в соответствии с нормам законодательства и надлежащего оформления участков, состоящих в составе имущества общего пользования Правлением товарищества были организованы камеральные работы, приведены в соответствие правоустанавливающие документы недостоверные сведения исправлены. То есть, были проведены кадастровые работы с уточнением границ, выявлены кадастровые ошибки: Площадь увеличилась с 38 тыс.кв.метров общего пользования, то есть дороги поставлены на учет на территории нашего СНТ. Всё это сейчас на стадии оформления.. Главная задача, которую пришлось решать в спешном порядке. Это необходимо было сделать уже давно, было озвучено ранее. Главное было подать документы до 1 января 2024 года, то есть эту задачу мы выполнили, проведена колоссальная работа :по данному направлению в принципе те задачи, которые были поставлены перед кадастровым инженером были выполнены.Схема согласована и утверждена КУИЗО по Сосновскому району, документы по предоставлению в собственность находятся в стадии оформления и поданы через КУИЗО (по межевому плану, оформленного за счет СНТ оформляется регистрация бесплатно). Указанными действиями Правления предполагается увеличение доли каждого собственника земельного участка,у каждого из них автоматически, с момента оформления права Собственности в СНТ, появляется доля (отдельно не отчуждаемая). Кроме того, также ограничены недобросовестные действия по поводу вывода земель из земель общего пользования, во избежание нарезания садовых участков, теперь это не допустимо самое главное Регистрация права собственности позволяет вовлекать данные площади в гражданско-правовой оборот, Вот такие ключевые моменты Схема теперь является официальным документом.

Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С., с предложением указанную информацию принять к сведению

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

**РЕШИЛИ:**

Информацию принять к сведению.

**СЛУШАЛИ**

**ВОПРОС 3:** Выступил председатель товарищества Бакланов Е.С.

По организации мероприятия к празднику Масленица в СНТ: предложение провести масленицу в 2024 году на территории нашего СНТ 17 марта, время 11:00-13:00. Проведение организовать в таком же формате как в прошлом 2023 году. В СНТ поступило предложение на оказание услуг по проведению праздника от ИП Приколотиной Д.А. Предлагаемый бюджет по проведению праздника 17500 руб. (в него входит музыкальное сопровождение, услуги ведущего, программа с 2 аниматорами, проведение детских конкурсов и конкурсов для взрослых, сожжение чучела масленицы: мероприятия будут организованы в согласованное время с 11:00 до 13:00 ч. 17.03.2024 г.). На мероприятие организовать стол с блинами, чаем, пловом.

Предлагаю указанную информацию принять к сведению, провести празднование Масленицы в СНТ 17.03.2024г.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.



**РЕШИЛИ:**

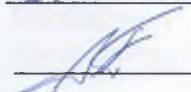

Информацию принять к сведению, заключить договор на проведение празднования Масленицы в СНТ 17.03.2024 - ответственный Бакланов Е.С.

Председатель Товарищества \_\_\_\_\_  Бакланов Е.С.

Секретарь Правления \_\_\_\_\_  Анищенко О.А.

Члены правления:

 Бердюгина И.А.;  Кириленко А.А.;

 Павлюк А.Г.;  Буймов С. А.